



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard
Grønlivegen 13
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 198	1 051 402
Sum inntekter		982 198	1 051 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 933	60 116
Annen driftskostnad		748 118	1 284 705
Sum kostnader		806 051	1 344 821
Driftsresultat		176 147	-293 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	1 934
Annen finansinntekt		10 390	12 483
Sum finansinntekter		10 883	14 417
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 883	14 417
Ordinært resultat før skattekostnad		187 030	-279 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 030	-279 002
Årsresultat		187 030	-279 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 030	-279 003
Sum overføringer og disponeringer		187 030	-279 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 586	
Krav på innbetaling av selskapskapital		153 240	138 145
Sum fordringer		159 826	138 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 196	586 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 196	586 298
Sum omløpsmidler		761 022	724 443
SUM EIENDELER		761 022	724 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	575 532	388 501
Sum opptjent egenkapital		575 532	388 501
Sum egenkapital		575 532	388 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 473	156 411
Skyldige offentlige avgifter			29
Annen kortsiktig gjeld		11 017	179 502
Sum kortsiktig gjeld		185 490	335 942
Sum gjeld		185 490	335 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 022	724 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477093

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 571 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Knut Emil Westergaard
Grønlivegen 13
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 198	1 051 402
Sum inntekter		982 198	1 051 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 933	60 116
Annen driftskostnad		748 118	1 284 705
Sum kostnader		806 051	1 344 821
Driftsresultat		176 147	-293 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	1 934
Annen finansinntekt		10 390	12 483
Sum finansinntekter		10 883	14 417
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 883	14 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		187 030	-279 002
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 030	-279 002
Årsresultat		187 030	-279 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 030	-279 003
Sum overføringer og disponeringer		187 030	-279 003



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 6 586
Krav på innbetaling av
selskapskapital 153 240 138 145
Sum fordringer 159 826 138 145

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 601 196 586 298
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 601 196 586 298

Sum omløpsmidler 761 022 724 443

SUM EIENDELER 761 022 724 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6, 8 575 532 388 501



Sum opptjent egenkapital	575 532	388 501
Sum egenkapital	575 532	388 501
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 473	156 411
Skyldige offentlige avgifter		29
Annen kortsiktig gjeld	11 017	179 502
Sum kortsiktig gjeld	185 490	335 942
Sum gjeld	185 490	335 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	761 022	724 443



Organisasjonsnr: 912 571 416
SAMEIET AMTMANNSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Amtmannsgården

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Amtmannsgården' årsregnskap som viser et overskudd på kr 187 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 07. april 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



055 - Sameiet Amtmannsgården



ÅRSREGNSKAP 2021

055 - Sameiet Amtmannsgården



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	982 199	1 051 402	995 727	1 023 896
Sum driftsinntekter		982 199	1 051 402	995 727	1 023 896
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	55 000	35 000	35 000	35 000
Personalkostnader	2	2 933	25 116	34 991	35 394
Vedlikehold	3	39 004	642 645	171 295	163 055
Kabel-TV/Internett		91 086	186 543	100 000	92 888
Renhold		112 835	70 778	83 624	87 780
Energi og brensel		149 098	105 192	110 842	157 246
Andre driftskostnader	4	76 732	33 421	25 862	34 500
Revisjonshonorar		6 114	5 996	5 136	5 367
Forretningsførerhonorar		46 920	45 776	46 912	48 085
Konsulenthonorar		541	4 000	5 467	10 000
Andre avg. pliktige honorarer		0	3 750	0	0
Forsikring		97 174	90 668	97 535	109 806
Kommunale avgifter	5	128 614	95 936	90 000	139 298
Kontingenter		0	0	10 190	1 490
Sum driftskostnader		806 051	1 344 822	816 854	919 910
DRIFTSRESULTAT		176 148	-293 420	178 874	103 986
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	6	10 883	14 417	10 517	11 447
Netto finansposter		10 883	14 417	10 517	11 447
ÅRSRESULTAT		187 030	-279 003	189 391	115 433
Overføringer					
Til annen egenkapital		187 030	-279 003	0	0
SUM OVERFØRINGER		187 030	-279 003	0	0



055 - Sameiet Amtmannsgården

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 586	0
Andre kortsiktige fordringer	7	153 240	138 145
Sum fordringer		159 826	138 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	601 196	586 298
Sum omløpsmidler		761 022	724 444
SUM EIENDELER		761 022	724 444
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	575 532	388 501
Sum egenkapital		575 532	388 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 473	156 411
Skyldig offentlige avgifter		0	29
Annen kortsiktig gjeld		11 017	179 502
Sum kortsiktig gjeld		185 490	335 942
Sum gjeld		185 490	335 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 022	724 444

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
055 - Sameiet Amtmannsgården

Kari Hildegunn Slaattelid
Styrets leder

Clas Berger Sørensen
Styremedlem

Guttorm Jarle Olsen
Styremedlem

Pål Einar Eilertsen
Styremedlem

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i 2021.



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	677 904
Andre inntekter	1 403
Avsetning til fremtidig vedlikehold	99 996
Forsikring	9 504
Internett	93 744
Styre/revisjon/forretningsfører	87 348
Vedlikeholdsfond	12 300
Sum Innkrevde felleskostnader	982 199

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	55 000
Styrehonorar	55 000
Arbeidsgiveravgift	2 933
Personalkostnader	2 933
Sum Personalkostnader	57 933

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	10 170
Driftsmaterialer	2 963
Garasjeanlegg	34 334
Heiskostnader	63 705
Reparasjon og vedlikehold	-78 683
Vedlikehold uteareal	1 765
VVS	4 750
Sum Vedlikehold	39 004

Note 4 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	14 007
Andre kostnader	2 006
Bankgebyrer	2 965
Elbil-lading	57 500
Porto	255
Øreavrounding	-1
Sum Andre driftskostnader	76 732

Årsregnskap for 055 - Sameiet Amtmannsgården

Organisasjonsnr: 912571416

Dokumentet er elektronisk signert



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 5 Kommunale avgifter

	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	128 614
Sum Kommunale avgifter	128 614

Note 6 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	493
Purregebyr/renter beboere	-750
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 140
Sum Finansinntekter	10 883

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2021
Periodiserte kostnader	153 240
Sum Andre kortsiktige fordringer	153 240

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Driftskonto 1503.40.75678	289 478
Plasseringskonto 1503.67.73739	311 605
Skattekonto 1503.40.75686	113
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	601 196

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	388 501	388 501
Årets resultat	187 030	187 030
Egenkapital 31.12.	575 532	575 532



055 - Sameiet Amtmannsgården

Note 10 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	388 501	667 504
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	187 030	-279 003
Årets endring i disponible midler	187 030	-279 003
Disponible midler 31.12	575 532	388 501
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	761 022	724 444
Kortsiktig gjeld	185 490	335 942
Disponible midler	575 532	388 501



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Amtmannsgården for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Kari Hildegunn Slaattelid
Styrets leder



055 - Årsregnsk...


Name Date
Sørensen, Clas Berger 2022-02-15

Identification

 Sørensens, Clas Berger

Name Date
Slaattelid, Kari Hildegunn 2022-04-07

Identification

 Slaattelid, Kari Hildegunn

Name Date
Eilertsen, Pål Einar 2022-02-22

Identification

 Eilertsen, Pål Einar

Name Date
Guttorm Olsen 2022-02-17

Identification

 Guttorm Olsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))