



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 226	2 983
Leieinntekter		5 158 484	4 983 733
Sum inntekter		5 164 710	4 986 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 420 543	1 065 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 619 376	1 557 815
Annen driftskostnad	2, 4	1 539 664	3 366 914
Sum kostnader		4 579 583	5 989 780
Driftsresultat		585 127	-1 003 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	1 939
Sum finansinntekter		676	1 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 031 777	1 007 974
Sum finanskostnader		1 031 777	1 007 974
Netto finans		-1 031 101	-1 006 035
Resultat før skattekostnad		-445 973	-2 009 099
Skattekostnad på resultat	6	-98 114	-441 469
Årsresultat		-347 859	-1 567 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 859	-1 567 630
Totalresultat		-347 859	-1 567 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-347 859	-836 954
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-730 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-347 859	-1 567 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 978	540 864
Sum immaterielle eiendeler		638 978	540 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 498 544	18 824 186
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		18 498 544	18 824 186
Sum anleggsmidler		19 137 522	19 365 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 679	40 728
Andre kortsiktige fordringer		726 361	768 150
Konsernfordringer	5	502 444	502 444
Sum fordringer		1 255 484	1 311 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	286 036	2 259 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 036	2 259 125
Sum omløpsmidler		1 541 520	3 570 447
SUM EIENDELER		20 679 042	22 935 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	9, 7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 184 814	836 954
Sum opptjent egenkapital		-1 184 814	-836 954
Sum egenkapital	10	-714 814	-366 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 707 186	22 104 236
Sum annen langsiktig gjeld		19 707 186	22 104 236
Sum langsiktig gjeld		19 707 186	22 104 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 076	380 790
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		327 025	235 535
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		677 568	581 891
Sum kortsiktig gjeld		1 686 669	1 198 215
Sum gjeld		21 393 855	23 302 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 679 042	22 935 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555256

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 25
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		6 226	2 983
Leieinntekter		5 158 484	4 983 733
Sum inntekter		5 164 710	4 986 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 420 543	1 065 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 619 376	1 557 815
Annen driftskostnad	2, 4	1 539 664	3 366 914
Sum kostnader		4 579 583	5 989 780
Driftsresultat		585 127	-1 003 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	1 939
Sum finansinntekter		676	1 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 031 777	1 007 974
Sum finanskostnader		1 031 777	1 007 974
Netto finans		-1 031 101	-1 006 035
Resultat før skattekostnad		-445 973	-2 009 099
Skattekostnad på resultat	6	-98 114	-441 469
Årsresultat		-347 859	-1 567 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 859	-1 567 630
Totalresultat		-347 859	-1 567 630
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-347 859	-836 954
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		-730 676
Sum overføringer og disponeringer		-347 859	-1 567 630



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 978	540 864
Sum immaterielle eiendeler		638 978	540 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 498 544	18 824 186
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		18 498 544	18 824 186
Sum anleggsmidler		19 137 522	19 365 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 679	40 728
Andre kortsiktige fordringer		726 361	768 150
Konsernfordringer	5	502 444	502 444
Sum fordringer		1 255 484	1 311 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	286 036	2 259 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 036	2 259 125
Sum omløpsmidler		1 541 520	3 570 447
SUM EIENDELER		20 679 042	22 935 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9, 7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 184 814	836 954
Sum opptjent egenkapital		-1 184 814	-836 954



Sum egenkapital	10	-714 814	-366 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 707 186	22 104 236
Sum annen langsiktig gjeld		19 707 186	22 104 236
Sum langsiktig gjeld		19 707 186	22 104 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 076	380 790
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		327 025	235 535
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		677 568	581 891
Sum kortsiktig gjeld		1 686 669	1 198 215
Sum gjeld		21 393 855	23 302 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 679 042	22 935 497



Organisasjonsnr: 919 282 436
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Professor Birkelands Vei 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelands Vei 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Periode Dokument nr: RBPCF-78TM2-25-4VN-4LKK-NEWAN-FGSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 11:10:42 UTC



Penneo Dokument nr: RBPCF-78TM2-254VN-4LKKK-NEWANFGKSK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillistjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Professor Birkelands Vei 25 AS

Org.nr.: 919 282 436

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Cornelius Heisingeng
2025-04-24

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2025-04-24

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2025-04-24

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		6 226	2 983
Leieinntekter		5 158 484	4 983 733
Sum driftsinntekter		5 164 710	4 986 716
Lønnskostnad	2	1 420 543	1 065 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 619 376	1 557 815
Annen driftskostnad	2, 4	1 539 664	3 366 914
Sum driftskostnader		4 579 583	5 989 780
Driftsresultat		585 127	-1 003 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		676	1 939
Sum finansinntekter		676	1 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 031 777	1 007 974
Sum finanskostnader		1 031 777	1 007 974
Resultat av finansposter		-1 031 101	-1 006 035
Resultat før skattekostnad		-445 973	-2 009 099
Skattekostnad på resultat	6	-98 114	-441 469
Resultat		-347 859	-1 567 630
Årsresultat		-347 859	-1 567 630
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	347 859	836 954
Overført fra annen egenkapital	7	0	730 676
Sum overføringer		-347 859	-1 567 630



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Cornelius Heisingeng
2025-04-24

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2025-04-24

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2025-04-24

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	638 978	540 864
Sum immaterielle eiendeler		638 978	540 864
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 498 544	18 824 186
Sum varige driftsmidler		18 498 544	18 824 186
Sum anleggsmidler		19 137 522	19 365 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 679	40 728
Fordring på selskap i samme konsern	5	502 444	502 444
Andre kortsiktige fordringer		726 361	768 150
Sum fordringer		1 255 484	1 311 322
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	8	286 036	2 259 125
Sum bankinnskudd o.l.		286 036	2 259 125
Sum omløpsmidler		1 541 520	3 570 447
Sum eiendeler		20 679 042	22 935 497



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Cornelius Helsingeng
2025-04-24

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2025-04-24

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2025-04-24

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	250 000	250 000
Overkurs	7	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		470 000	470 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 184 814	-836 954
Sum opptjent egenkapital		-1 184 814	-836 954
Sum egenkapital	10	-714 814	-366 954
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 707 186	22 104 236
Sum annen langsiktig gjeld		19 707 186	22 104 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		682 076	380 790
Skyldig offentlige avgifter		327 025	235 535
Annen kortsiktig gjeld		677 568	581 891
Sum kortsiktig gjeld		1 686 669	1 198 215
Sum gjeld		21 393 855	23 302 451
Sum egenkapital og gjeld		20 679 042	22 935 497

Oslo, 24.04.2025
Styret i Professor Birkelands Vei 25 AS

Jan Erik Andersen
styreleder

Wenche H. A. Helsingeng
styremedlem

Cornelius A. Helsingeng
styremedlem



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Cornelius Heisingeng
2025-04-24

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2025-04-24

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2025-04-24

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	783 152	505 702
Styrehonorar	500 000	400 000
Arbeidsgiveravgift	176 370	131 442
Pensjonskostnader	29 806	27 907
Refusjon Nav	-68 785	0
Sum	1 420 543	1 065 051



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Cornelius Heisingeng
2025-04-24

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2025-04-24

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2025-04-24

Noter

Selskapet har i 2024 1 ansatt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 49 270 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Maskiner	Teknisk installasjon	Sum
Kostpris 1.1.2024	11 838 241	4 294 780	44 428	12 801 000	28 978 448
Tilgang	109 000	0	0	1 184 733	1 293 733
Avgang	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12.2024	11 947 241	4 294 780	44 428	13 985 733	30 272 183
Akk. avskrivning 1.1.2024	-3 876 062	0	-44 428	-6 233 772	-10 154 262
Årets avskrivning	-426 061	0	0	-1 193 315	-1 619 376
Bokført verdi 31.12.2024	7 645 118	4 294 780	0	6 558 646	18 498 544
Økonomisk levetid	25-50 år		5 år	5 - 13 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	

Eiendommen Professor Birkelands vei 25 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Danske Bank.

Note 4 Spesifikasjon andre driftskostnader

	2024	2023
Honorarer forretningsfører, forvalter, revisor og juridisk	718 346	822 237
Eierkostnad knyttet til felleslokaler	0	0
Andre kostnader	102 117	97 289
Vedlikehold og reparasjoner	719 200	2 447 389
Leietakertilpasninger	0	0
Sum andre driftskostnader	1 539 664	3 366 914



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Cornelius Heisingeng
2025-04-24

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2025-04-24

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2025-04-24

Noter

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Linbe AS har ytet lån på kr 19 707 186 ved utgangen av året. Beløpet renteberegnes med 4,9% pa. Renter er kostnadsført med kr 1 031 777 i 2024. Beløpet vil nedbetales ved overskuddslikviditet i selskapet.

Professor Birkelands vei 25 AS mottok ett konsernbidrag på kr 502 444 fra Bredengen AS i 2022. Dette er ikke renteberegnet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-98 114	-441 469
Skattekostnad ordinært resultat	-98 114	-441 469
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-445 973	-2 009 099
Permanente forskjeller	0	2 426
Endring i midlertidige forskjeller	467 788	386 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 815	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 619 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 306 363	-838 575	467 788
Sum	-1 306 363	-838 575	467 788
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 598 081	-1 619 896	-21 815
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 904 444	-2 458 471	445 973
Utsatt skattefordel (22 %)	-638 978	-540 864	98 114



Professor Birkelands Vei 25 AS

BankID Signing
Cornelius Heisingeng
2025-04-24

BankID Signing
Jan Erik Andersen
2025-04-24

BankID Signing
Wenche Helene Andersen Hels
2025-04-24

Noter

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital /utekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	250 000	220 000	-836 954	-366 954
Årets resultat			-347 859	-347 859
Konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12.2024	250 000	220 000	-1 184 814	-714 814

Note 8 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 224 053 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 224 000 pr 31.12.2024.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Professor Birkelands Vei 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 500,0	250 000
Sum	100		250 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LINBE AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet er likevel avlagt under forutsetningen om fortsatt drift basert på merverdier i selskapets driftsmidler.