



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 764 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	2COM AS
Forretningsadresse:	Seljeveien 11 1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roger Sørsås Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		-169 729	220 145
Annen driftsinntekt		3 750 473	2 958 885
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 580 744</strong>	<strong>3 179 031</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		2 790	98 757
Lønnskostnad	1	312 482	133 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 721	336 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	220 797
Annen driftskostnad		1 177 679	1 166 122
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>1 873 672</strong>	<strong>1 954 910</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>1 707 072</strong>	<strong>1 224 121</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		252 983	300 000
Annen renteinntekt		383	1 978
Annen finansinntekt		187 008	6 679
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>440 374</strong>	<strong>308 656</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 663	135 404
Annen rentekostnad		360 604	325 956
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>397 267</strong>	<strong>461 360</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>43 107</strong>	<strong>-152 704</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>1 750 179</strong>	<strong>1 071 417</strong>
Skattekostnad	3	301 309	201 209
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>1 448 870</strong>	<strong>870 208</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Annen egenkapital		1 448 870	870 208



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 448 870	870 208



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	297 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>297 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 156 758	6 263 209
Maskiner og anlegg	2	11 200	-4 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	52 267	74 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	576 424	666 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 796 649</b>	<b>6 999 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 209 932	3 209 932
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 643 433	3 643 433
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883 365</b>	<b>6 883 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 680 014</b>	<b>14 180 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 291	308 226
Andre kortsiktige fordringer		242 017	480 405
Konsernfordringer		252 983	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 291</b>	<b>788 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 982 128	4 142 128
Markedsbaserte obligasjoner	6	-2 999 654	-2 993 534
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 474</b>	<b>1 148 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 475	1 133 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 475</b>	<b>1 133 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 240</b>	<b>3 071 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 425 254</b>	<b>17 251 236</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	12 096 823	10 647 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 096 823</b>	<b>10 647 953</b>

##### Sum egenkapital

**12 196 823**      **10 747 953**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		4 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 200</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 895 000	5 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 895 000</b>	<b>5 710 000</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**5 899 200**      **5 710 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 278	61 269
Skyldige offentlige avgifter		17 432	54 121
Kortsiktig konserngjeld	4	25 500	25 500
Annen kortsiktig gjeld		156 022	652 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 232</b>	<b>793 283</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		6 228 431	6 503 283
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 425 254</b>	<b>17 251 236</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 764 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2COM AS  
Forretningsadresse: Seljeveien 11  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sørsås Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 764 888  
2COM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-169 729	220 145
Annen driftsinntekt		3 750 473	2 958 885
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 580 744</b>	<b>3 179 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 790	98 757
Lønnskostnad	1	312 482	133 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	380 721	336 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	220 797
Annen driftskostnad		1 177 679	1 166 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 873 672</b>	<b>1 954 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 072</b>	<b>1 224 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		252 983	300 000
Annen renteinntekt		383	1 978
Annen finansinntekt		187 008	6 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 374</b>	<b>308 656</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		36 663	135 404
Annen rentekostnad		360 604	325 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 267</b>	<b>461 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 107</b>	<b>-152 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 750 179</b>	<b>1 071 417</b>
Skattekostnad	3	301 309	201 209
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 870</b>	<b>870 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 448 870	870 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 448 870</b>	<b>870 208</b>



Organisasjonsnr: 994 764 888  
2COM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	297 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>297 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 156 758	6 263 209
Maskiner og anlegg	2	11 200	-4 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	52 267	74 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	576 424	666 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 796 649</b>	<b>6 999 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 209 932	3 209 932
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 643 433	3 643 433
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883 365</b>	<b>6 883 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 680 014</b>	<b>14 180 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 291	308 226
Andre kortsiktige fordringer		242 017	480 405
Konsernfordringer		252 983	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 291</b>	<b>788 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 982 128	4 142 128
Markedsbaserte obligasjoner	6	-2 999 654	-2 993 534
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 474</b>	<b>1 148 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 475	1 133 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 475</b>	<b>1 133 822</b>



Sum omløpsmidler		1 745 240	3 071 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 425 254</b>	<b>17 251 236</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 096 823	10 647 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 096 823</b>	<b>10 647 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 196 823</b>	<b>10 747 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 200	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 895 000	5 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 895 000</b>	<b>5 710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 899 200</b>	<b>5 710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 278	61 269
Skyldige offentlige avgifter		17 432	54 121
Kortsiktig konserngjeld	4	25 500	25 500
Annen kortsiktig gjeld		156 022	652 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 232</b>	<b>793 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 228 431</b>	<b>6 503 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 425 254</b>	<b>17 251 236</b>



Organisasjonsnr: 994 764 888  
2COM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252048.00	110200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60313.00	17909.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	121.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312482.00	133109.00

## Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 163.888,- i lønn til daglig leder. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har valgt bort revisor, og det er ingen kostnader til revisor i regnskapet.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8687811.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6474428.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4213367.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10948872.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1152224.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9796648.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	380721.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3209932.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Fordringen består av lån til å kjøpe eiendommer for datterselskapene da de er nystiftet og ikke får lån enda. Datterselskapene står som reelle eiere av eiendommene.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3239932.00

**Mer om fordringer**

Lån tatt opp for datterselskapene til å kjøpe eiendommer.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1903333.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5710000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6249042.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pantsatte eiendeler: Eiendom Brettesnes kr 3.000.000 Eiendom Mel Heia 30 kr 868.172,- Eiendom Mel Heia 31 kr 868.172,- Eiendom Mel Heia 32 kr 1.736.344,- Eiendom Allmenveien 551B kr 4.205.000,- Eiendom Fjellandsbyen B316 kr 2.208.862,-

**Mer om gjeld**

Lånet består av kjøp av Mel Heia 30 AS, Mel Heia 31 AS, og Mel Heia 32 AS, samt innfrielse av et eksisterende lån. Totalt kr 3.209.932,- står derfor som en fordring fra Mel Heia selskapene, da det gjelder eiendommer som er eid av Mel Heia Selskapene.

**Note****Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**2COM AS**

994764888

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



2COM AS  
994 764 888

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-169 729	220 145
Annen driftsinntekt		3 750 473	2 958 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 580 744</b>	<b>3 179 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 790	-98 757
Lønnskostnad	1	-312 482	-133 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-380 721	-336 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-220 797
Annen driftskostnad		-1 177 679	-1 166 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 873 672</b>	<b>-1 954 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 072</b>	<b>1 224 121</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		252 983	300 000
Annen renteinntekt		383	1 978
Annen finansinntekt		187 008	6 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 374</b>	<b>308 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-36 663	-135 404
Annen rentekostnad		-360 604	-325 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-397 267</b>	<b>-461 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 107</b>	<b>-152 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 750 179</b>	<b>1 071 417</b>
Skattekostnad	3	-301 309	-201 209
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 870</b>	<b>870 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 448 870	870 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 448 870</b>	<b>870 208</b>



2COM AS  
994 764 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	297 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>297 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 156 758	6 263 209
Maskiner og anlegg	2	11 200	-4 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	52 267	74 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	576 424	666 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 796 649</b>	<b>6 999 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 209 932	3 209 932
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 643 433	3 643 433
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883 365</b>	<b>6 883 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 680 014</b>	<b>14 180 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 291	308 226
Kortsiktige konsernfordringer		252 983	0
Andre kortsiktige fordringer		242 017	480 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 291</b>	<b>788 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 982 128	4 142 128
Markedsbaserte obligasjoner	6	-2 999 654	-2 993 534
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 474</b>	<b>1 148 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 475	1 133 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 475</b>	<b>1 133 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 240</b>	<b>3 071 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 425 254</b>	<b>17 251 236</b>



2COM AS  
994 764 888

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 096 823	10 647 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 096 823</b>	<b>10 647 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 196 823</b>	<b>10 747 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 200	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 895 000	5 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 895 000</b>	<b>5 710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 278	61 269
Skyldige offentlige avgifter		17 432	54 121
Kortsiktig konserngjeld	4	25 500	25 500
Annen kortsiktig gjeld		156 022	652 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 232</b>	<b>793 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 228 431</b>	<b>6 503 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 425 254</b>	<b>17 251 236</b>

Roger Sørsås Thoresen  
styrets leder / daglig leder



2COM AS  
994 764 888

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



2COM AS  
994 764 888

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	252 048	110 200
Arbeidsgiveravgift	60 313	17 909
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	121	5 000
<b>Sum</b>	<b>312 482</b>	<b>133 109</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 163.888,- i lønn til daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor, og det er ingen kostnader til revisor i regnskapet.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 687 811
Tilgang i året	6 474 428
Avgang i året	-4 213 367
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 948 872</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 152 224
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 796 648</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	380 721

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	301 309	201 209
<b>Skattekostnad</b>	<b>301 309</b>	<b>201 209</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 750 179	1 071 417
Permanente forskjeller	-363 733	-156 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 390 183	-1 365 431
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	252 983	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-750 754</b>	<b>-450 841</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 209 932

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen består av lån til å kjøpe eiendommer for datterselskapene da de er nystiftet og ikke får lån enda.

Datterselskapene står som reelle eiere av eiendommene.



2COM AS  
994 764 888

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 239 932
---	-----------

### Mer om fordringer

Lån tatt opp for datterselskapene til å kjøpe eiendommer.

## Note 6 - Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Formuesverdi
Fiberdrift	3334	1.123.814
Meierigata 2-4 AS	16	527.118
Mel Heia 30 AS	100	77.123
Mel Heia 31 AS	100	17.041
Mel Heia 32 AS	100	189.469
Nordnet	1	982.474
Trysil Bryggeri AS	2000	3.580
TBR Eiendom AS	610000	667.022
Norsk Helseportal	1630	99.998
		3 687 639

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Thoresen	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 647 953	10 747 953
Årsresultat	0	1 448 870	1 448 870
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>12 096 823</b>	<b>12 196 823</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 903 333
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 710 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 249 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Eiendom Brettesnes	kr 3.000.000
Eiendom Mel Heia 30	kr 868.172,-
Eiendom Mel Heia 31	kr 868.172,-

**2COM AS****994 764 888**

Eiendom Mel Heia 32 kr 1.736.344,-

Eiendom Allmenveien 551B kr 4.205.000,-

Eiendom Fjellandsbyen B316 kr 2.208.862,-

**Mer om gjeld**

Lånet består av kjøp av Mel Heia 30 AS, Mel Heia 31 AS, og Mel Heia 32 AS, samt innfrielse av et eksisterende lån.

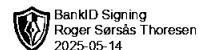
Totalt kr 3.209.932,- står derfor som en fordring fra Mel Heia selskapene, da det gjelder eiendommer som er eid av Mel Heia Selskapene.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

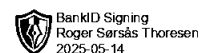
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**2COM AS**  
994764888  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



2COM AS  
994 764 888

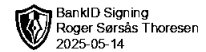


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-169 729	220 145
Annen driftsinntekt		3 750 473	2 958 885
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 580 744</b>	<b>3 179 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 790	-98 757
Lønnskostnad	1	-312 482	-133 109
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-380 721	-336 125
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-220 797
Annen driftskostnad		-1 177 679	-1 166 122
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 873 672</b>	<b>-1 954 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 707 072</b>	<b>1 224 121</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		252 983	300 000
Annen renteinntekt		383	1 978
Annen finansinntekt		187 008	6 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>440 374</b>	<b>308 656</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-36 663	-135 404
Annen rentekostnad		-360 604	-325 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-397 267</b>	<b>-461 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 107</b>	<b>-152 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 750 179</b>	<b>1 071 417</b>
Skattekostnad	3	-301 309	-201 209
<b>Årsresultat</b>		<b>1 448 870</b>	<b>870 208</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 448 870	870 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 448 870</b>	<b>870 208</b>



2COM AS  
994 764 888

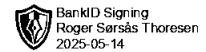


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	297 109
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>297 109</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 156 758	6 263 209
Maskiner og anlegg	2	11 200	-4 500
Skip, rigger, fly og lignende	2	52 267	74 667
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	576 424	666 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 796 649</b>	<b>6 999 715</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 209 932	3 209 932
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 643 433	3 643 433
Andre langsiktige fordringer	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 883 365</b>	<b>6 883 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 680 014</b>	<b>14 180 189</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 291	308 226
Kortsiktige konsernfordringer		252 983	0
Andre kortsiktige fordringer		242 017	480 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 291</b>	<b>788 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 982 128	4 142 128
Markedsbaserte obligasjoner	6	-2 999 654	-2 993 534
<b>Sum investeringer</b>		<b>982 474</b>	<b>1 148 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 475	1 133 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 475</b>	<b>1 133 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 745 240</b>	<b>3 071 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 425 254</b>	<b>17 251 236</b>



2COM AS  
994 764 888



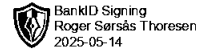
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	12 096 823	10 647 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 096 823</b>	<b>10 647 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 196 823</b>	<b>10 747 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 200	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 200</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 895 000	5 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 895 000</b>	<b>5 710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 278	61 269
Skyldige offentlige avgifter		17 432	54 121
Kortsiktig konserngjeld	4	25 500	25 500
Annen kortsiktig gjeld		156 022	652 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 232</b>	<b>793 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 228 431</b>	<b>6 503 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 425 254</b>	<b>17 251 236</b>

Roger Sørsås Thoresen  
styrets leder / daglig leder



2COM AS  
994 764 888



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

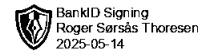
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



2COM AS  
994 764 888



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	252 048	110 200
Arbeidsgiveravgift	60 313	17 909
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	121	5 000
<b>Sum</b>	<b>312 482</b>	<b>133 109</b>

### Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 163.888,- i lønn til daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor, og det er ingen kostnader til revisor i regnskapet.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 687 811
Tilgang i året	6 474 428
Avgang i året	-4 213 367
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 948 872</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 152 224
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 796 648</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	380 721

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	301 309	201 209
<b>Skattekostnad</b>	<b>301 309</b>	<b>201 209</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 750 179	1 071 417
Permanente forskjeller	-363 733	-156 826
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 390 183	-1 365 431
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	252 983	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-750 754</b>	<b>-450 841</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 209 932

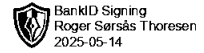
### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen består av lån til å kjøpe eiendommer for datterselskapene da de er nystiftet og ikke får lån enda.

Datterselskapene står som reelle eiere av eiendommene.



2COM AS  
994 764 888



## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 239 932

### Mer om fordringer

Lån tatt opp for datterselskapene til å kjøpe eiendommer.

## Note 6 - Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer	Antall aksjer	Formuesverdi
Fiberdrift	3334	1.123.814
Meierigata 2-4 AS	16	527.118
Mel Heia 30 AS	100	77.123
Mel Heia 31 AS	100	17.041
Mel Heia 32 AS	100	189.469
Nordnet	1	982.474
Trysil Bryggeri AS	2000	3.580
TBR Eiendom AS	610000	667.022
Norsk Helseportal	1630	99.998
		3 687 639

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Roger Thoresen	1 000	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 647 953	10 747 953
Årsresultat	0	1 448 870	1 448 870
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>12 096 823</b>	<b>12 196 823</b>

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 903 333
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 710 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 249 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

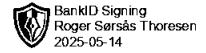
Pantsatte eiendeler:

Eiendom Brettesnes	kr 3.000.000
Eiendom Mel Heia 30	kr 868.172,-
Eiendom Mel Heia 31	kr 868.172,-



**2COM AS**  
**994 764 888**

Eiendom Mel Heia 32 kr 1.736.344,-  
Eiendom Allmenveien 551B kr 4.205.000,-  
Eiendom Fjellandsbyen B316 kr 2.208.862,-



**Mer om gjeld**

Lånet består av kjøp av Mel Heia 30 AS, Mel Heia 31 AS, og Mel Heia 32 AS, samt innfrielse av et eksisterende lån.

Totalt kr 3.209.932,- står derfor som en fordring fra Mel Heia selskapene, da det gjelder eiendommer som er eid av Mel Heia Selskapene.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.