



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 506 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK HUSPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	16 118 005	30 882 133
Annen driftsinntekt			601 246
Sum inntekter		16 118 005	31 483 379
Kostnader			
Varekostnad	6	35 708 494	33 617 312
Lønnskostnad	2	8 953 795	8 988 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	46 506	85 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	4 122 224	3 619 477
Sum kostnader		48 831 019	46 311 156
Driftsresultat		-32 713 014	-14 827 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		35 898 095	16 922 544
Annen renteinntekt		1 172	57 036
Annen finansinntekt		59 051	
Sum finansinntekter		35 958 318	16 979 580
Annen rentekostnad		763 579	887 989
Sum finanskostnader		763 579	887 989
Netto finans		35 194 739	16 091 590
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 725	1 263 813
Skattekostnad på ordinært resultat	3	545 627	277 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 936 098	986 053
Årsresultat	7	1 936 098	986 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 936 098	986 053
Totalresultat		1 936 098	986 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 936 098	986 053
Sum overføringer og disponeringer		1 936 098	986 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 977	564 603
Sum immaterielle eiendeler		18 977	564 603
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	159 575	206 081
Sum varige driftsmidler	8	159 575	206 081
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10, 13	6 763 921	6 763 921
Investering i annet foretak i samme konsern	10, 13		
Andre langsiktige fordringer	5	34 790	14 790
Sum finansielle anleggsmidler		6 798 711	6 778 711
Sum anleggsmidler		6 977 263	7 549 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 600 001	1 980 000
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	30 415 191	38 054 347
Andre kortsiktige fordringer	5, 12	151 892	5 777 837
Konsernfordringer	12	36 897 084	20 216 782
Sum fordringer	5, 12	67 464 167	64 048 966
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10, 13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 598 073	2 279 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 073	2 279 324
Sum omløpsmidler		70 662 241	68 308 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		77 639 504	75 857 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		7 756 633	7 756 633
Sum innskutt egenkapital		7 856 633	7 856 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 590 443	6 654 345
Sum opptjent egenkapital		8 590 443	6 654 345
Sum egenkapital	7	16 447 076	14 510 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 12	10 073 148	10 094 649
Langsiktig konserngjeld	5, 12		
Sum annen langsiktig gjeld		10 073 148	10 094 649
Sum langsiktig gjeld		10 073 148	10 094 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	11 823 077	13 445 451
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 181 337	5 405 465
Kortsiktig konserngjeld		25 868 883	17 641 517
Annen kortsiktig gjeld	5, 12	11 245 984	14 759 627
Sum kortsiktig gjeld	12	51 119 280	51 252 058
Sum gjeld		61 192 428	61 346 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 639 504	75 857 686



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 444 165	57 331 965
Andre driftsinntekter		1 083 008	1 574 823
Sum inntekter	1	196 527 173	58 906 788
Kostnader			
Varekostnad		168 559 144	40 935 213
Lønnskostnader	2	12 485 172	11 583 170
Avskrivning anleggsmidler	4	46 506	85 610
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	4 829 605	5 350 753
Sum kostnader		185 920 426	57 954 746
Driftsresultat		10 606 747	952 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen renteinntekt		16 818	83 047
Annen finansinntekt		72 333	
Sum finansinntekter		89 151	83 047
Annen rentekostnad		6 530 483	5 581 232
Sum finanskostnader		6 530 483	5 581 232
Netto finans		-6 441 332	-5 498 185
Ordinært resultat før skattekostnad		4 165 415	-4 546 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 015 614	291 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 149 801	-4 837 435
Årsresultat		3 149 801	-4 837 435
Minoritetsinteresser		123 325	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 026 476	-4 837 435



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 026 476	-4 837 435
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		28 000 514	
Avsatt til annen egenkapital		3 479 983	-4 837 435
Overført til udekket tap		-10 890	
Overført fra annen egenkapital		-28 443 131	
Sum overføringer og disponeringer		3 026 476	-4 837 435



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 910 000	5 910 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	159 575	206 081
Sum varige driftsmidler	4	6 069 575	6 116 081
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		4 063 921
Sum finansielle anleggsmidler			4 063 921
Sum anleggsmidler		6 069 575	10 180 002
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	71 445 137	195 666 507
Fordringer			
Kundefordringer	7, 9	89 418 205	1 119 681
Andre fordringer	8, 9	325 619	8 395 485
Sum fordringer	8, 9	89 743 824	9 515 166
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		20 000	14 000
Sum investeringer		20 000	14 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 755 978	4 348 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 755 978	4 348 460
Sum omløpsmidler		167 964 939	209 544 133
SUM EIENDELER		174 034 514	219 724 135



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Overkurs		7 756 633	7 752 508
Sum innskutt egenkapital		7 856 633	7 852 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 992 071	7 214 619
Minoritetsinteresser		99 394	
Sum opptjent egenkapital		8 091 465	7 214 619
Sum egenkapital	12	15 948 099	15 067 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	736 102	180 798
Sum avsetninger for forpliktelser		736 102	180 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	118 114 625	157 086 684
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9, 11		
Sum annen langsiktig gjeld		118 114 625	157 086 684
Sum langsiktig gjeld		118 850 727	157 267 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	12 479 642	13 308 226
Betalbar skatt	3	460 309	
Skyldig offentlige avgifter		4 557 407	6 682 018
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	21 738 330	27 399 282
Sum kortsiktig gjeld	9	39 235 688	47 389 526
Sum gjeld		158 086 415	204 657 008



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 034 514	219 724 135



Nordisk Husprosjekt AS

Kontantstrømpstilling

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
Likvider tilført / brukt på virksomheten:				
2 481 725	1 263 813	Resultat før skatt	4 165 415	-4 546 143
	0	Betalbar skatt	0	0
46 506	85 610	Ordinære avskrivninger	46 506	85 610
		Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	
6 396 781	19 608 368	Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	35 094 262	7 381 715
-9 564 761	-1 784 333	Endring i andre tidsavgrensingsposter	284 303	13 255 499
-639 749	19 173 458	Netto likviditetsendring fra virksomheten	39 590 486	16 176 681
Likvider tilført / brukt på investeringer:				
0	0	Investeringer i varige driftsmidler	0	-88 276
0	0	Salg av anleggsmidler (salgssum)	0	3 550 000
-20 000	-58 276	Endring i andre investeringer	1 789 092	-14 000
-20 000	-58 276	Netto likviditetsendring fra investeringer	1 789 092	3 447 724
Likvider tilført / brukt på finansiering:				
-21 501	-18 385 239	Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	-38 972 059	-16 912 501
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Tilgang konsernselskap		0
0	0	Utbytte (utbetalt)	0	0
-21 501	-18 385 239	Netto likviditetsendring fra finansiering	-38 972 059	-16 912 501
-681 250	729 943	Netto endring i likvider i året	2 407 519	2 711 904
2 279 325	1 549 382	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	4 348 460	1 636 556
1 598 075	2 279 325	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	6 755 978	4 348 460



Nordisk Husprosjekt AS

Resultat - mor/konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
16 118 005	30 882 133	Driftsinntekter og driftskostnader			
0	601 246	Salgsinntekt		195 444 165	57 331 965
<u>16 118 005</u>	<u>31 483 379</u>	Andre driftsinntekter		1 083 008	1 574 823
		Sum driftsinntekter	1	<u>196 527 173</u>	<u>58 906 788</u>
35 708 494	33 617 312	Varekostnad		168 559 144	40 935 213
8 953 795	8 988 757	Lønnskostnader	2	12 485 172	11 583 170
46 506	85 610	Avskrivning anleggsmidler	4	46 506	85 610
4 122 224	3 619 477	Annen driftskostnad	2	4 829 605	5 350 753
<u>48 831 019</u>	<u>46 311 156</u>	Sum driftskostnader		<u>185 920 426</u>	<u>57 954 746</u>
<u>-32 713 014</u>	<u>-14 827 777</u>	Driftsresultat		<u>10 606 747</u>	<u>952 042</u>
		Finansinntekter og finanskostnader			
35 898 095	16 922 544	Inntekt på investering i datterselskap	5	0	0
1 172	57 036	Annen renteinntekt		16 818	83 047
58 051	0	Annen finansinntekt		72 333	0
763 579	887 989	Annen rentekostnad		6 530 483	5 581 232
<u>35 194 739</u>	<u>16 091 590</u>	Resultat av finanskostnader		<u>-6 441 332</u>	<u>-5 498 185</u>
2 481 725	1 263 813	Ordinært resultat før skattekostnad		4 165 415	-4 546 143
545 627	277 760	Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 015 614	291 292
<u>1 936 098</u>	<u>986 053</u>	Ordinært resultat		<u>3 149 801</u>	<u>-4 837 435</u>
<u>1 936 098</u>	<u>986 053</u>	Årets resultat		<u>3 149 801</u>	<u>-4 837 435</u>
0	0	Minoritetens andel		123 325	0
<u>1 936 098</u>	<u>986 053</u>	Årsresultat etter minoritetens andel		<u>3 026 476</u>	<u>-4 837 435</u>
		Overføringer			
0	0	Avsatt konsernbidrag			
1 936 098	986 053	Avsatt til annen egenkapital			
0	0	Overført til udekket tap			
0	0	Overført fra annen egenkapital			
<u>1 936 098</u>	<u>986 053</u>	Sum disponert			



Nordisk Husprosjekt AS

Balanse - mor/konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Eiendeler	Note	2021	2020
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
18 977	564 603	Utsatt skattefordel	3	0	0
<u>18 977</u>	<u>564 603</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 910 000	5 910 000
159 575	206 081	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	159 575	206 081
<u>159 575</u>	<u>206 081</u>	Sum varige driftsmidler	4	<u>6 069 575</u>	<u>6 116 081</u>
		Finansielle anleggsmidler			
6 763 921	6 763 921	Investeringer i datterselskap	5	0	4 063 921
<u>6 763 921</u>	<u>6 763 921</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>4 063 921</u>
<u>6 942 473</u>	<u>7 534 605</u>	Sum anleggsmidler		<u>6 069 575</u>	<u>10 180 002</u>
		Omløpsmidler			
1 600 001	1 980 000	Lager av varer og annen beholdning	6, 8	71 445 137	195 666 507
		Fordringer			
30 415 191	38 054 347	Kundefordringer	7, 9	89 418 205	1 119 681
37 083 766	26 009 409	Andre fordringer	8, 9	325 619	8 395 485
<u>67 498 957</u>	<u>64 063 756</u>	Sum fordringer	8, 9	<u>89 743 824</u>	<u>9 515 166</u>
		Investeringer			
0	0	Andre finansielle instrumenter		20 000	14 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>20 000</u>	<u>14 000</u>
1 598 073	2 279 324	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	6 755 978	4 348 460
<u>70 697 031</u>	<u>68 323 081</u>	Sum omløpsmidler		<u>167 964 939</u>	<u>209 544 133</u>
<u>77 639 504</u>	<u>75 857 686</u>	Sum eiendeler		<u>174 034 514</u>	<u>219 724 135</u>



Nordisk Husprosjekt AS

Balanse - mor/konsern

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	11	100 000	100 000
7 756 633	7 756 633	Overkurs		7 756 633	7 752 508
<u>7 856 633</u>	<u>7 856 633</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>7 856 633</u>	<u>7 852 508</u>
		Opptjent egenkapital			
8 590 443	6 654 345	Annen egenkapital		7 992 071	7 214 619
0	0	Minoritetens andel av EK		99 394	0
<u>8 590 443</u>	<u>6 654 345</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>8 091 465</u>	<u>7 214 619</u>
<u>16 447 076</u>	<u>14 510 978</u>	Sum egenkapital	12	<u>15 948 099</u>	<u>15 067 127</u>
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	3	736 102	180 798
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>736 102</u>	<u>180 798</u>
		Annen langsiktig gjeld			
10 073 148	10 094 649	Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	118 114 625	157 086 684
<u>10 073 148</u>	<u>10 094 649</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>118 114 625</u>	<u>157 086 684</u>
		Kortsiktig gjeld			
11 823 077	13 445 451	Leverandørgjeld	9	12 479 642	13 308 226
0	0	Betalbar skatt	3	460 309	0
2 181 337	5 405 465	Skyldig offentlige avgifter		4 557 407	6 682 018
37 114 866	32 401 143	Annen kortsiktig gjeld	8, 9	21 738 330	27 399 282
<u>51 119 280</u>	<u>51 252 058</u>	Sum kortsiktig gjeld	9	<u>39 235 688</u>	<u>47 389 526</u>
<u>61 192 428</u>	<u>61 346 707</u>	Sum gjeld		<u>158 086 415</u>	<u>204 657 008</u>
<u>77 639 504</u>	<u>75 857 686</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>174 034 514</u>	<u>219 724 135</u>

30.06.2022

Styret i Nordisk Husprosjekt AS

Kristian Arvid Haug
styreleder

Morten Hansen-Dahl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nordisk Husprosjekt AS og selskaper som Nordisk Husprosjekt AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører..

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Eiendomsutvikling	195 444 165	57 331 965
Annen driftsinntekt	1 083 008	1 574 823
Sum	196 527 173	58 906 788
Geografisk fordeling		
Norge	196 527 173	58 906 788
Sum	196 527 173	58 906 788



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Mor	Konsern
	2021	2021
Lønnskostnader		
Lønninger	7 581 125	10 498 873
Arbeidsgiveravgift	1 155 409	1 618 526
Pensjonskostnader	145 970	220 637
Andre ytelser	71 291	147 136
Sum	8 953 795	12 485 172

Konsernet har i 2021, gjennomsnittlig sysselsatt 15 årsverk. Morselskapet har i 2021, gjennomsnittlig sysselsatt 11 årsverk

Pensjonsforpliktelser

Morselskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og de respektive pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2021
Ytelser til ledende personer - Daglig leder (Mor)	
Lønn	1 900 825
Sum	1 900 825

Det er ikke utbetalt honorarer eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet for 2021 er 135 000 kr
I konsernet er kostnadsført revisjonshonorar for 2021 kr 226 000.



Note 3 Skatt

Mor

Årets skattekostnad	2021	2020
Endring utsatt skattefordel	545 627	277 760
Sum skattekostnad	545 627	277 760

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 481 725	1 263 813
Endring i midlertidige forskjeller	405 847	-116 151
Anvendt fremførbart underskudd	-2 887 572	-1 147 662
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	2 481 725	1 263 813
Beregnet skatt av resultat før skatt	545 979	278 039
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-352	-279
Sum	545 627	277 760
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	430 516	
Varer	0	0	-430 516
Anleggsmidler	-86 253	-110 852	0
Sum	-86 253	319 664	405 917
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 887 574	-2 887 574
Inntektsført utbytte	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-86 253	-2 567 910	0
Utsatt skattefordel (22%)	-18 976	-564 940	0



Konsern

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	460 309
Endring utsatt skatt	555 305
Sum skattekostnad	1 015 614

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnad	4 165 415
Endring i midlertidige forskjeller	301 927
Korreksjon negativ alminnelig inntekt	512 543
Anvendt fremførbart underkudd	-2 887 574
Skattepliktig inntekt	2 092 311

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	460 308
Sum betalbar skatt i balansen	460 308

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	4 165 415
Beregnet skatt av resultat før skatt	916 391
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 223
Sum	1 015 614
Effektiv skattesats	24,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Fordringer	-49 977	441 685	-491 662
Anleggsmidler	3 419 210	3 349 475	69 735
Fremførbart underskudd	-1 705 562	-4 080 594	2 375 032
Gevinst- og tapskonto	-480 000	-600 000	120 000
Inngår ikke grunnlag	2 162 152	1 711 243	
Sum	3 345 823	821 809	2 524 014
Utsatt skatt(fordel) (22%)	736 081	180 798	555 283

Note 4 Anleggsmidler

MOR	Driftsløsøre, inventar ol.
Bokført verdi 01.01.2021	206 081
Årets avskrivning	46 506
Bokført verdi 31.12.2021	159 575

Økonomisk levetid 0-5 år

Konsernet har i tillegg et forretningsbygg som er bokført til kostpris, 5 910 000 og som ikke avskrives.



Note 5 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bogneruds Hage AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 512 521	20 006	-9 995
Hoffsjef Løveskiolds Vei 31 C AS	Oslo	100,0%	100,0%	112 000	54 487	-895
Jongsbru AS	Oslo	100,0%	100,0%	112 000	551 599	28 127 927
Myrhaugen 9 AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 000	713 423	
NHP Utleie AS	Oslo	100,0%	100,0%	112 000	-1 298 989	-31 532
Nordisk Miljø AS	Oslo	100,0%		612 000	200 958	
Røa Rør AS	Oslo	70,0%	70,0%	78 400	331 312	-411 085
Solbergveien 20 AS	Oslo	100,0%		112 000	105 485	
Ullern Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 000 000	3 279 727	1 043 568
Ullevålsveien 105 AS	Oslo	100,0%	100,0%	112 000	2 306 936	496 228
Sum				6 763 921	6 264 944	29 214 217

Nordisk Husprosjekt AS har mottatt kr 35,8 mnok i konsernbidrag fra Jongsbru AS.

Note 6 Varer

Mor

	2021	2020
Eiendomsprosjekt	1 600 001	1 980 000
Total varelagerbeholdning	1 600 001	1 980 000

Konsern

	2021	2020
Eiendomsprosjekter	71 445 137	195 666 507
Total varelagerbeholdning	71 445 137	195 666 507

Morselskapet og konsernets varebeholdning er vurdert til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Note 7 Kundefordringer

Mor	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	30 415 191	38 116 425
Avsetning til tap	0	62 078
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	30 415 191	38 054 347

Konsern	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	89 418 205	1 119 681
Avsetning til tap	0	62 078
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	89 418 205	1 057 603

I posten kundefordringer er det avsatt 15,3 mnok vedrørende en pågående tvist i forbindelse med et havarert salg av eiendommen Sigyns gate 3. Jongsbru AS ble tilkjent erstatning i tingretten, men dommen er ikke rettskraftig da den er anket til lagmannsretten.



Note 8 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 118 114 625 i konsernet og kr. 10 073 148 i morselskapet. Den pantsatte gjelden har forfall over 5 år. Varelager og driftsløsøre er stillet som sikkerhet. I tillegg har aksjonærene stillet sikkerhet med 13 500 000 i garantier overfor datterselskaper.

Selskapets datterselskap Jongsbru AS har stillet sikkerhet med 40MNOK i forbindelse med selskapets statlige lån. Det er stillet sikkerhet overfor datterselskaper i form av selvskyldnerkausjon med 18 MNOK

Av kortsiktig gjeld i morselskapet utgjør kr. 9 567 796 lån fra aksjonærene - renter er ikke beregnet.
Av kortsiktig gjeld i konsernet utgjør kr. 9 867 796 lån fra aksjonærene - renter er ikke beregnet.

Garanti i henhold til bustadoppføringslova §12 er kr. 2.6 mnok
Datterselskapet Jongsbru AS har stillet garanti med kr. 40 mnok for statlig lån i Nordisk Husprosjekt AS

Note 9 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	27 701 916	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	36 897 084	20 216 782
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 868 883	17 641 517

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 469 222 i morselskapet og kr. 630 405 i konsernet

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var :

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Liv Jordbakke	50	50	50
Kristian Arvid Haug	50	50	50
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Note 12 Egenkapital

Mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 756 633	6 654 345	14 510 978
Pr 01.01.2021	100 000	7 756 633	6 654 345	14 510 978
Årets resultat			1 936 098	1 936 098
Pr 31.12.2021	100 000	7 756 633	8 590 443	16 447 076

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	7 752 508	7 214 619	0	15 067 127
Pr 01.01.2021	100 000	7 752 508	7 214 619	0	15 067 127
Årets resultat			3 026 476	123 325	3 149 801
Andre endringer			-2 268 829	0	-2 268 829
Pr 31.12.2021	100 000	7 752 508	7 972 266	123 325	15 948 099

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets gjeld har flytende rente. Renterisikoen anses å være på et normalt nivå.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer i liten grad en økonomisk risiko for konsernet.



ÅRSBERETNING 2021 Foretaksnr. 971506628 MVA

Nordisk Husprosjekt AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Nordisk Husprosjekt AS er et entreprenør-, investerings- og utviklings- selskap med hovedvekt på investeringer og utvikling av fast eiendom for salg. Lokalisering av virksomheten er i Oslo

Konsernet består av datterselskapene, Ullern Eiendom AS, Jongsbru AS, Røa Rør AS, Ullevålsveien 105 AS, Myrhaugen 9 AS, Hoffsjef Løvenskiolds Vei 31 C AS, Nordisk Miljø AS, Solbergveien 20 AS og Nhp Utleie AS

Stilling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har fortsatt en omfattende investerings- og utviklingsfase gjennom sitt samarbeide med datterselskapene. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av regnskapet, foruten at:

konsernet har en pågående tvist vedrørende mangelfullt oppgjør i forbindelse med eiendomssalg i datterselskapet Jongsbru AS.

Selskapets styre er fortsatt ikke fornøyd med årets resultat.

Styret foreslår at regnskapsmessige overskudd i Nordisk Husprosjekt AS kr.1 936 098 anvendes som følger; Til annen egenkapital kr. 1 936 098.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er bra. Det totale sykefraværet har vært minimalt. Det er ikke innrapportert skader på arbeidsplassene.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Morselskapet har fjorten ansatte, hvorav en kvinne i administrasjon. Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Oslo, 30 Juni 2022

Kristian A Haug
Styrets leder

Morten Hansen Dahl
Daglig leder



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

Nordisk Husprosjekt A/S

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordisk Husprosjekt A/S' årsregnskap som viser et resultat for selskapsregnskapet på kr 1 936 098,- og et resultat for konsernregnskapet på kr 3 149 801,- og som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Balanseiv: 508 505 66462
Org.no: revisjonsnummer: 991 401 849 MVA



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.07.2022

En Revisjon AS

Christian Fr Eriksen
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Nordisk Husprosjekt A/S – side 2

..