



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 255 179
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Forretningsadresse: Timoteiveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 690	1 143 950
Sum inntekter		1 094 690	1 143 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 939	14 683
Ordinære avskrivninger	3	23 156	14 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		932 920	478 806
Sum kostnader		1 014 016	508 038
Driftsresultat		80 674	635 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 046	2 731
Sum finansinntekter		4 046	2 731
Annen rentekostnad		48 752	49 687
Sum finanskostnader		48 752	49 687
Netto finans		-44 706	-46 956
Resultat før skattekostnad		35 968	588 955
Skattekostnad på resultat		90 701	153 313
Årsresultat	4	-54 733	435 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 733	435 642
Totalresultat		-54 733	435 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 116	32 780
Sum immaterielle eiendeler		34 116	32 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 393 350	2 355 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 393 350	2 355 646
Sum anleggsmidler		2 427 466	2 388 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 210
Sum fordringer			5 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	710 049	988 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 049	988 803
Sum omløpsmidler		710 049	994 013
SUM EIENDELER		3 137 515	3 382 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 124 379	2 179 111
Sum opptjent egenkapital		2 124 379	2 179 111
Sum egenkapital	4	2 274 379	2 329 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		87 313	87 313
Sum avsetninger for forpliktelser		87 313	87 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	536 674	681 380
Øvrig langsiktig gjeld		113 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		649 674	783 380
Sum langsiktig gjeld		736 987	870 693
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			1 711
Betalbar skatt		91 847	153 490
Skyldig offentlige avgifter			4 316
Annen kortsiktig gjeld		34 302	23 118
Sum kortsiktig gjeld		126 149	182 635
Sum gjeld		863 136	1 053 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 137 515	3 382 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703703

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 255 179
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

Forretningsadresse: Timoteiveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 979 255 179
KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 094 690	1 143 950
Sum inntekter		1 094 690	1 143 950
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 939	14 683
Ordinære avskrivninger	3	23 156	14 549
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		932 920	478 806
Sum kostnader		1 014 016	508 038
Driftsresultat		80 674	635 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 046	2 731
Sum finansinntekter		4 046	2 731
Annen rentekostnad		48 752	49 687
Sum finanskostnader		48 752	49 687
Netto finans		-44 706	-46 956
Resultat før skattekostnad		35 968	588 955
Skattekostnad på resultat		90 701	153 313
Årsresultat	4	-54 733	435 642
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 733	435 642
Totalresultat		-54 733	435 642



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	87 313	87 313
Sum avsetninger for forpliktelses	87 313	87 313
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 536 674	681 380
Øvrig langsiktig gjeld	113 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld	649 674	783 380
Sum langsiktig gjeld	736 987	870 693
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		1 711
Betalbar skatt	91 847	153 490
Skyldig offentlige avgifter		4 316
Annen kortsiktig gjeld	34 302	23 118
Sum kortsiktig gjeld	126 149	182 635
Sum gjeld	863 136	1 053 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 137 515	3 382 439



Organisasjonsnr: 979 255 179
KRISTIANLYST BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Kristianlyst Boligstiftelse

Org.nr 979 255 179



Resultatregnskap Kristianlyst Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 094 690	1 143 950
Sum driftsinntekter		1 094 690	1 143 950
Lønnskostnad	2	57 939	14 683
Ordinære avskrivninger	3	23 156	14 549
Annen driftskostnad		932 920	478 806
Sum driftskostnader		1 014 016	508 038
Driftsresultat		80 674	635 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 046	2 731
Annen rentekostnad		48 752	49 687
Resultat av finansposter		-44 706	-46 956
Resultat før skattekostnad		35 968	588 955
Skattekostnad på resultat		90 701	153 313
Årsresultat	4	-54 733	435 642



Balanse Kristianlyst Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		34 116	32 780
Sum immaterielle eiendeler		34 116	32 780
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 393 350	2 355 646
Sum varige driftsmidler	3	2 393 350	2 355 646
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 427 466	2 388 426
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 210
Sum fordringer		0	5 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	710 049	988 803
Sum omløpsmidler		710 049	994 013
Sum eiendeler		3 137 515	3 382 439



Balanse Kristianlyst Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 124 379	2 179 111
Sum opptjent egenkapital		2 124 379	2 179 111
Sum egenkapital	4	2 274 379	2 329 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		87 313	87 313
Sum avsetning for forpliktelser		87 313	87 313
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	536 674	681 380
Øvrig langsiktig gjeld		113 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		649 674	783 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 711
Betalbar skatt		91 847	153 490
Skyldig offentlige avgifter		0	4 316
Annen kortsiktig gjeld		34 302	23 118
Sum kortsiktig gjeld		126 149	182 635
Sum gjeld		863 136	1 053 327
Sum egenkapital og gjeld		3 137 515	3 382 439

Stavanger, 27.06.2025

Paul Aaserud
Styreleder / daglig leder

Roger Valand
styremedlem

Kåre Killengreen
styremedlem

Magne Steinkopf
styremedlem



Noter 2024

Kristianlyst Boligstiftelse

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	0	0



Noter 2024 Kristianlyst Boligstiftelse

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Varmepumper	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 296 350	83 479	2 379 829
Tilgang kjøpte driftsmidler		60 860	60 860
Anskaffelseskost 31.12.24	2 296 350	144 339	2 440 689
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		47 339	47 339
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	47 339	47 339
Bokført verdi 31.12.24	2 296 350	97 000	2 393 350
Årets ordinære avskrivninger		23 156	23 156
Økonomisk levetid		5 år	

Årets avskrivning bygg hadde vært kr 33 000 hvis tidligere avskrivningsplan hadde vært fulgt.

Note 4 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	150 000	2 179 111	2 329 111
Årets resultat		-54 733	-54 733
Egenkapital 31.12	150 000	2 124 379	2 274 379

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	536 674	681 380
Sum	536 674	681 380

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset til kr 3 500 000)	2 393 350	2 355 646
Sum	2 393 350	2 355 646



Noter 2024 Kristianlyst Boligstiftelse

Noter 6 Velferdskonto

Av bankinnskudd er kr 87 313 satt av til Velferdstiltak for beboere.



Til årsmøtet i
Kristianlyst Boligstiftelse

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristianlyst Boligstiftelse som viser et underskudd på kr 54 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet (og utdelinger er foretatt) i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Forus, 27. juni 2025

Forus Revisjon AS

Inger Lise Våland Austbø

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)