



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNERGATA 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 974 778	4 926
Leieinntekter			2 613 680
Sum inntekter		2 974 778	2 618 606
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 940 328	1 606 803
Sum kostnader		1 940 328	1 606 803
Driftsresultat		1 034 450	1 011 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		21 291	
Sum finansinntekter		21 291	28
Annen rentekostnad		5 373	
Sum finanskostnader		5 373	
Netto finans		15 918	28
Resultat før skattekostnad		1 050 368	1 011 831
Skattekostnad på resultat	7	232 263	222 603
Årsresultat		818 105	789 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 105	789 228
Totalresultat		818 105	789 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-232 263	
Annen egenkapital	8	1 050 368	789 228
Sum overføringer og disponeringer		818 105	789 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	160 011 167	160 011 167
Sum varige driftsmidler		160 011 167	160 011 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		160 011 167	160 011 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 330	
Andre kortsiktige fordringer		2 330	
Konsernfordringer		909 891	
Sum fordringer		1 128 551	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		120 578	213 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 578	213 028
Sum omløpsmidler		1 249 129	213 028
SUM EIENDELER		161 260 296	160 224 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8, 9	185 000	185 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 097 571	819 227
Sum innskutt egenkapital		2 282 571	1 004 227
Opptjent egenkapital			
Kontinuitetsdifferanse		-68 410 291	-68 410 291
Sum opptjent egenkapital		-68 410 291	-68 410 291
Sum egenkapital	8	-66 127 720	-67 406 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		227 087 269	227 087 269
Sum annen langsiktig gjeld		227 087 269	227 087 269
Sum langsiktig gjeld		227 087 269	227 087 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-362 782	
Betalbar skatt	7	232 263	222 603
Kortsiktig konserngjeld		359 281	185 000
Annen kortsiktig gjeld		71 985	135 387
Sum kortsiktig gjeld		300 747	542 990
Sum gjeld		227 388 016	227 630 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 260 296	160 224 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590996

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 230 704
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNEGATA 32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 230 704
SANNERGATA 32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 974 778	4 926
Leieinntekter			2 613 680
Sum inntekter		2 974 778	2 618 606
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 940 328	1 606 803
Sum kostnader		1 940 328	1 606 803
Driftsresultat		1 034 450	1 011 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Annen finansinntekt		21 291	
Sum finansinntekter		21 291	28
Annen rentekostnad		5 373	
Sum finanskostnader		5 373	
Netto finans		15 918	28
Resultat før skattekostnad		1 050 368	1 011 831
Skattekostnad på resultat	7	232 263	222 603
Årsresultat		818 105	789 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		818 105	789 228
Totalresultat		818 105	789 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-232 263	
Annen egenkapital	8	1 050 368	789 228
Sum overføringer og disponeringer		818 105	789 228



Organisasjonsnr: 932 230 704
SANNERGATA 32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	160 011 167	160 011 167
Sum varige driftsmidler		160 011 167	160 011 167

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		160 011 167	160 011 167
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		216 330	
Andre kortsiktige fordringer		2 330	
Konsernfordringer		909 891	
Sum fordringer		1 128 551	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		120 578	213 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 578	213 028

Sum omløpsmidler		1 249 129	213 028
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		161 260 296	160 224 195
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8, 9	185 000	185 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	2 097 571	819 227
Sum innskutt egenkapital		2 282 571	1 004 227

Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse		-68 410 291	-68 410 291
Sum opptjent egenkapital		-68 410 291	-68 410 291



Sum egenkapital	8	-66 127 720	-67 406 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		227 087 269	227 087 269
Sum annen langsiktig gjeld		227 087 269	227 087 269
Sum langsiktig gjeld		227 087 269	227 087 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-362 782	
Betalbar skatt	7	232 263	222 603
Kortsiktig konserngjeld		359 281	185 000
Annen kortsiktig gjeld		71 985	135 387
Sum kortsiktig gjeld		300 747	542 990
Sum gjeld		227 388 016	227 630 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 260 296	160 224 195



Organisasjonsnr: 932 230 704
SANNERGATA 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

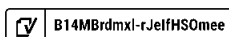


Årsregnskap

2024

Sannergata 32 Borettslag

Org.nr.:932 230 704





Resultatregnskap			
Sannergata 32 Borettslag			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		2 974 778	4 926
Leieinntekter		0	2 613 680
Sum driftsinntekter		2 974 778	2 618 606
Annen driftskostnad		1 940 328	1 606 803
Sum driftskostnader		1 940 328	1 606 803
Driftsresultat		1 034 450	1 011 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	28
Annen finansinntekt		21 291	0
Rentekostnad		5 373	0
Resultat av finansposter		15 918	28
Ordinært resultat før skattekostnad		1 050 368	1 011 831
Skattekostnad på resultat	7	232 263	222 603
Resultat		818 105	789 228
Årsresultat		818 105	789 228
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		232 263	0
Annen egenkapital	8	1 050 368	789 228
Sum overføringer		818 105	789 228



Balanse			
Sannergata 32 Borettslag			
EIENDELER	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	160 011 167	160 011 167
Sum varige driftsmidler		<u>160 011 167</u>	<u>160 011 167</u>
Sum anleggsmidler		<u>160 011 167</u>	<u>160 011 167</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-216 330	0
Fordring på konsernselskap		909 891	0
Andre kortsiktige fordringer		2 330	0
Sum fordringer		<u>1 128 551</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd og kontanter		120 578	213 028
Sum omløpsmidler		<u>1 249 129</u>	<u>213 028</u>
SUM EIENDELER		<u>161 260 296</u>	<u>160 224 195</u>



Balanse			
Sannergata 32 Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Andelskapital	8, 9	185 000	185 000
Annen egenkapital	8	2 097 571	819 227
Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse		<u>2 282 571</u>	<u>1 004 227</u>
Kontinuitetsdifferanse		-68 410 291	-68 410 291
Sum opptjent egenkapital		<u>-68 410 291</u>	<u>-68 410 291</u>
Sum egenkapital	8	<u>-66 127 720</u>	<u>-67 406 064</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		227 087 269	227 087 269
Sum annen langsiktig gjeld		<u>227 087 269</u>	<u>227 087 269</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-362 782	0
Betalbar skatt	7	232 263	222 603
Gjeld til konsernselskap		359 281	185 000
Annen kortsiktig gjeld		71 985	135 387
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 747</u>	<u>542 990</u>
Sum gjeld		<u>227 388 016</u>	<u>227 630 259</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>161 260 296</u>	<u>160 224 195</u>
Oslo, 13.06.2025			
Styret i Sannergata 32 Borettslag			
<hr/> Christoffer Øvereng Haugan styremedlem	<hr/> Kristian Fredrik Mehus styreleder	<hr/> Kai Sjøvold styremedlem	
Sannergata 32 Borettslag, orgnr. 932 230 704			Side 4

B14MBrdmxl-rJelfHS0mee



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 2 Fusjon

Sannergata 32 Borettslag kjøpte 17.10.2023 alle aksjene i Sannergata 32 AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Sannergata 32 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Sannergata 32 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Sannergata 32 Borettslag alle Sannergata 32 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Sannergata 32 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2023. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 3 Vesentlige transaksjoner

Sannergata 32 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Sannergata 32 AS, som eide eiendommen Sannergata 32 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Sannergata 32 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Sannergata 32 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2023 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2023

Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2024 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2023 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 66 127 720. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 178 321 377 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Sannergata 32 /eiendommen til virkelige verdi på NOK 227 272 269. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er 12 761 ,- ekskl.mva.



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	160 011 167	160 011 167
Anskaffelseskost 31.12	160 011 167	160 011 167
Balanseført verdi 31.12	160 011 167	160 011 167

Driftsmidler består av boligeiendom i Sannergata 32 Driftsmidlet avskrives ikke.



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	359 281	185 000
Sum gjeld	359 281	185 000

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	227 087 269	227 087 269
Sum gjeld	227 087 269	227 087 269

Fordring	2024	2023
Fordring til konsernselskap	909 891	0
Sum	909 891	0

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er eiendom kr 160 011 167,-.



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	232 263
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	232 263
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 050 368
Permanente forskjeller	5 373
Skattepliktig inntekt	1 055 741
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	232 263
Sum betalbar skatt i balansen	232 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	31 771 543
Sum	31 771 543
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-31 771 543
Utsatt skatt (22 %)	0

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdiff	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	185 000	819 228	1 004 228	-68 410 291	-67 406 063
Årets resultat		818 105	818 105		818 105
Skatteoppgjør		227 976	227 976		227 976
Konsembidrag		232 263	232 263		232 263
Pr 31.12.2024	185 000	2 097 572	2 282 572	-68 410 291	-66 127 719

Eiendommens virkelig verdi på etableringstidspunktet	246 731 669
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	178 321 377
Kontinuitetsdifferanse	68 410 291

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelig verdien av egenkapitalen er kr 2 282 572, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.



Noter 2024

Sannergata 32 Borettslag

Note 9 Andeler

Andeler i Sannergata 32 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	37	5 000,0	185 000
Sum	37		185 000

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	37	100,0	100,0



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.06.2025 19:36

SENT BY OWNER:

Sindre Ellingsen · 12.06.2025 14:16

DOCUMENT ID:

rJelfHSOmee

ENVELOPE ID:

B14MBrdmxl-rJelfHSOmee

DOCUMENT NAME:

Sannergata 32 Borettslag 12.06.25.pdf

14 pages

SHA-512:

c057d56d39092a1c6e12ff49880389f2923cf79fe5b2073
ab77e2ef0f320f9f582de259a35a34fafeb71110982e6b4c
1a2bc5717a85589a81a401edcbfa2a28a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	12.06.2025 14:51 12.06.2025 14:51	Email Low	IP: 85.165.147.251 IP: 85.165.147.251
Kai Sjøvold kai.sjovold@heimstaden.no	Signed Authenticated	12.06.2025 17:22 12.06.2025 17:22	Email Low	IP: 37.71.42.210 IP: 37.71.42.210
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed Authenticated	12.06.2025 19:36 12.06.2025 19:36	Email Low	IP: 89.10.211.74 IP: 89.10.211.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i SANNERGATA 32 BORETTSLAG

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SANNERGATA 32 BORETTSLAG som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BDBZW-LREMO-TEEB2-SEUJA-V93VA-2NDWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 17:20:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDBZW-LREMO-TEEB2-SEUJA-V93VA-2NDWS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.