



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 637 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 580 538	5 248 894
Annen driftsinntekt			24 408
Sum inntekter		5 580 538	5 273 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 529	348 528
Annen driftskostnad		463 954	1 246 653
Sum kostnader		812 483	1 595 181
Driftsresultat		4 768 055	3 678 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			402 254
Annen renteinntekt		76 516	4 394
Annen finansinntekt			6 176
Sum finansinntekter		76 516	412 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 332	
Annen rentekostnad		200 267	948 270
Sum finanskostnader		434 599	948 270
Netto finans		-358 082	-535 446
Ordinært resultat før skattekostnad		4 409 973	3 142 675
Skattekostnad på resultat	2	998 761	716 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 411 212	2 426 060
Årsresultat		3 411 212	2 426 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 411 212	2 426 060
Totalresultat		3 411 212	2 426 060
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 541 062	2 540 725
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-129 850	-114 665
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 411 212	2 426 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 500 328	10 848 858
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 500 328	10 848 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			14 689 975
Sum finansielle anleggsmidler			14 689 975
Sum anleggsmidler		10 500 328	25 538 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 408
Andre kortsiktige fordringer		32 671	318 107
Sum fordringer		32 670	342 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500 381	427 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 381	427 645
Sum omløpsmidler		2 533 051	770 160
SUM EIENDELER		13 033 379	26 308 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	438 100	438 100
Overkurs	3	331 847	331 847
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		769 947	769 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	945 556	1 075 406
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		945 556	1 075 406
Sum egenkapital		1 715 503	1 845 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 777 778
Langsiktig konserngjeld		4 728 530	
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 530	20 777 778
Sum langsiktig gjeld		4 728 530	20 777 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040	406 637
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		65 256	
Kortsiktig konserngjeld		4 539 823	3 257 340
Annen kortsiktig gjeld		1 983 228	21 885
Sum kortsiktig gjeld		6 589 347	3 685 863
Sum gjeld		11 317 876	24 463 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 379	26 308 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491895

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 637 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 925 637 564
STANSEVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 580 538	5 248 894
Annen driftsinntekt			24 408
Sum inntekter		5 580 538	5 273 302
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	348 529	348 528
Annen driftskostnad		463 954	1 246 653
Sum kostnader		812 483	1 595 181
Driftsresultat		4 768 055	3 678 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			402 254
Annen renteinntekt		76 516	4 394
Annen finansinntekt			6 176
Sum finansinntekter		76 516	412 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		234 332	
Annen rentekostnad		200 267	948 270
Sum finanskostnader		434 599	948 270
Netto finans		-358 082	-535 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	998 761	716 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 411 212	2 426 060
Årsresultat		3 411 212	2 426 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 411 212	2 426 060
Totalresultat		3 411 212	2 426 060
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Avgitt konsernbidrag	3	3 541 062	2 540 725
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-129 850	-114 665
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 411 212	2 426 060



Organisasjonsnr: 925 637 564
STANSEVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	10 500 328	10 848 858
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 500 328	10 848 858
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern			14 689 975
Sum finansielle			14 689 975
anleggsmidler			14 689 975
Sum anleggsmidler		10 500 328	25 538 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			24 408
Andre kortsiktige			
fordringer		32 671	318 107
Sum fordringer		32 670	342 515
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 500 381	427 645
Sum bankinnskudd,		2 500 381	427 645
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 533 051	770 160
SUM EIENDELER		13 033 379	26 308 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	438 100	438 100
Overkurs	3	331 847	331 847
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		769 947	769 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	945 556	1 075 406
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		945 556	1 075 406
Sum egenkapital		1 715 503	1 845 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 777 778
Langsiktig konserngjeld		4 728 530	
Sum annen langsiktig gjeld		4 728 530	20 777 778
Sum langsiktig gjeld		4 728 530	20 777 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 040	406 637
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		65 256	
Kortsiktig konserngjeld		4 539 823	3 257 340
Annen kortsiktig gjeld		1 983 228	21 885
Sum kortsiktig gjeld		6 589 347	3 685 863
Sum gjeld		11 317 876	24 463 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 033 379	26 308 993



Organisasjonsnr: 925 637 564
STANSEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stanseveien 28 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stanseveien 28 AS som viser et overskudd på NOK 3 411 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perinco Dokumentnøkkel: AJZX-CE007-6EBL3-IJSM5-FE8PP-ONWHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 13:45:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJZX-CE007-6EBL3-USMS-FE8PP-ONWHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>