



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992134232

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 987 772 | 4 518 992 |
| Sum inntekter | | 4 987 772 | 4 518 992 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 85 575 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | | 1 916 301 | 1 657 978 |
| Sum kostnader | | 2 001 876 | 1 743 553 |
| Driftsresultat | | 2 985 897 | 2 775 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 487 | 11 974 |
| Sum finansinntekter | | 15 487 | 11 974 |
| Annen finanskostnad | | 2 388 946 | 2 011 064 |
| Sum finanskostnader | | 2 388 946 | 2 011 064 |
| Netto finans | | -2 373 459 | -1 999 090 |
| Resultat før skattekostnad | | 612 438 | 776 349 |
| Årsresultat | | 612 438 | 776 349 |
| Totalresultat | | 612 438 | 776 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 612 438 | 776 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 612 438 | 776 349 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 81 660 000 | 81 660 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 81 660 000 | 81 660 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 81 660 000 | 81 660 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 87 913 | 105 740 |
| Sum fordringer | | 87 913 | 105 740 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 151 | 1 256 867 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 151 | 1 256 867 |
| Sum omløpsmidler | | 1 143 064 | 1 362 607 |
| SUM EIENDELER | | 82 803 064 | 83 022 607 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 992 930 | 1 380 492 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 992 930 | 1 380 492 |
| Sum egenkapital | | 2 182 930 | 1 570 492 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 41 501 412 | 42 081 136 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 39 100 000 | 39 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 601 412 | 81 181 136 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 601 412 | 81 181 136 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 881 | 254 901 |
| Leverandørgjeld | | 5 841 | 16 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 18 722 | 270 979 |
| Sum gjeld | | 80 620 134 | 81 452 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 803 064 | 83 022 607 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335439

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 134 232
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 992 134 232
BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 987 772 | 4 518 992 |
| Sum inntekter | | 4 987 772 | 4 518 992 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 85 575 | 85 575 |
| Annen driftskostnad | | 1 916 301 | 1 657 978 |
| Sum kostnader | | 2 001 876 | 1 743 553 |
| Driftsresultat | | 2 985 897 | 2 775 439 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 487 | 11 974 |
| Sum finansinntekter | | 15 487 | 11 974 |
| Annen finanskostnad | | 2 388 946 | 2 011 064 |
| Sum finanskostnader | | 2 388 946 | 2 011 064 |
| Netto finans | | -2 373 459 | -1 999 090 |
| Resultat før skattekostnad | | 612 438 | 776 349 |
| Årsresultat | | 612 438 | 776 349 |
| Totalresultat | | 612 438 | 776 349 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 612 438 | 776 349 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 612 438 | 776 349 |



Organisasjonsnr: 992 134 232
BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 81 660 000 | 81 660 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 81 660 000 | 81 660 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 87 913 | 105 740 |
| Sum fordringer | | 87 913 | 105 740 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 055 151 | 1 256 867 |
| Sum omløpsmidler | | 1 143 064 | 1 362 607 |
| SUM EIENDELER | | 82 803 064 | 83 022 607 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 190 000 | 190 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 992 930 | 1 380 492 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 992 930 | 1 380 492 |
| Sum egenkapital | 2 182 930 | 1 570 492 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 41 501 412 | 42 081 136 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 39 100 000 | 39 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 80 601 412 | 81 181 136 |
| Sum langsiktig gjeld | 80 601 412 | 81 181 136 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 12 881 | 254 901 |
| Leverandørgjeld | 5 841 | 16 078 |
| Sum kortsiktig gjeld | 18 722 | 270 979 |
| Sum gjeld | 80 620 134 | 81 452 115 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 82 803 064 | 83 022 607 |



Organisasjonsnr: 992 134 232
BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1442
BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mars 2025 kl. 18:00, Brekkåsen skole, skolekjøkkenet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at Hege Wuttudal fra OBOS Eiendomsforvaltning velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Hege Wuttudal fra OBOS velges som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Hege Wuttudal fra OBOS foreslått. Protokollvitne velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 000-1 Revisjonsberetning Brekkåsgrenda borettslag 2024_pades.pdf
- 2. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 75 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 75 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Følgende styremedlemmer er ikke på valg i år:

- Styremedlem Ann-Helen Granbo
- Styremedlem Elin Johansen

Innstilling

Det er ønskelig fra det sittende styret at vi får 5 styremedlemmer og 1 varamedlem i ett år. Dette for å kunne få en bedre oversikt over vedlikeholdsbehov og økonomi, slik at styret kan fordele arbeidsoppgaver. Valgkomiteen innstiller derfor følgende kandidater:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Preben Stenersen

Valg av 1 styremedlem for 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem for 2 år:

- Terje Kobbergård

Valg av 1 styremedlem for 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem for 1 år:

- Dag Restad

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christin Sleppen

Valg av 1 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Christi Sleppen



Til generalforsamlingen i Brekkåsgrenda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkåsgrenda Borettslag som viser et overskudd på kr 612 438. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr. 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 17.02.2025
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Vedlegg 1

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: orkla@orklarevisjon.no
Org.nr. 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren i dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2025 12:04:31

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 992 134 232, KUNDENR. 1442

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 1 091 628 | 794 143 |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i> | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 612 438 | 776 349 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 15 | -579 724 | -478 864 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | 32 714 | 297 485 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 1 124 342 | 1 091 628 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | |
| Omløpsmidler | | 1 143 064 | 1 362 607 |
| Kortsiktig gjeld | | -18 722 | -270 979 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 1 124 342 | 1 091 628 |



BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 992 134 232, KUNDENR. 1442

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Kapitalkostnader | | 2 950 074 | 2 489 928 | 1 977 996 | 2 949 864 |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 2 006 604 | 2 006 604 | 2 007 004 | 2 150 640 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 31 094 | 22 460 | 0 | 20 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 4 987 772 | 4 518 992 | 3 985 000 | 5 120 504 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -10 575 | -10 575 | -10 575 | -11 000 |
| Styrehonorar | 4 | -75 000 | -75 000 | -75 000 | -75 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -12 000 | -11 250 | -12 000 | -12 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -98 405 | -93 450 | -99 100 | -104 000 |
| Konsulenthonorar | 6 | -5 228 | -3 375 | -10 000 | -10 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -117 802 | -121 943 | -120 000 | -115 000 |
| Forsikringer | | -312 258 | -293 620 | -320 740 | -380 000 |
| Kommunale avgifter | 8 | -952 467 | -706 861 | -828 109 | -937 990 |
| Energi/fyring | | -69 198 | -63 607 | -50 000 | -50 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -295 944 | -315 621 | -336 000 | -296 000 |
| Andre driftskostnader | 9 | -52 999 | -48 251 | -67 500 | -56 250 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 001 876 | -1 743 553 | -1 929 024 | -2 047 240 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 2 985 897 | 2 775 439 | 2 055 976 | 3 073 264 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 985 897 | 2 775 439 | 2 055 976 | 3 073 264 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 10 | 15 487 | 11 974 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 11 | -2 388 946 | -2 011 064 | -1 978 000 | -2 342 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -2 373 459 | -1 999 090 | -1 978 000 | -2 342 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 612 438 | 776 349 | 77 976 | 731 264 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 612 438 | 776 349 | | |



BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG ORG.NR. 992 134 232, KUNDENR. 1442

BALANSE

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 12 | 73 494 000 | 73 494 000 |
| Tomt | | 8 166 000 | 8 166 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 81 660 000 | 81 660 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 73 986 | 73 986 |
| Andre kortsiktige fordringer | 13 | 13 927 | 31 754 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 741 894 | 954 538 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 313 257 | 302 330 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 143 064 | 1 362 607 |
| SUM EIENDELER | | 82 803 064 | 83 022 607 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 38 * 5 000 | | 190 000 | 190 000 |
| Annen egenkapital | 14 | 1 992 930 | 1 380 492 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 182 930 | 1 570 492 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 15 | 41 501 412 | 42 081 136 |
| Borettsinnskudd | 16 | 39 100 000 | 39 100 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 80 601 412 | 81 181 136 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 841 | 16 078 |
| Påløpte renter | | 12 881 | 204 249 |
| Påløpte avdrag | | 0 | 50 652 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 18 722 | 270 979 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 803 064 | 83 022 607 |
| Pantstillelse | 17 | 89 100 000 | 89 100 000 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Melhus, 06.02.2025

Styret i Brekkåsgrenda Borettslag

Anne Katrine Søpstad /s/

Ann Helen Granbo /s/

Elin Johansen /s/

Preben Stenersen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Felleskostnader | 1 686 036 |
| Kabel-TV | 320 568 |
| Kapitalkostnader på IN-lån | 2 938 008 |
| Kapitalkostnader regulert på IN-lån | 12 066 |
| Overført til kapitalkostnader | -2 950 074 |



| | |
|--------------------------------------|------------------|
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 2 006 604 |
|--------------------------------------|------------------|

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -10 575 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -10 575 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 75 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 000.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -5 228 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -5 228 |

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold VVS | -13 059 |
| Drift/vedlikehold elektro | -29 311 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -9 156 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -66 276 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -117 802 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt | -66 852 |
| Vann- og avløpsavgift | -607 028 |
| Renovasjonsavgift | -278 587 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -952 467 |

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

| | |
|-----------------------------|---------|
| Container | -9 361 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -2 700 |
| Driftsmateriell | -1 380 |
| Lyspærer og sikringer | -1 139 |
| Snørydding | -32 750 |
| Andre fremmede tjenester | -1 691 |
| Andre kontorkostnader | -55 |



| | |
|----------------------------------|----------------|
| Bank- og kortgebyr | -2 423 |
| Velferdskostnader | -1 500 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -52 999 |

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 4 560 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 10 927 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 15 487 |

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

| | |
|--|-------------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt | -2 370 350 |
| Renter på leverandørgjeld | -18 596 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -2 388 946 |

NOTE: 12

BYGNINGER

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi 2008 | 81 660 000 |
| Utskilt tomt | -8 166 000 |
| SUM BYGNINGER | 73 494 000 |

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.31/bnr.77 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

| | |
|---|---------------|
| Avregningskonto IN | 13 927 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 13 927 |

NOTE: 14

ANNEN EGENKAPITAL

| | |
|------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | 1 992 930 |
| Egenkapital fra IN tidligere | 0 |
| Egenkapital fra IN 2024 | 0 |
| Reduksjon EK fra IN | 0 |
| SUM ANNEN EGENKAPITAL | 1 992 930 |

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigeret slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN



OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2023.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,68 %. Løpetiden er 43 år.

| | |
|--------------------------------------|--------------------|
| Opprinnelig, 2008 | -42 560 000 |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag | 478 864 |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag | 579 724 |
| Nedbetalt tidligere, IN | 0 |
| Nedbetalt i år, IN | 0 |
| SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN | -41 501 412 |

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Opprinnelig 2008 | -39 100 000 |
| SUM BORETTSINNSKUDD | -39 100 000 |

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 39 100 000 |
| Pantelån | 41 501 412 |
| Beregnete IN-forpliktelser | 0 |
| TOTALT | 80 601 412 |

| | |
|---------------|-------------------|
| Bygninger | 73 494 000 |
| Tomt | 8 166 000 |
| TOTALT | 81 660 000 |



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.03.25

Selskapsnummer: 1442 Selskapsnavn: BREKKÅSGRENDA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.