



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 727	19 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 727</b>	<b>19 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 727</b>	<b>-19 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	9 181 555	9 140 438
Annen renteinntekt		2 050	9 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 183 605</b>	<b>9 149 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	806 521	691 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 521</b>	<b>691 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 377 084</b>	<b>8 457 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>8 334 357</b>	<b>8 437 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 236 133	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 382 655	
Avsatt til annen egenkapital		2 715 569	8 437 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	330 752 209	330 752 209
Lån til foretak i samme konsern	7	296 551 199	318 369 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 303 408</b>	<b>649 121 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 303 408</b>	<b>649 121 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 375	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 375</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 471	1 471 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 471</b>	<b>1 471 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 846</b>	<b>1 471 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>627 731 254</b>	<b>650 592 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	625 000	625 000
Overkurs		591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 715 569	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 569</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 000 000</b>	<b>592 284 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	27 112 466	28 305 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 466</b>	<b>28 305 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 466</b>	<b>28 305 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 601
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	5 618 788	30 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 618 788</b>	<b>30 002 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 731 254</b>	<b>58 308 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	6	<b>627 731 254</b>	<b>650 592 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVOLLBYEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 727	19 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 727</b>	<b>19 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 727</b>	<b>-19 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	9 181 555	9 140 438
Annen renteinntekt		2 050	9 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 183 605</b>	<b>9 149 532</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	806 521	691 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806 521</b>	<b>691 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 377 084</b>	<b>8 457 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>8 334 357</b>	<b>8 437 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 236 133	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 382 655	
Avsatt til annen egenkapital		2 715 569	8 437 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	330 752 209	330 752 209
Lån til foretak i samme konsern	7	296 551 199	318 369 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 303 408</b>	<b>649 121 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>627 303 408</b>	<b>649 121 853</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 375	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 375</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 471	1 471 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 471</b>	<b>1 471 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 846</b>	<b>1 471 125</b>

**SUM EIENDELER** **627 731 254** **650 592 977**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	625 000	625 000
Overkurs		591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 715 569	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 569</b>	

**Sum egenkapital** **595 000 000** **592 284 431**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	27 112 466	28 305 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 466</b>	<b>28 305 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 466</b>	<b>28 305 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 601
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	5 618 788	30 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 618 788</b>	<b>30 002 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 731 254</b>	<b>58 308 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6</b>	<b>627 731 254</b>	<b>650 592 977</b>



Organisasjonsnr: 919 726 350  
BREIVOLLBYEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

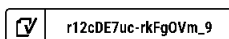
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Breivollbyen Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 726 350



r12cDE7uc-rkFgOVm\_9



## Resultatregnskap

Breivollbyen Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	42 727	19 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 727</b>	<b>19 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 727</b>	<b>-19 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	9 181 555	9 140 438
Annen renteinntekt		2 050	9 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	806 521	691 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 377 084</b>	<b>8 457 552</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	8 334 357	8 437 751
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 236 133	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 382 655	0
Avsatt til annen egenkapital		2 715 569	8 437 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 098 224</b>	<b>8 437 751</b>



## Balanse

Breivollbyen Holding AS

Note 2021 2020

## Eiendeler

### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap 4 330 752 209 330 752 209

Lån til foretak i samme konsern 7 296 551 199 318 369 644

**Sum finansielle anleggsmidler** **627 303 408** **649 121 853**

### Sum anleggsmidler

**627 303 408** **649 121 853**

## Omløpsmidler

### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 375 0

**Sum fordringer** **9 375** **0**

## Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l. 418 471 1 471 125

### Sum omløpsmidler

**427 846** **1 471 125**

### Sum eiendeler

**627 731 254** **650 592 977**



## Balanse

Breivollbyen Holding AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	625 000	625 000
Overkurs		591 659 431	591 659 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 284 431</b>	<b>592 284 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 715 569	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 715 569</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>595 000 000</b>	<b>592 284 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	27 112 466	28 305 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 112 466</b>	<b>28 305 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 601
Konserngjeld	6, 7	5 618 788	30 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 618 788</b>	<b>30 002 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 731 254</b>	<b>58 308 546</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	6	<b>627 731 254</b>	<b>650 592 977</b>

Oslo, 31.05.2022  
Styret i Breivollbyen Holding AS


Lars Christian Haram  
styreleder

Paul Børseth  
styremedlem

Richard Groven  
styremedlem

Breivollbyen Holding AS

Side 4

 r12cDE7uc-rkFgOVm\_9



Breivollbyen Holding AS

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anes nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Breivollbyen Holding AS

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Breivollbyen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	625	625 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>625</b>	<b>625 000</b>

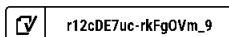
Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Pensjonsforsikring AS	1 000	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Breivollbyen Holding AS sitt morselskap er Oslo Pensjonsforsikring AS, Rosenkrantz' gate 22, 0160 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

## Note 4 Investering i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Breivollbyen AS	Oslo	100,0 %	330 752 209	330 752 209	135 093 915	10 121 640
<b>Sum</b>			<b>330 752 209</b>	<b>330 752 209</b>	<b>135 093 915</b>	<b>10 121 640</b>





Breivollbyen Holding AS

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 236 133	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 236 133</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 334 357	8 437 751
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-5 618 788	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 715 569	-8 437 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 236 133	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 236 133	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 715 569	-2 715 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 715 569	2 715 569
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	625 000	591 659 431	0	592 284 431
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>625 000</b>	<b>591 659 431</b>	<b>0</b>	<b>592 284 431</b>
Årets resultat		0	7 098 224	7 098 224
Konsernbidrag avgitt		0	-4 382 655	-4 382 655
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>625 000</b>	<b>591 659 431</b>	<b>2 715 569</b>	<b>595 000 000</b>

 r12cDE7uc-rkFgOVm\_9



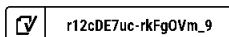
Breivollbyen Holding AS

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	296 551 199	318 369 644
<b>Sum</b>	<b>296 551 199</b>	<b>318 369 644</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	27 112 466	28 305 945
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 618 788	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>32 731 254</b>	<b>58 305 945</b>

Lånet til Breivollbyen AS og gjelden til Oslo Pensjonsforsikring AS har fast rentesats på 3%. Årets rentekostnad er på kr 806 521. Årets renteinntekt er på kr 9 181 555. Lån og gjeld har forfall 31.12.2039 og løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig gjeld gjelder konsernbidrag til Oslo Pensjonsforsikring AS.



r12cDE7uc-rkFgOVm\_9



COMPLETED BY ALL:  
02.06.2022 15:40  
SENT BY OWNER:  
Espen Urdahl - 31.05.2022 08:37  
DOCUMENT ID:  
rkFgOVm\_9  
ENVELOPE ID:  
r12cDE7uc-rkFgOVm\_9

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Breivollbyen Holding AS 31.05.22.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Breivollbyen Holding AS 31.05.22.pdf-pAdES-r1en047dq.pdf  
Breivollbyen Holding AS 31.05.22.pdf-pAdES-SJpCOVQ\_5.pdf  
Breivollbyen Holding AS 31.05.22.pdf-pAdES-Sk90uEXd9.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth Paul.Borseth@opf.no	Signed Authenticated	31.05.2022 20:19 31.05.2022 20:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1964/12/07) IP: 51.175.163.228
Richard Groven Richard.Groven@opf.no	Signed Authenticated	01.06.2022 12:09 01.06.2022 12:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1965/11/26) IP: 62.101.225.113
Lars Christian Haram Lars.Haram@opf.no	Signed Authenticated	02.06.2022 15:40 01.06.2022 10:36	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/01/22) IP: 62.101.225.113

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Breivollbyen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivollbyen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Thomas Steffensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-31 10:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.