



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	406 438	390 627
Annen driftsinntekt	2	15 096	50 340
Sum inntekter		421 535	440 967
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 693	49 693
Annen driftskostnad		30 939	22 979
Sum kostnader		80 631	72 671
Driftsresultat		340 904	368 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 562	36 337
Sum finansinntekter		45 562	36 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 388	1 330
Sum finanskostnader		1 388	1 330
Netto finans		44 174	35 007
Resultat før skattekostnad		385 078	403 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 717	88 727
Årsresultat		300 361	314 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 361	314 576
Totalresultat		300 361	314 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	314 581	327 248
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer annen egenkapital	5	-14 220	-12 672
Sum overføringer og disponeringer		300 361	314 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 843	18 832
Sum immaterielle eiendeler		22 843	18 832
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 140 397	1 190 090
Sum varige driftsmidler		1 140 397	1 190 090
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		1 163 240	1 208 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	999 495	987 372
Sum fordringer		999 495	987 372
Sum omløpsmidler		999 495	987 372
SUM EIENDELER		2 162 735	2 196 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 149 135	1 163 356
Sum opptjent egenkapital		1 149 135	1 163 356
Sum egenkapital		1 649 135	1 663 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	2 358
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 053	111 031
Kortsiktig konserngjeld	7	403 309	419 549
Annen kortsiktig gjeld		3 851	
Sum kortsiktig gjeld		513 600	532 938
Sum gjeld		513 600	532 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 735	2 196 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421417

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	406 438	390 627
Annen driftsinntekt	2	15 096	50 340
Sum inntekter		421 535	440 967
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 693	49 693
Annen driftskostnad		30 939	22 979
Sum kostnader		80 631	72 671
Driftsresultat		340 904	368 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 562	36 337
Sum finansinntekter		45 562	36 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 388	1 330
Sum finanskostnader		1 388	1 330
Netto finans		44 174	35 007
Resultat før skattekostnad		385 078	403 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 717	88 727
Årsresultat		300 361	314 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 361	314 576
Totalresultat		300 361	314 576
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	314 581	327 248
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen egenkapital	5	-14 220	-12 672
Sum overføringer og disponeringer		300 361	314 576



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 843	18 832
Sum immaterielle eiendeler		22 843	18 832

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	1 140 397	1 190 090
Sum varige driftsmidler		1 140 397	1 190 090

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 163 240	1 208 922
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	999 495	987 372
Sum fordringer		999 495	987 372

Sum omløpsmidler		999 495	987 372
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 162 735	2 196 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 149 135	1 163 356
Sum opptjent egenkapital		1 149 135	1 163 356

Sum egenkapital		1 649 135	1 663 356
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 387	2 358
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		104 053	111 031
Kortsiktig konserngjeld	7	403 309	419 549
Annen kortsiktig gjeld		3 851	
Sum kortsiktig gjeld		513 600	532 938
Sum gjeld		513 600	532 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 735	2 196 294



Organisasjonsnr: 982 790 212
TESS TAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
for
TESS Tau Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 982 790 212



TESS Tau Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	406 438	390 627
Annen driftsinntekt	2	15 096	50 340
Sum driftsinntekter		421 535	440 967
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 693	49 693
Annen driftskostnad		30 939	22 979
Sum driftskostnader		80 631	72 671
DRIFTSRESULTAT		340 904	368 296
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	45 562	36 337
Sum finansinntekter		45 562	36 337
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 388	1 330
Sum finanskostnader		1 388	1 330
NETTO FINANSPOSTER		44 174	35 007
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		385 078	403 303
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 717	88 727
ORDINÆRT RESULTAT		300 361	314 576
ÅRSRESULTAT		300 361	314 576
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2, 5	314 581	327 248
Overføringer annen egenkapital	5	-14 220	-12 672
Sum overføringer og disponeringer		300 361	314 576



TESS Tau Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 843	18 832
Sum immaterielle eiendeler		22 843	18 832
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	1 140 397	1 190 090
Sum varige driftsmidler		1 140 397	1 190 090
SUM ANLEGGSMIDLER		1 163 240	1 208 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	999 495	987 372
Sum fordringer		999 495	987 372
SUM OMLØPSMIDLER		999 495	987 372
SUM EIENDELER		2 162 735	2 196 294




TESS Tau Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 149 135	1 163 356
Sum opptjent egenkapital		1 149 135	1 163 356
SUM EGENKAPITAL		1 649 135	1 663 356
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 387	2 358
Skyldig offentlige avgifter		104 053	111 031
Konserngjeld	7	403 309	419 549
Annen kortsiktig gjeld		3 851	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		513 600	532 938
SUM GJELD		513 600	532 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 162 735	2 196 294

Lier, 01.04.2025


Erik Jølberg
Styreleder


John Ansgar Karlsen
Styremedlem


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


Erlend Gjeldevik
Daglig leder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2024

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2024	2023
Leieinntekter	406 438	390 627
Andre driftsinntekter	15 096	50 340
Renteinntekter	45 562	36 337
Avgitt konsernbidrag (netto)	314 581	327 248

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 736 707	1 736 707
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 736 707	1 736 707
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	546 618	546 618
+ Ordinære avskrivninger	49 693	49 693
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	596 311	596 311
Balanseført verdi pr 31.12.2024	1 140 397	1 140 397
Lineær avskrivning	0-40 år	



Noter 2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 728	92 301
Endring i utsatt skattefordel	-4 011	-3 574
Skattekostnad ordinært resultat	84 717	88 727
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	385 078	403 303
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 231	16 246
Avgitt konsernbidrag	-403 309	-419 549
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 728	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 728	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-103 833	-85 601	18 231
Sum	-103 833	-85 601	18 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 833	-85 601	18 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 843	-18 832	4 011

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	500 000	1 163 356	1 663 356
+ Årets resultat		300 361	300 361
- Konsernbidrag avgitt		-314 581	-314 581
Pr 31.12.2024	500 000	1 149 135	1 649 135



Noter 2024

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2024 utgjør kr 370 114 000 (kr 398 208 000). Av dette er lånet pålydende kr 120 850 000 finansiert som grønt lån ved at Industrigata 7 i Lier er definert som grønn bygning av Danske Bank. Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2024 utgjør kr 60 000 000 (kr 72 000 000).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl tomt: Ryfylkevegen 1980, Tau	Danske Bank	5 500 000	1 140 397

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer*	999 495	987 372
Sum fordringer	999 495	987 372
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	403 309	419 549
Sum gjeld	403 309	419 549

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Tau Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig fordring på TESS Eiendom AS per 31.12.2024 på kr 999 495 (kr 987 372).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	1 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.