



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	0
Annen driftskostnad		2 763	13 968
Sum kostnader		17 763	13 968
Driftsresultat		-17 763	-13 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 091	15 965
Sum finansinntekter		12 091	15 965
Annen rentekostnad		543	0
Sum finanskostnader		543	0
Netto finans		11 548	15 965
Resultat før skattekostnad		-6 215	1 997
Skattekostnad		-1 248	439
Årsresultat		-4 967	1 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 967	1 558
Sum overføringer og disponeringer		-4 967	1 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	12 000
Sum fordringer		0	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 035	122 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 035	122 410
Sum omløpsmidler		210 035	134 410
SUM EIENDELER		6 210 035	6 134 410

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		3 852 245	3 852 245
Sum innskutt egenkapital		3 951 245	3 951 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		914 426	909 459
Sum opptjent egenkapital		-914 426	-909 459
Sum egenkapital		3 036 820	3 041 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 707	90 884
Sum avsetninger for forpliktelser		72 707	90 884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 083 579	2 978 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 083 579	2 978 579
Sum langsiktig gjeld		3 156 286	3 069 463
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 929	23 160
Sum kortsiktig gjeld		16 929	23 160
Sum gjeld		3 173 216	3 092 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 036	6 134 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469382

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	0
Annen driftskostnad		2 763	13 968
Sum kostnader		17 763	13 968
Driftsresultat		-17 763	-13 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 091	15 965
Sum finansinntekter		12 091	15 965
Annen rentekostnad		543	0
Sum finanskostnader		543	0
Netto finans		11 548	15 965
Resultat før skattekostnad		-6 215	1 997
Skattekostnad		-1 248	439
Årsresultat		-4 967	1 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 967	1 558
Sum overføringer og disponeringer		-4 967	1 558



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	12 000
Sum fordringer		0	12 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 035	122 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 035	122 410
Sum omløpsmidler		210 035	134 410
SUM EIENDELER		6 210 035	6 134 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		3 852 245	3 852 245
Sum innskutt egenkapital		3 951 245	3 951 245



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	914 426	909 459
Sum opptjent egenkapital	-914 426	-909 459
Sum egenkapital	3 036 820	3 041 786
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	72 707	90 884
Sum avsetninger for forpliktelser	72 707	90 884
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 083 579	2 978 579
Sum annen langsiktig gjeld	3 083 579	2 978 579
Sum langsiktig gjeld	3 156 286	3 069 463
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	16 929	23 160
Sum kortsiktig gjeld	16 929	23 160
Sum gjeld	3 173 216	3 092 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 210 036	6 134 410



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	15000.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	15000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 000	0
Annen driftskostnad		-2 763	-13 968
Sum driftskostnader		-17 763	-13 968
Driftsresultat		-17 763	-13 968
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 091	15 965
Sum finansinntekter		12 091	15 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-543	0
Sum finanskostnader		-543	0
Netto finans		11 548	15 965
Resultat før skattekostnad		-6 215	1 997
Skattekostnad		1 248	-439
Årsresultat		-4 967	1 558
Overføringer			
Udekket tap		-4 967	1 558
Sum overføringer		-4 967	1 558



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	12 000
Sum fordringer		0	12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 035	122 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 035	122 410
Sum omløpsmidler		210 035	134 410
SUM EIENDELER		6 210 035	6 134 410



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		99 000	99 000
Overkurs		3 852 245	3 852 245
Sum innskutt egenkapital		3 951 245	3 951 245
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-914 426	-909 459
Sum opptjent egenkapital		-914 426	-909 459
Sum egenkapital		3 036 820	3 041 786
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		72 707	90 884
Sum avsetning for forpliktelser		72 707	90 884
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 083 579	2 978 579
Sum annen langsiktig gjeld		3 083 579	2 978 579
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16 929	23 160
Sum kortsiktig gjeld		16 929	23 160
Sum gjeld		3 173 216	3 092 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 210 035	6 134 410

DRAMMEN, 23.05.2025

Vegard Bjørkelund Haugen
styrets leder

Sara Bjørkelund Haugen
styremedlem

Else Bjørkelund
styremedlem / daglig leder



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.