



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CAROLINA AS
Forretningsadresse: Gautestadveien 75
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 113	97 863
Sum kostnader		64 113	97 863
Driftsresultat		55 887	22 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 250	29 403
Sum finansinntekter		11 250	29 403
Annen finanskostnad		325 308	129 446
Sum finanskostnader		325 308	129 446
Netto finans		-314 058	-100 043
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-258 171	-77 906
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 798	-17 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 373	-60 767
Årsresultat	8	-201 373	-60 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-201 373	-60 767
Sum overføringer og disponeringer		-201 373	-60 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		17 139
Sum immaterielle eiendeler			17 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 002 574	4 002 574
Sum varige driftsmidler		4 002 574	4 002 574
Sum anleggsmidler		4 002 574	4 019 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 197 706	976 629
Sum fordringer		1 197 706	976 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	342 122	290 462
Sum omløpsmidler		1 539 828	1 267 091
SUM EIENDELER		5 542 402	5 286 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital		1 670 001	1 670 001
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8		-60 767
Sum opptjent egenkapital			-60 767
Sum egenkapital		1 670 001	1 609 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 197	3 042 366
Sum annen langsiktig gjeld		3 057 197	3 042 366
Sum langsiktig gjeld		3 057 197	3 042 366
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	815 204	635 204
Sum kortsiktig gjeld		815 204	635 204
Sum gjeld		3 872 401	3 677 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 542 402	5 286 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652797

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 575 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA CAROLINA AS
Forretningsadresse: Gautestadveien 75
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	64 113	97 863
Sum kostnader		64 113	97 863
Driftsresultat		55 887	22 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 250	29 403
Sum finansinntekter		11 250	29 403
Annen finanskostnad		325 308	129 446
Sum finanskostnader		325 308	129 446
Netto finans		-314 058	-100 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-258 171	-77 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-201 373	-60 767
Årsresultat	8	-201 373	-60 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-201 373	-60 767
Sum overføringer og disponeringer		-201 373	-60 767



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		17 139
Sum immaterielle eiendeler			17 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 002 574	4 002 574
Sum varige driftsmidler		4 002 574	4 002 574
Sum anleggsmidler		4 002 574	4 019 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	1 197 706	976 629
Sum fordringer		1 197 706	976 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	342 122	290 462
Sum omløpsmidler		1 539 828	1 267 091
SUM EIENDELER		5 542 402	5 286 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital		1 670 001	1 670 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		-60 767
Sum opptjent egenkapital			-60 767
Sum egenkapital		1 670 001	1 609 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 057 197	3 042 366



Sum annen langsiktig gjeld	3 057 197	3 042 366
Sum langsiktig gjeld	3 057 197	3 042 366
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 815 204	635 204
Sum kortsiktig gjeld	815 204	635 204
Sum gjeld	3 872 401	3 677 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 542 402	5 286 804



Organisasjonsnr: 992 575 468
CASA CAROLINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	4150.00	1660000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oredalen AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Oredalen AS eies av styrets leder Even Jahren og hans nærstående.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5813.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	13063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Casa Carolina AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Casa Carolina AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 201 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 2



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 18. juni 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt

Statsautorisert revisor

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2



Casa Carolina AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Casa Carolina AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>64 113</u>	<u>97 863</u>
Driftsresultat		<u>55 887</u>	<u>22 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 250	29 403
Annen finanskostnad		<u>325 308</u>	<u>129 446</u>
Netto finansposter		<u>-314 058</u>	<u>-100 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>-258 171</u>	<u>-77 906</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-56 798</u>	<u>-17 139</u>
Årsresultat	8	<u>-201 373</u>	<u>-60 767</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-201 373</u>	<u>-60 767</u>



Casa Carolina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	17 139
Sum immaterielle eiendeler		0	17 139
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 002 574	4 002 574
Sum varige driftsmidler		4 002 574	4 002 574
Sum anleggsmidler		4 002 574	4 019 713
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	1 197 706	976 629
Sum fordringer		1 197 706	976 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	342 122	290 462
Sum omløpsmidler		1 539 828	1 267 091
Sum eiendeler		5 542 402	5 286 804



Casa Carolina AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 660 000	1 660 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 001	10 001
Sum innskutt egenkapital		<u>1 670 001</u>	<u>1 670 001</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	0	-60 767
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-60 767</u>
Sum egenkapital		<u>1 670 001</u>	<u>1 609 234</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 057 197</u>	<u>3 042 366</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 057 197</u>	<u>3 042 366</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>815 204</u>	<u>635 204</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>815 204</u>	<u>635 204</u>
Sum gjeld		<u>3 872 401</u>	<u>3 677 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 542 402</u>	<u>5 286 804</u>

31. desember 2020
Rakkestad, 18. juni 2021

Even Jahren
Styrets leder

Bente Holm Borgen
Daglig leder



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres iht. opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	6 000
Andre tjenester	7 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 002 574	36 230	4 038 804
Anskaffelseskost 31.12.	4 002 574	36 230	4 038 804
Akk.avskrivning 31.12.	0	-36 230	-36 230
Balanseført pr. 31.12.	4 002 574	0	4 002 574

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Boligeiendommen avskrives ikke.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 057 197	3 042 366
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Boligeiendom	4 002 574	4 002 574



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	1 197 706	976 629
<i>Gjeld til morselskap</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld, Biocontrol AS	560 000	380 000

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-56 798	-17 139
Årets totale skattekostnad	<u>-56 798</u>	<u>-17 139</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-258 171	-77 906
Alminnelig inntekt før bruk av underskudd til fremføring	<u>-258 171</u>	<u>-77 906</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-77 906	0
Mottatt konsernbidrag	<u>336 077</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-77 906</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 660 000	10 001	-60 767	1 609 234
Årsresultat	0	0	-201 373	-201 373
Mottatt konsernbidrag	0	0	262 140	262 140
Egenkapital 31.12.	<u>1 660 000</u>	<u>10 001</u>	<u>0</u>	<u>1 670 001</u>



Casa Carolina AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	4 150	1 660 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oredalen AS	400	100 %	100 %

Oredalen AS eies av styrets leder Even Jahren og hans nærstående.