



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 515 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS BYGG AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 1B  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	65 273 877	89 549 454
Annen driftsinntekt	2	66 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 339 877</b>	<b>89 604 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	43 484 219	58 986 506
Lønnskostnad	4	16 842 659	18 941 589
Avskrivninger	5	895 296	968 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 788 978	4 763 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 011 152</b>	<b>83 660 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 725</b>	<b>5 944 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		8 376	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 376</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		234 519	364 051
Annen finanskostnad		35	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 554</b>	<b>364 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 178</b>	<b>-363 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 547</b>	<b>5 580 562</b>
Skattekostnad på resultat	7	24 135	1 227 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 460	
Udekket tap			2 338 913
Avsatt til annen egenkapital			2 013 925
Overført fra annen egenkapital		-230 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	755 815	1 057 985
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 034 950	2 835 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>2 790 765</b>	<b>3 893 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 11		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 765</b>	<b>3 993 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 12	<b>11 304 564</b>	<b>10 347 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11, 13	18 997 500	17 939 811
Andre kortsiktige fordringer	10	1 705 058	2 289 287
Konsernfordringer	6, 11		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	118 652	2 864 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 821 210</b>	<b>23 094 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	14	3 311 879	1 266 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 311 879</b>	<b>1 266 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		35 437 653	34 707 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 328 418</b>	<b>38 701 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs		15 182 354	15 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 274 784</b>	<b>15 274 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 783 877	2 013 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 877</b>	<b>2 013 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>17 058 661</b>	<b>17 288 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 447 948	1 985 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 447 948</b>	<b>1 985 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 304 962	1 684 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 962</b>	<b>1 684 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 910</b>	<b>3 670 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 665 260	
Leverandørgjeld		6 319 659	8 785 271
Betalbar skatt	7	474 953	925 617
Skyldig offentlige avgifter		456 552	1 650 607
Utbytte		395 461	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 204 960	6 380 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 516 846</b>	<b>17 742 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 269 757</b>	<b>21 412 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 328 418</b>	<b>38 701 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 515 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOS BYGG AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 1B  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 919 515 384  
JOS BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3	65 273 877	89 549 454
Annen driftsinntekt	2	66 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 339 877</b>	<b>89 604 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	43 484 219	58 986 506
Lønnskostnad	4	16 842 659	18 941 589
Avskrivninger	5	895 296	968 329
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 788 978	4 763 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 011 152</b>	<b>83 660 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 725</b>	<b>5 944 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		8 376	254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 376</b>	<b>254</b>
Annen rentekostnad		234 519	364 051
Annen finanskostnad		35	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 554</b>	<b>364 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 178</b>	<b>-363 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	102 547	5 580 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 135</b>	<b>1 227 724</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 460	
Udekket tap			2 338 913



Avsatt til annen egenkapital		2 013 925
Overført fra annen egenkapital	-230 048	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>78 412</b>	<b>4 352 838</b>



Organisasjonsnr: 919 515 384  
JOS BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	755 815	1 057 985
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	2 034 950	2 835 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>2 790 765</b>	<b>3 893 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 11		
Andre langsiktige fordringer	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 890 765</b>	<b>3 993 429</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>9, 12</b>	<b>11 304 564</b>	<b>10 347 235</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11, 13	18 997 500	17 939 811
Andre kortsiktige fordringer	10	1 705 058	2 289 287
Konsernfordringer	6, 11		
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	118 652	2 864 994
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 821 210</b>	<b>23 094 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	14	3 311 879	1 266 372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 311 879</b>	<b>1 266 372</b>



Sum omløpsmidler		35 437 653	34 707 699
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 328 418</b>	<b>38 701 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	15		
Overkurs		15 182 354	15 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 274 784</b>	<b>15 274 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 783 877	2 013 925
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 877</b>	<b>2 013 925</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>17 058 661</b>	<b>17 288 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 447 948	1 985 767
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 447 948</b>	<b>1 985 767</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 304 962	1 684 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 304 962</b>	<b>1 684 448</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 752 910</b>	<b>3 670 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 665 260	
Leverandørgjeld		6 319 659	8 785 271
Betalbar skatt	7	474 953	925 617
Skyldig offentlige avgifter		456 552	1 650 607
Utbytte		395 461	
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 204 960	6 380 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 516 846</b>	<b>17 742 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 269 757</b>	<b>21 412 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 328 418</b>	<b>38 701 128</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 919 515 384  
JOS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
33.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Jos Bygg AS



## Jos-Bygg AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Jos-Bygg AS utfører håndverkstjenester primært på Romerike med utgangspunkt i selskapets lokaler i Eidsvoll Kommune.

#### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2023 kr 65 339 877 mot kr 89 604 454 forrige regnskapsår.

Resultat før skatt i 2023 er kr 102 547 mens det i 2022 var kr 5 580 562.

Reduksjon i resultat skyldes i hovedsak et svakere boligmarked.

Totalkapitalen i 2023 er kr 38 328 418 mens egenkapitalprosenten er 44,5%.

Totalkapitalen i 2022 er kr 38 701 128 mens egenkapitalprosenten er 44,7%.

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

#### Fremtidig utvikling

Selskapet leverer i 2023 noe svakere enn budsjett. Ordreserver ved inngangen i 2024 er lavere enn tidligere år, det forventes en nedbemanning på omkring 25-35% av produksjonen første halvår. Selskapet har igjennom sine søsterselskaper store tomtereserver som sikrer forutsigbarhet i årene som kommer, men grunnet et svakere nyboligmarked, jobbes det med å øke produksjonen i andre markeder.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har hatt i regnskapsåret 2023 bidratt i forsknings- og utviklingsprosjekt «Beste praksis, oppsetting av takstoler og legging av undertak», sammen med prosjekteier Sfs BA «Samarbeid for sikkerhet i bygge og anleggsnæringen», finansiert av IA programmet.

#### Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsulykker 2023.

Sykefraværet i 2023 har vært 6,88 %, hvorav 2,43 % korttidsfravær og 4,45 % langtidssykemeldinger.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



## Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

## Likestilling

Per 31. desember 2023 hadde selskapet en overvekt av mannlige ansatte. Styret vurderer imidlertid situasjonen slik at forholdet til likestilling er god. Etter styrets oppfatning gjøres det ikke direkte eller indirekte forskjell mellom kjønnene ved ansettelse eller i forbindelse med arbeidsforholdet til den enkelte ansatte. Styret vil arbeide for å øke ledelsens bevissthet om betydningen av likestilling mellom kjønnene og samtidig pålegge ledelsen en plikt til å påse at det ikke forekommer direkte eller indirekte forskjellsbehandling mellom kjønnene i virksomheten.

## Markedsrisiko

Markedet for boligbygging, har vist seg å være relativt stabilt over tid, men er nå nede i en nedgangsperiode. Selskapet driver i et område med voksende aktivitet innen forskjellig næringer og derav stor befolkningsvekst, og det forventes at markedet stabiliserer seg når rentesituasjonen normaliserer seg. Stor prisøkning på materielaer har vært en faktor som har bidratt til en sterk prisøkning på nye boliger, som igjen har bidratt til en brems i salget. Til tross for dagens situasjon, anses markedsrisiko for å være moderat.

## Kredittrisiko

Risiko for tap på utestående krav anses som lav, begrunnes i at finansiering må bekreftes av bank. Bruk av megler/advokat i egenregi prosjekter med innbetaling av forskudd på oppgjør, samt fullt oppgjør før overdragelse av eiendom medfører lav risiko. Dog noe høyere risiko på mindre snekkertjenester, men disse anses ikke vesentlig. Historisk har det vært minimale tap.

## Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er meget god. Nødvendig finansiering før igangsetting av prosjekter og tett oppfølging av løpene prosjekter bidrar til nødvendig likviditet. Likviditetsrisiko anses å være lav, begrunnet i at selskapet er avhengig av byggelån og finansiering fra bank for å realisere større prosjekter.

## Disponering av resultat

Selskapet foreslår å avsette konsernbidrag med kr 308 460. I tillegg til årets resultat på kr 78 412 dekkes dette fra annen egenkapital med kr 230 048.

## Åpenhetsloven

Vår redegjørelse i samsvar med åpenhetsloven er tilgjengelig via selskapets nettsider.

## Ansvarsforsikring

Styret har ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Dal, 8. mars 2023

Jon-Olav E. Sigvartsen  
Styrets leder

Steffen Dahlen  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Jos Bygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2, 3	65 273 877	89 549 454
Annen driftsinntekt	2	66 000	55 000
Sum driftsinntekter		<u>65 339 877</u>	<u>89 604 454</u>
Varekostnad	3	43 484 219	58 986 506
Lønnskostnad	4	16 842 659	18 941 589
Avskrivninger	5	895 296	968 329
Annen driftskostnad	4	3 788 978	4 763 666
Sum driftskostnader		<u>65 011 152</u>	<u>83 660 090</u>
Driftsresultat		<u>328 725</u>	<u>5 944 364</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 376	254
Annen rentekostnad		234 519	364 051
Annen finanskostnad		35	5
Resultat av finansposter		<u>-226 178</u>	<u>-363 802</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>102 547</u>	<u>5 580 562</u>
Skattekostnad på resultat	7	<u>24 135</u>	<u>1 227 724</u>
Årsresultat	8	<u>78 412</u>	<u>4 352 838</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 338 913
Avsatt konsernbidrag		308 460	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 013 925
Overført fra annen egenkapital		230 048	0
Sum overføringer		<u>78 412</u>	<u>4 352 838</u>
Jos Bygg AS			



<b>Balanse</b>			
Jos Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	755 815	1 057 985
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>2 034 950</u>	<u>2 835 444</u>
Sum varige driftsmidler	9	<u>2 790 765</u>	<u>3 893 429</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 890 765</u>	<u>3 993 429</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9, 12	<u>11 304 564</u>	<u>10 347 235</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9, 11, 13	18 997 500	17 939 811
Andre kortsiktige fordringer	10	1 705 058	2 289 287
Opptjent inntekt	3	<u>118 652</u>	<u>2 864 994</u>
Sum fordringer		<u>20 821 210</u>	<u>23 094 093</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	14	<u>3 311 879</u>	<u>1 266 372</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 437 653</u>	<u>34 707 699</u>
Sum eiendeler		<u>38 328 418</u>	<u>38 701 128</u>
Jos Bygg AS			



<b>Balanse</b>			
Jos Bygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Overkurs		15 182 354	15 182 354
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		<u>15 274 784</u>	<u>15 274 784</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 783 877</u>	<u>2 013 925</u>
Sum egenkapital	8	<u>17 058 661</u>	<u>17 288 709</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	<u>1 447 948</u>	<u>1 985 767</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	<u>1 304 962</u>	<u>1 684 448</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 665 260	0
Leverandørgjeld		6 319 659	8 785 271
Betalbar skatt	7	474 953	925 617
Skyldig offentlige avgifter		456 552	1 650 607
Konsernbidrag		395 461	0
Annen kortsiktig gjeld	3	8 204 960	6 380 710
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 516 846</u>	<u>17 742 205</u>
Sum gjeld		<u>21 269 757</u>	<u>21 412 419</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 328 418</u>	<u>38 701 128</u>
Dal, 08.04.2024			
Jon-Olav Engebretsen Sigvartsen styreleder		Steffen Torgunrud Dahlen daglig leder	
Jos Bygg AS			



## Jos Bygg AS Årsregnskap 2023

### Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	102 547	5 580 562
Periodens betalte skatt	-925 617	-1 133 073
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	8 429	0
Ordinære avskrivninger	895 296	968 329
Endring i kundefordringer	-1 057 689	5 233 754
Endring i leverandørgjeld	-2 465 612	916 815
Endring i varer	-957 329	-5 476 244
Endring i andre tidsavgrensingsposter	3 943 910	-1 751 214
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-456 065</b>	<b>4 338 929</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-19 202	-267 735
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	235 000	0
Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	-30 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>215 798</b>	<b>-297 735</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetaling av tilleggsutbytte/ konsernbidrag	0	0
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	2 665 260	0
Utbetaling ved nedbetaling av gjeld kredittinstitusjoner	-379 486	-378 493
Utbetaling ved nedsettelse av overkurs	0	-6 000 000
Konsernbidrag	0	0
Utbetaling av utbytte		
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>2 285 774</b>	<b>-6 378 493</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>2 045 507</b>	<b>-2 337 299</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	1 266 372	3 603 671
<b>Kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>3 311 879</b>	<b>1 266 372</b>



## Noter 2023

Jos Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



## Noter 2023

Jos Bygg AS

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

### Garanti

Selskapet har inngått avtale om garantiforpliktelser med forsikringsselskapet Tryg, Byggmesterforsikring og Norgeshus. Det er videre avsatt for mindre garantikostnader på ferdig leverte hus. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Note 2 Salgsinntekter

2023

### Pr. Virksomhetsområde

Bygging av boliger	65 273 877
Utleie av bygg	66 000
<b>Sum</b>	<b>65 339 877</b>

### Geografisk fordeling

Østlandet	65 339 877
<b>Sum</b>	<b>65 339 877</b>



## Noter 2023

Jos Bygg AS

### Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2023
Utfakturert pågående prosjekter	49 740 263
Opptjent, ikke fakturert inntekt	118 652
Akonto fakturert på prosjekter	-3 631 049
Inntektsført pågående prosjekter	46 227 866
Prosjektkostnader pågående prosjekter	-38 042 274
Inntektsført fortjeneste på pågående prosjekter	8 185 592

Jos Bygg AS har inntektsført basert på fullføringsgrad på prosjekter som er solgt. Opptjent inntekt reflekterer påløpte kostnader med tillegg for påløpt inntekt etter forventet kalkyle og fullføringsgrad på enheter som er solgt ved årsskifte.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	13 960 541	15 675 881
Arbeidsgiveravgift	2 175 554	2 173 917
Pensjonskostnader	463 079	440 427
Andre ytelser	243 486	651 364
<b>Sum</b>	<b>16 842 659</b>	<b>18 941 589</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 25 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	985 226	0
Annen godtgjørelse	17 635	0
<b>Sum</b>	<b>1 002 861</b>	<b>0</b>

Daglig leder har en bonusavtale som avregnes etter selskapets lønnsomhet.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 95 100 ekskl mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 100 ekskl mva.



## Noter 2023

Jos Bygg AS

### Note 5 Anleggsnote

	Maskiner og anlegg	Kontor-maskiner	Kontor-tilpassning	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 560 177	1 525 686	2 561 179	14 647 042
Tilgang kjøpte driftsmidler	19 202	0	31 891	51 093
Avgang solgte driftsmidler	-306 349	0	0	-306 349
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>10 273 030</b>	<b>1 525 686</b>	<b>2 593 070</b>	<b>14 391 786</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	8 238 080	1 525 686	1 837 254	11 601 020
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>2 034 950</b>	<b>0</b>	<b>755 815</b>	<b>2 790 765</b>
Årets avskrivninger	560 440	32 685	302 170	895 296
Avskrivningstid	5-10 år	3 år	10 år	

### Note 6 Tilknyttet selskap

Jos Bygg AS eier 50% av aksjene i Joba Eiendom AS, som gir Jos Bygg AS 50% av stemmene i selskapet. Joba Eiendom AS har forretningskontor i Eidsvoll kommune. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 95 465. Balanseført egenkapital var pr 31.12.2023 kr. 562 517.

Det har ikke vært noen transaksjoner mellom selskapene i 2023.

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	561 954	925 617
Endring i utsatt skatt	-537 819	302 107
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 135</b>	<b>1 227 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 547	5 580 562
Permanente forskjeller	7 157	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 444 632	-1 373 212
Avgitt konsernbidrag	-395 461	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 158 875</b>	<b>4 207 350</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	561 954	925 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 001	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>474 953</b>	<b>925 617</b>



## Noter 2023

### Jos Bygg AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-604 009	-242 601	361 409
Tilvirkningskontrakter	8 185 591	10 268 814	2 083 223
Avsetninger mv	-1 000 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 581 582</b>	<b>9 026 213</b>	<b>2 444 632</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 581 582</b>	<b>9 026 213</b>	<b>2 444 632</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 447 948</b>	<b>1 985 767</b>	<b>537 819</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 182 354	-7 570	2 013 925	17 288 709
Årets resultat			0	78 412	78 412
Konsembidrag avgitt			0	-308 460	-308 460
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>15 182 354</b>	<b>-7 570</b>	<b>1 783 877</b>	<b>17 058 661</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Kassekreditt - Kredittgrense	3 000 000
Herav trukket på kassekreditt 31.12	2 665 260
Garantiramme Byggeprosjekter	100 000 000
Herav trukket på garantiramme 31.12.	13 083 306
Gjeld til kredittinstitusjon	1 304 962

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 304 962. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 451 798. Lånet og de pantsatte eiendelene vedrører selskapets bilpark.

Selskapet har innvilget en kassekreditt på kr 3 000 000, det er pr 31.12.2023 trukket kr 2 665 260 på kassekreditten. Selskapet har stilt pant i kundefordringer med kr 3 millioner, kr 3 millioner i driftstilbehør, kr 3 mill i varelager/ varer i arbeid. Verdien av de pantsatte eiendelen er kr 33 164 433.



## Noter 2023

Jos Bygg AS

### Note 10 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

### Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	GT Trolldalen AS	Glomma- Nes AS	Totalt
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	18 906 415	36 347	18 942 762
<b>Sum</b>	<b>18 906 415</b>	<b>36 347</b>	<b>18 942 762</b>

### Note 12 Varer

	2023	2022
Bygg under utvikling	11 304 564	10 347 235
<b>Sum</b>	<b>11 304 564</b>	<b>10 347 235</b>

### Note 13 Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende	18 997 500
Avsetning til tap	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>18 997 500</b>
Realiserte tap	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 14 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 600 715.



## Noter 2023

Jos Bygg AS

### Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jos Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jos Gruppen AS	1 000	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sigvartsen, Jon-Olav**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/10/2024 13:40:50

**Dahlen, Steffen**

Norwegian BankID

04/11/2024 16:33:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Jos Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jos Bygg AS som viser et overskudd på NOK 78 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. april 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/12/2024 10:27:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.