



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 622 | 34 741 |
| Sum kostnader | | 54 622 | 34 741 |
| Driftsresultat | | -54 622 | -34 741 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 180 542 | 108 639 |
| Annen rentekostnad | | 3 | |
| Sum finanskostnader | | 180 545 | 108 639 |
| Netto finans | | -180 545 | -108 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -235 167 | -143 380 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -50 600 | -31 682 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -184 567 | -111 698 |
| Årsresultat | | -184 567 | -111 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -184 567 | -111 698 |
| Totalresultat | | -184 567 | -111 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -184 567 | -111 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -184 567 | -111 698 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 11 343 | 54 831 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 343 | 54 831 |
| Sum anleggsmidler | | 4 282 720 | 4 326 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 230 000 | 150 000 |
| Sum fordringer | | 230 000 | 150 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 427 | 50 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 427 | 50 627 |
| Sum omløpsmidler | | 279 427 | 200 627 |
| SUM EIENDELER | | 4 562 147 | 4 526 836 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 562 230 | 562 230 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 28 181 | 33 348 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 411 | 795 578 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 790 411 | 795 578 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 1 318 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 318 |
| Sum gjeld | | 3 771 736 | 3 731 257 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 562 147 | 4 526 836 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465838

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS
Forretningsadresse: Vestveien 18
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 990 912 866
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 54 622 | 34 741 |
| Sum kostnader | | 54 622 | 34 741 |
| Driftsresultat | | -54 622 | -34 741 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 180 542 | 108 639 |
| Annen rentekostnad | 3 | | |
| Sum finanskostnader | | 180 545 | 108 639 |
| Netto finans | | -180 545 | -108 639 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -235 167 | -143 380 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -50 600 | -31 682 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -184 567 | -111 698 |
| Årsresultat | | -184 567 | -111 698 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -184 567 | -111 698 |
| Totalresultat | | -184 567 | -111 698 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -184 567 | -111 698 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -184 567 | -111 698 |



Organisasjonsnr: 990 912 866
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 11 343 | 54 831 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 343 | 54 831 |
| Sum anleggsmidler | | 4 282 720 | 4 326 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 230 000 | 150 000 |
| Sum fordringer | | 230 000 | 150 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 49 427 | 50 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 427 | 50 627 |
| Sum omløpsmidler | | 279 427 | 200 627 |
| SUM EIENDELER | | 4 562 147 | 4 526 836 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 562 230 | 562 230 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 28 181 | 33 348 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 411 | 795 578 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 790 411 | 795 578 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 1 318 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 318 |
| Sum gjeld | | 3 771 736 | 3 731 257 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 562 147 | 4 526 836 |



Organisasjonsnr: 990 912 866
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordre Finstad Utbygging III AS

Organisasjonsnr: 990 912 866



Resultatregnskap
Nordre Finstad Utbygging III AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 54 622 | 34 741 |
| Sum driftskostnader | | 54 622 | 34 741 |
| Driftsresultat | | -54 622 | -34 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 180 542 | 108 639 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -180 545 | -108 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -235 167 | -143 380 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -50 600 | -31 682 |
| Årsresultat | | -184 567 | -111 698 |
| Overføringer | | | |
| Dekket av innskutt EK/Overkurs | | 184 567 | 111 698 |
| Sum overføringer | | -184 567 | -111 698 |



Balanse
Nordre Finstad Utbygging III AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 271 378 | 4 271 378 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 11 343 | 54 831 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 343 | 54 831 |
| Sum anleggsmidler | | 4 282 720 | 4 326 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 230 000 | 150 000 |
| Sum fordringer | | 230 000 | 150 000 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 427 | 50 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 49 427 | 50 627 |
| Sum omløpsmidler | | 279 427 | 200 627 |
| Sum eiendeler | | 4 562 147 | 4 526 836 |



Balanse

Nordre Finstad Utbygging III AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 562 230 | 562 230 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 28 181 | 33 348 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 411 | 795 578 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Sum egenkapital | | 790 411 | 795 578 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 771 736 | 3 729 939 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 1 318 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 318 |
| Sum gjeld | | 3 771 736 | 3 731 257 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 562 147 | 4 526 836 |

28.03.2023

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Aud Lisbeth Jacobsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -50 600 | -31 682 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -50 600 | -31 682 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -235 167 | -143 380 |
| Permanente forskjeller | 3 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 230 000 | 150 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -630 |
| Skattepliktig inntekt | -5 164 | 5 990 |

Betalbar skatt i balansen:

Nordre Finstad Utbygging III AS

Side 5



| | | |
|---|----------|--------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -50 600 | -31 682 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 50 600 | 33 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 318 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 164 | 0 | 5 164 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 164 | 0 | -5 164 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Totalt |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Langsiktig fordring foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS | 11 343 | 54 831 |
| Kortsiktig fordring, konsernbidrag fra K Jacobsen AS | 230 000 | 150 000 |
| Sum | 241 343 | 204 831 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Sum | 3 771 736 | 3 729 939 |

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Det er beregnet rente med 5% på langsiktig konserngjeld.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------|----------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 200 000 | 562 230 | 33 348 | 795 578 |
| Årets resultat | | | -184 567 | -184 567 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 179 400 | 179 400 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 562 230 | 28 181 | 790 411 |

Note 6 Morselskap-konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.



Årsregnskap 2022

Nordre Finstad Utbygging III AS

Pennco Dokumentnøkkel: N6HJ1-5JMS8-TBOEE-4M8Q0-YWIF-7AX3Z

Organisasjonsnr: 990 912 866



Resultatregnskap
Nordre Finstad Utbygging III AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 54 622 | 34 741 |
| Sum driftskostnader | | 54 622 | 34 741 |
| Driftsresultat | | -54 622 | -34 741 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 180 542 | 108 639 |
| Annen rentekostnad | | 3 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -180 545 | -108 639 |
| Resultat før skattekostnad | | -235 167 | -143 380 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -50 600 | -31 682 |
| Årsresultat | | -184 567 | -111 698 |
| Overføringer | | | |
| Dekket av innskutt EK/ Overkurs | | 184 567 | 111 698 |
| Sum overføringer | | -184 567 | -111 698 |

Penneo Dokumentnøkkel: N6HJ1-5JMS8-TBOEE-4M8Q0-YWJIF-7AX3Z



Balanse

Nordre Finstad Utbygging III AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 271 378 | 4 271 378 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 11 343 | 54 831 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 343 | 54 831 |
| Sum anleggsmidler | | 4 282 720 | 4 326 209 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 230 000 | 150 000 |
| Sum fordringer | | 230 000 | 150 000 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 49 427 | 50 627 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 49 427 | 50 627 |
| Sum omløpsmidler | | 279 427 | 200 627 |
| Sum eiendeler | | 4 562 147 | 4 526 836 |

Pennco Dokumentnøkkel: N6HJ1-5JMS8-TBOEE-4M8Q0-YWIF-7AX3Z



Balanse

Nordre Finstad Utbygging III AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 562 230 | 562 230 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 28 181 | 33 348 |
| Sum innskutt egenkapital | | 790 411 | 795 578 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Sum egenkapital | | 790 411 | 795 578 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 6 | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 771 736 | 3 729 939 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 1 318 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 318 |
| Sum gjeld | | 3 771 736 | 3 731 257 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 562 147 | 4 526 836 |

28.03.2023

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Hanne Katrine Jacobsen
styremedlem

Aud Lisbeth Jacobsen
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: N6HJ1-5JMS8-TBOEE-4M8Q0-YWJIF-7AX3Z



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -50 600 | -31 682 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -50 600 | -31 682 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -235 167 | -143 380 |
| Permanente forskjeller | 3 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 230 000 | 150 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -630 |
| Skattepliktig inntekt | -5 164 | 5 990 |

Betalbar skatt i balansen:

Nordre Finstad Utbygging III AS

Side 5

Pennco Dokumentnr: N6HJ1-5JMS8-TBOEE-4M8Q0-YWIF-7AX3Z



| | | |
|---|----------|--------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | -50 600 | -31 682 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 50 600 | 33 000 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 1 318 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 164 | 0 | 5 164 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 164 | 0 | -5 164 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Totalt |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 4 271 378 | 4 271 378 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Langsiktig fordring foretak i samme konsern, KJ Gruppen AS | 11 343 | 54 831 |
| Kortsiktig fordring, konsernbidrag fra K Jacobsen AS | 230 000 | 150 000 |
| Sum | 241 343 | 204 831 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS | 3 771 736 | 3 729 939 |
| Sum | 3 771 736 | 3 729 939 |

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Det er beregnet rente med 5% på langsiktig konserngjeld.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 200 000 | 562 230 | | 33 348 | 795 578 |
| Årets resultat | | | | -184 567 | -184 567 |
| Konsernbidrag mottatt | | | | 179 400 | 179 400 |
| Pr 31.12.2022 | 200 000 | 562 230 | | 28 181 | 790 411 |

Note 6 Morselskap-konsern

Morselskap KJ Gruppen AS, org.nr. 923118217 utarbeider konsernregnskap hvor selskapet konsolideres som datterselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: N6HJ1-5JMS8-TBOEE-4M8Q0-YWJIF-7AX3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Simen Jacobsen

Styreleder

På vegne av: KJ gruppen

Serienummer: 9578-5995-4-292034

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-04-14 12:19:51 UTC



Hanne Katrine Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen

Serienummer: 9578-5999-4-1484268

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-31 06:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N6HJ1-5JMSS-TBOEE-4M8Q0-YWlIF-7AX3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Utbygging III AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Finstad Utbygging III AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 28. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

Signers:

| Name | Method | Date |
|------------------|---------------|------------------|
| Haugen, Dag Olav | BANKID_MOBILE | 2023-03-28 09:45 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.