



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 205 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	309 512 168	384 896 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 512 168</b>	<b>384 896 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	258 848 998	327 606 272
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 8	27 607 753	24 419 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	394 513	431 872
Annen driftskostnad	3, 10	11 883 035	12 467 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 734 299</b>	<b>364 925 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 777 869</b>	<b>19 971 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 829	327 229
Annen renteinntekt		-1 253	3 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 576</b>	<b>330 509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 132	89 050
Annen rentekostnad		45 998	38 632
Annen finanskostnad		79 657	6 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 787</b>	<b>133 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 212</b>	<b>196 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 754 657</b>	<b>20 167 638</b>
Skattekostnad	11, 12	2 396 234	4 450 605
<b>Årsresultat</b>		<b>8 358 423</b>	<b>15 717 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		3 358 423	15 717 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 358 423</b>	<b>15 717 033</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	0	25 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9, 14	64 279	79 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14	1 096 972	1 451 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 161 251</b>	<b>1 530 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 161 251</b>	<b>1 555 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 14	40 640 736	48 542 787
Andre kortsiktige fordringer		640 403	1 951 363
Konsernfordringer	3	24 694 758	45 190 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 975 897</b>	<b>95 684 683</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 975 897</b>	<b>95 685 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 137 148</b>	<b>97 241 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 15, 16	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	8 046 135	14 687 712
Udekket tap	13	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046 135</b>	<b>14 687 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 546 135</b>	<b>18 187 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11, 12	4 479 611	4 169 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 479 611</b>	<b>4 169 840</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 611</b>	<b>4 169 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 777 565	66 876 562
Betalbar skatt	11, 12	2 086 463	0
Skyldige offentlige avgifter		7 521 880	1 798 850
Utbytte	13	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	135 744	537 662
Annen kortsiktig gjeld		15 589 750	5 670 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 111 402</b>	<b>74 883 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 591 014</b>	<b>79 053 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 137 148</b>	<b>97 241 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 205 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 920 205 968  
NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	309 512 168	384 896 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 512 168</b>	<b>384 896 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	258 848 998	327 606 272
Lønnskostnad	4, 5, 6,	27 607 753	24 419 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	394 513	431 872
Annen driftskostnad	3, 10	11 883 035	12 467 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 734 299</b>	<b>364 925 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 777 869</b>	<b>19 971 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 829	327 229
Annen renteinntekt		-1 253	3 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 576</b>	<b>330 509</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 132	89 050
Annen rentekostnad		45 998	38 632
Annen finanskostnad		79 657	6 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 787</b>	<b>133 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 212</b>	<b>196 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 754 657</b>	<b>20 167 638</b>
Skattekostnad	11, 12	2 396 234	4 450 605
<b>Årsresultat</b>		<b>8 358 423</b>	<b>15 717 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		3 358 423	15 717 033
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 358 423</b>	<b>15 717 033</b>



Organisasjonsnr: 920 205 968  
NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	0	25 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 442</b>

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	9, 14	64 279	79 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14	1 096 972	1 451 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 161 251</b>	<b>1 530 322</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 161 251</b>	<b>1 555 763</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	2, 14	40 640 736	48 542 787
Andre kortsiktige fordringer		640 403	1 951 363
Konsernfordringer	3	24 694 758	45 190 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 975 897</b>	<b>95 684 683</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 975 897</b>	<b>95 685 653</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 137 148</b>	<b>97 241 416</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 15, 1	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	8 046 135	14 687 712
Udekket tap	13	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046 135</b>	<b>14 687 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 546 135</b>	<b>18 187 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11, 12	4 479 611	4 169 840
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 479 611</b>	<b>4 169 840</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 479 611</b>	<b>4 169 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 777 565	66 876 562
Betalbar skatt	11, 12	2 086 463	0
Skyldige offentlige avgifter		7 521 880	1 798 850
Utbytte	13	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	135 744	537 662
Annen kortsiktig gjeld		15 589 750	5 670 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 111 402</b>	<b>74 883 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 591 014</b>	<b>79 053 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 137 148</b>	<b>97 241 416</b>



Organisasjonsnr: 920 205 968  
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Garanti- og serviceforpliktelser Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Leasing Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Selskapet har pr. 31.12.2023 leasingavtaler som alle er vurdert som operasjonell leasing. Anleggskontrakter For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften i prosjektet etter løpende avregnings metode inkludert fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totale kostnader. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet for gjenværende kontraktsfestet produksjon. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note



6

Antall årsverk i regnskapsåret  
29.00

Note  
4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19599608.00	19274186.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3782731.00	2907250.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1369825.00	1048473.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2855588.00	1189614.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27607752.00	24419523.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
9

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3228018.00	152650.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3228018.00	152650.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2066767.00	152650.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1161251.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	369071.00	25442.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 år



Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
3-5 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2, 3	309 512 168	384 896 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 512 168</b>	<b>384 896 293</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	258 848 998	327 606 272
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 8	27 607 753	24 419 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	394 513	431 872
Annen driftskostnad	3, 10	11 883 035	12 467 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 734 299</b>	<b>364 925 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 777 869</b>	<b>19 971 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 829	327 229
Annen renteinntekt		-1 253	3 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 576</b>	<b>330 509</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 132	89 050
Annen rentekostnad		45 998	38 632
Annen finanskostnad		79 657	6 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 787</b>	<b>133 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 212</b>	<b>196 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 754 657</b>	<b>20 167 638</b>
Skattekostnad	11, 12	2 396 234	4 450 605
<b>Årsresultat</b>		<b>8 358 423</b>	<b>15 717 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		3 358 423	15 717 033
<b>Sum overføringer</b>	13	<b>8 358 423</b>	<b>15 717 033</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	0	25 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9, 14	64 279	79 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 14	1 096 972	1 451 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 161 251</b>	<b>1 530 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 161 251</b>	<b>1 555 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 14	40 640 736	48 542 787
Kortsiktige konsernfordringer	3	24 694 758	45 190 533
Andre kortsiktige fordringer		640 403	1 951 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 975 897</b>	<b>95 684 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 975 897</b>	<b>95 685 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 137 148</b>	<b>97 241 416</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13, 15, 16	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	8 046 135	14 687 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046 135</b>	<b>14 687 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 546 135</b>	<b>18 187 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11, 12	4 479 611	4 169 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 479 611</b>	<b>4 169 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 777 565	66 876 562
Betalbar skatt	11, 12	2 086 463	0
Skyldige offentlige avgifter		7 521 880	1 798 850
Utbytte	13	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	135 744	537 662
Annen kortsiktig gjeld		15 589 750	5 670 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 111 402</b>	<b>74 883 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 591 014</b>	<b>79 053 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 137 148</b>	<b>97 241 416</b>

Trondheim, 04.03.2024

Karl Johan Kopreitan  
styrets leder

Trond Tuvstein  
styremedlem

Kent Hugo Høgås  
daglig leder



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Garanti- og serviceforpliktelser

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Selskapet har pr. 31.12.2023 leasingavtaler som alle er vurdert som operasjonell leasing.

#### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften i prosjektet etter løpende avregnings metode inkludert fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totale kostnader. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for for hele det forventede tapet for gjenværende kontraktsfestet produksjon.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salgsinntekt fordelt geografisk	2023	2022
Norge	309 512 168	384 896 293

## Note 2 - Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	186 598 904	287 687 099
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetning	169 923 625	265 528 696
<b>Netto resultatført pågående kontrakter</b>	<b>16 675 279</b>	<b>22 158 403</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt pågående kontrakter	4 717 203	4 652 085
Innestående kunder	8 033 354	22 832 012

## Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Søsterselskap	500 000	7 524 106
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>7 524 106</b>

	2023	2022
<b>Fordringer i konsernkonto</b>		
Morselskap	24 194 758	37 666 427
<b>Sum</b>	<b>24 194 758</b>	<b>37 666 427</b>

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Morselskap	135 744	466 779
Morselskap	0	45 383
Søsterselskap	0	25 500
<b>Sum</b>	<b>135 744</b>	<b>537 662</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Næringsbygg AS har en tilgjengelig trekkramme på kr 15 millioner som ikke er benyttet ved årsskiftet.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Transaksjoner med konsernselskap	Transaksjon	2023	2022
Morselskap	Konsernkostnader	1 303 859	1 712 605
Morselskap	Husleie og konsernkostnader	3 768 993	3 564 781
Søsterselskap	Driftsinntekter	26 830 717	40 039 808
Søsterselskap	Konsulenttjenester	0	20 400
<b>Sum</b>		<b>31 903 569</b>	<b>45 337 594</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	19 599 608	19 274 186
Arbeidsgiveravgift	3 782 731	2 907 250
Pensjonskostnader	1 369 825	1 048 473
Andre relaterte ytelser	2 855 588	1 189 614
<b>Sum</b>	<b>27 607 752</b>	<b>24 419 523</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 760 941	92 433	58 410

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder inngår i felles bonusordning for funksjonærer.

Bonus til daglig leder utbetalt i 2023 utgjør kr 99 108 og inngår i posten Lønn.

## Note 6 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 29

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 228 018	152 650
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 228 018</b>	<b>152 650</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 066 767	-152 650
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 161 251</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	369 071	25 442
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		3-5 år



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 10 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	51 000	44 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>51 000</b>	<b>44 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er opplyst eks. mva.

## Note 11 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 086 463	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	309 771	4 450 605
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 396 234</b>	<b>4 450 605</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	10 754 657	20 167 638
Permanente forskjeller	137 316	62 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 582 875	-18 244 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 990 927	-1 985 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 483 921</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 086 463	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 086 463	0

## Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	633 405	447 962	185 443
Omløpsmidler	22 158 403	22 103 856	54 547
Fremførbart underskudd	-2 990 927	0	-2 990 927
Kortsiktig gjeld	-847 063	-2 189 948	1 342 885
<b>Netto forskjeller</b>	<b>18 953 818</b>	<b>20 361 870</b>	<b>-1 408 052</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>18 953 818</b>	<b>20 361 870</b>	<b>-1 408 052</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>4 169 840</b>	<b>4 479 611</b>	<b>-309 771</b>

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 500 000	14 687 712	18 187 712
Årsresultat	0	8 358 423	8 358 423
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 500 000</b>	<b>8 046 135</b>	<b>11 546 135</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 14 - Pantstillelser og konsernkonto

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontosystemet. For nærmere omtale se note 3.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernkontosystem</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskiner og anlegg	64 279	79 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 096 972	1 451 193
Kundefordringer	41 140 736	48 542 787
<b>Sum</b>	<b>42 301 987</b>	<b>50 073 109</b>

## Note 15 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

## Note 16 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000	3 500	3 500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TES AS	750	75,00	Ordinære
Høg Holding AS	150	15,00	Ordinære
Erik Nordtømme	50	5,00	Ordinære
Williamsen Invest AS	50	5,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer og opsjoner eid av medlemmer i styret:

Karl Johan Kopreitan - Styrets leder - Indirekte eierskap via Trym AS

Trond Tuvstein - Styremedlem- Indirekte eierskap via Trym AS

Kent Hugo Høgås - Daglig leder - Indirekte eierskap via Høg Holding AS



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Note 17 - Garantier

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
House of Guarantees	1 500 000	1 500 000
Tryg Garanti	13 711 753	5 981 856
Trym AS	33 794 760	43 915 295
<b>Sum</b>	<b>49 006 513</b>	<b>51 397 151</b>

Garantiforpliktelsen hos House of Guarantees er garanti for ansattes skattetrekksmidler i Næringsbygg AS.



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 754 657	20 167 638
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	3 000	27 087
+ Ordinære avskrivninger	394 513	431 872
+/- Endring i kundefordringer	877 945	-33 302 235
+/- Endring i leverandørgjeld	-46 028 114	54 136 552
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	30 528 361	-13 679 510
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 469 638	27 781 405
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-3 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-3 000	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Netto endring i kassekreditt	13 471 669	-27 781 426
- Utbetalinger av utbytte	10 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 471 669	-27 781 426
= Netto endring i kontanter mv	-969	-22
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	970	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	1	-22
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	0	535
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	0	435
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	0	970



Kobbes gate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: V3GL3-V7DAW-BOOMB-YBX3I-GENY4-TCC0B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 13:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3GL3-V7DAW-B00MB-YBX3I-GENY4-TCG0B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Arsoppgjør for**

**Næringsbygg AS**

920205968

01.01.2023 - 31.12.2023



Næringsbygg AS  
920205968

## Arsberetning

### Opplysninger om virksomhetens art

Næringsbygg AS driver entreprenørvirksomhet i Trondheim. Hovedkontoret til Næringsbygg AS ligger i Trondheim kommune. Entreprenørvirksomheten omfatter i hovedsak oppføring og rehabilitering av næringsbygg.

### Utvikling i resultat og stilling

#### Resultatregnskapet

Omsetningen for 2023 består i hovedsak av inngåtte anleggskontrakter med inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektene. I denne forbindelse beregnes det en fullføringsgrad og estimering av fortjeneste for hvert enkelt prosjekt. Årsregnskapet bygger derfor på en rekke estimater som per definisjon sjelden vil være helt i samsvar med endelige og faktiske utfall.

Næringsbygg AS omsatte i regnskapsåret 2023 for kr 309 512 168. Omsetningen i 2022 for den samme perioden var kr 384 896 293. Driftsresultatet for 2023 utgjør kr 10 777 869 (3,5% av omsetningen). Tilsvarende driftsresultat for den samme perioden i 2022 var kr 19 971 036 (5,2% av omsetningen).

#### Balanse

Totalkapitalen pr. 31.12.2023 utgjør kr 67 137 148 mot kr 97 241 416 pr.31.12.2022. Endringen skyldes i hovedsak redusert binding i kundefordringer knyttet til løpende prosjekter.

Egenkapitalen pr. 31.12.2023 er kr 11 546 135 og egenkapitalandelen tilsvarer 17%. Tilsvarende egenkapital pr. 31.12.2022 var kr 18 187 712 med en egenkapitalandel på 19%.

Arbeidskapitalen utgjør ved regnskapsårets utgang kr 19 864 495 som er på nivå med arbeidskapital pr. 31.12.2022 på kr 20 801 788. Selskapets soliditet og likviditet vurderes som tilfredsstillende.

#### Kontantstrømoppstilling

Netto kontantstrøm fra drift for 2023 er negativ med kr 3 472 639 mot et tilsvarende positivt beløp for 2022 med kr 27 781 404. Årsaken til endringen fra 2022 til 2023 skyldes i hovedsak reduksjon i leverandørgjeld pr. 31.12.2023.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter er kr 3 471 669 for 2023 mot et negativt beløp på kr 27 781 426 i 2022. I 2023 gjelder dette primært netto endring i konsernkontoordning.

### Fremtidig utvikling

Markedssituasjonen for Næringsbygg AS vurderes som god. Næringsbygg AS har på tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet for 2023 kontrahert en stor del av sin nødvendige andel av nye prosjekter i markedet. Det forventes at de kontraherte prosjektene samlet vil bidra til økt inntjening, soliditet og likviditet i selskapet. Per 31.12. utgjør ordreserven kr 158 099 666. Tilsvarende ordreservere per 31.12.2022 utgjorde kr 133 576 911.



Næringsbygg AS  
920205968

## **Finansiell risiko**

Styret i Næringsbygg AS prioriterer arbeidet med risikostyring høyt, og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense den totale risikoeksponeringen til et akseptabelt nivå. De primære risikofaktorene kan kategoriseres i markedsrisiko, operasjonell risiko, kredittrisiko og finansiell risiko.

### *Markedsrisiko*

Næringsbygg AS sin ordresreserve er primært ekstern. Rehabilitering og nybygg av næringseiendom er en av de sentrale risikoer, og som påvirkes av faktorer på makro- og mikronivå. Betydelige svingninger i det generelle rentenivået, og/eller vesentlige endringer i andre økonomiske variabler som potensielle investorer eller utbyggere måtte være eksponert for, kan påvirke etterspørselen. Slike endringer vil kunne påvirke selskapets muligheter til å gjennomføre prosjekter innenfor budsjett og planlagte tidsrammer, samt å få kontrahert nye prosjekter.

### *Operasjonell risiko*

Prosjektporteføljen representerer den største forretningsmessige risikoen, ved at prosjekter i vesentlig grad er fastprisprosjekter. Spesielt utgjør generell lønns- og prisstigning i markedet en risiko for virksomheten.

Risikoen søkes lukket ved at kontrakter indeksreguleres iht SSBs byggekostnadsindeks.

### *Kredittrisiko*

Kredittrisikoen er knyttet opp mot selskapets kundefordringer. Det er i stor grad samsvar mellom faktureringsplaner og fremdriften i arbeidet som utføres hos selskapets kunder. Det er knyttet lav risiko til inndrivning av utestående kundefordringer og selskapet har historisk sett en meget lav andel av tap på kundefordringer.

### *Finansiell risiko*

Selskapets har ikke ekstern finansiering og er dermed i liten grad påvirket av svingninger i rentemarkedet.

## **Arbeidsmiljø etc.**

Virksomheten har hatt et virksomt og aktivt arbeidsmiljøutvalg i rapporteringsperioden, gjennom sin tilknytning til TES-konsernet. Bedriften har hatt et fravær på 2,47 prosent i perioden 01.01.2023 til 31.12.2023, herav 0,58 prosent fravær knyttet til langtidssykemeldte.

Bedriften har ikke hatt fraværsskader i rapporteringsperioden. H1-verdien er 0 per 31.12.2023.

H1-verdien viser hyppighet av arbeidsulykker som er så alvorlige at det medfører minimum én hel dags fravær fra arbeid/arbeidsplassen. Det har ikke vært ulykker som har medført materielle skader.

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende.

## **Likestilling og diskriminering**

Av selskapets 30 ansatte er alle menn per 31. desember 2023.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Næringsbygg AS har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.



Næringsbygg AS  
920205968

## Ytre miljø

Bygg- og anleggsbransjen er en viktig brikke i arbeidet for å kunne nå klimamålene. Trym-konsernet er en aktør med en betydelig virksomhet, og hvor vi ser det som vår plikt å være med å påvirke bransjen i en mer bærekraftig retning. Konsernets viktigste samfunnsansvar er å bidra til en positiv og bærekraftig by- og samfunnsutvikling. Vi skal utvikle attraktive bomiljø, arbeidsplasser, utdannings- og oppvekstinstitusjoner, samferdsel og infrastruktur på en bærekraftig måte – og er bevisste på at de valgene vi tar når vi bygger noe nytt, preger samfunnet og har innvirkning på manges liv. Vi pålegger oss derfor høyere krav til byggekvalitet og miljøstandarder enn det lover og forskrifter krever. Gjennom vår verdiskapning skal konsernet bidra til å oppfylle FNs bærekraftsmål på flere områder, og skape verdi for fellesskapet.

Høsten 2022 ble hele Trym-konsernet miljø-sertifisert hos Miljøfyrtårn. Gjennom ordningen avlegges det årlig klima- og miljørapport for hvert entreprenørselskap og en for hovedkontoret.

## Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig på Trym-konsernets hjemmeside [www.trym.no](http://www.trym.no).

## Styreansvarforsikring

Næringsbygg AS har etablert en styreansvarforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlatelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem eller andre medlemmer av ledelsen.

## Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt knyttet til det avlagte årsregnskapet.

## Redegjørelse om fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Selskapet har god soliditet og tilfredsstillende likviditet.


## Disponering av årsresultat

Styret foreslår at årets overskudd på kr 8 358 423 disponeres slik:

Avsatt utbytte	5 000 000
Overført til annen egenkapital	3 358 423
<b>Sum disponert</b>	<b>8 358 423</b>

Trondheim, 04.03.2024

  
Karl Johan Kopreitan  
styrets leder

  
Trond Tuvstein  
styremedlem

  
Kent Hugo Høgås  
daglig leder



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgssinntekt	1, 2, 3	309 512 168	384 896 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 512 168</b>	<b>384 896 293</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	2	258 848 998	327 606 272
Lønnskostnad	4, 5, 6, 7, 8	27 607 753	24 419 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	394 513	431 872
Annen driftskostnad	3, 10	11 883 035	12 467 591
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 734 299</b>	<b>364 925 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 777 869</b>	<b>19 971 036</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	181 829	327 229
Annen renteinntekt		-1 253	3 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180 576</b>	<b>330 509</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	78 132	89 050
Annen rentekostnad		45 998	38 632
Annen finanskostnad		79 657	6 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 787</b>	<b>133 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 212</b>	<b>196 603</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 754 657</b>	<b>20 167 638</b>
Skattekostnad	11, 12	2 396 234	4 450 605
<b>Årsresultat</b>		<b>8 358 423</b>	<b>15 717 033</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	0
Annen egenkapital		3 358 423	15 717 033
<b>Sum overføringer</b>	14	<b>8 358 423</b>	<b>15 717 033</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	9	0	25 442
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 442</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9, 13	64 279	79 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	9, 13	1 096 972	1 451 193
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 161 251</b>	<b>1 530 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 161 251</b>	<b>1 555 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 13	40 640 736	48 542 787
Kortsiktige konsernfordringer	3	24 694 758	45 190 533
Andre kortsiktige fordringer		640 403	1 951 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 975 897</b>	<b>95 684 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 975 897</b>	<b>95 685 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 137 148</b>	<b>97 241 416</b>



Næringsbygg AS  
920 205 968

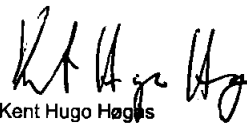
## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15, 16	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	8 046 135	14 687 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 046 135</b>	<b>14 687 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 546 135</b>	<b>18 187 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	11, 12	4 479 611	4 169 840
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 479 611</b>	<b>4 169 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 777 565	66 876 562
Betalbar skatt	11, 12	2 086 463	0
Skyldige offentlige avgifter		7 521 880	1 798 850
Utbytte	14	5 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	135 744	537 662
Annen kortsiktig gjeld		15 589 750	5 670 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 111 402</b>	<b>74 883 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 591 014</b>	<b>79 053 705</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 137 148</b>	<b>97 241 416</b>

Trondheim 04.03.2024

  
Karl Johan Kopreitan  
styrets leder

  
Trond Tuvstein  
styremedlem

  
Kent Hugo Høgs  
daglig leder



## Næringsbygg AS

### Kontantstrømanalyse

(NRS - Indirekte modell)

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	10 754 657	20 167 638
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	27 087
+ Ordinære avskrivninger	394 513	431 872
+/- Endring i kundefordringer	7 902 051	-40 826 342
+/- Endring i leverandørgjeld	-46 098 997	54 207 435
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	23 575 137	-6 226 286
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 472 639	27 781 404
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+/- Netto endring i konsernkonto	13 471 669	-27 781 426
- Utbetaling av utbytte	-10 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 471 669	-27 781 426
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-970	-23
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	970	992
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	0	970



Næringsbygg AS  
920205968

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Garanti- og serviceforpliktelser

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige garanti- og serviceforpliktelser for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld. Inntektsføring av avsetningen foretas deretter i takt med levering av garanti- og serviceytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Leasing

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Selskapet har pr. 31.12.2023 leasingavtaler som alle er vurdert som operasjonell leasing.

### Anleggskontrakter

For anleggskontrakter foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften i prosjektet etter løpende avregnings metode inkludert fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader på balansedagen i forhold til estimerte totale kostnader. For anleggskontrakter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for for hele det forventede tapet for gjenværende kontraktsfestet produksjon.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Næringsbygg AS  
920205968

## Note 1 - Salgsinntekt

Spesifikasjon av salgsinntekt fordelt geografisk	2023	2022
Norge	309 512 168	384 896 293

## Note 2 - Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	186 598 904	287 687 099
Kostnader knyttet til oppjent inntekt/tapsavsetning	169 923 625	265 528 696
<b>Netto resultatført pågående kontrakter</b>	<b>16 675 279</b>	<b>22 158 403</b>
Estimert gjenværende produksjon på tapskontrakter	0	0
Oppjent, ikke fakturert inntekt pågående kontrakter	4 717 203	4 652 085
Innestående kunder	8 033 354	22 832 012

## Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
<b>Fordringer på konsernselskap</b>		
Søsterselskap	500 000	7 524 106
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>7 524 106</b>

	2023	2022
<b>Fordringer i konsernkonto</b>		
Morselskap	24 194 758	37 666 427
<b>Sum</b>	<b>24 194 758</b>	<b>37 666 427</b>

	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Morselskap	135 744	466 779
Morselskap	0	45 383
Søsterselskap	0	25 500
<b>Sum</b>	<b>135 744</b>	<b>537 662</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Næringsbygg AS har en tilgjengelig trekkramme på kr 15 millioner som ikke er benyttet ved årsskiftet.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Transaksjoner med konsernselskap	Transaksjon	2023	2022
Morselskap	Konsernkostnader	1 303 859	1 712 605
Morselskap	Husleie og konsernkostnader	3 768 993	3 564 781
Søsterselskap	Driftsinntekter	26 830 717	40 039 808
Søsterselskap	Konsulenttjenester	0	20 400
<b>Sum</b>		<b>31 903 569</b>	<b>45 337 594</b>



Næringsbygg AS  
920205968

## Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	19 599 608	19 274 186
Arbeidsgiveravgift	3 782 731	2 907 250
Pensjonskostnader	1 369 825	1 048 473
Andre relaterte ytelser	2 855 588	1 189 614
<b>Sum</b>	<b>27 607 752</b>	<b>24 419 523</b>

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 760 941	92 433	58 410

### Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder inngår i felles bonusordning for funksjonærer.

Bonus til daglig leder utbetalt i 2023 utgjør kr 99 108 og inngår i posten Lønn.

## Note 6 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 29

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 228 018	152 650
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 228 018</b>	<b>152 650</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 066 767	-152 650
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 161 251</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	369 071	25 442
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 år
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		3-5 år



Næringsbygg AS  
920205968

## Note 10 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	51 000	44 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>51 000</b>	<b>44 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Honorar til revisor er opplyst eks. mva.

## Note 11 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 086 463	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	309 771	4 450 605
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 396 234</b>	<b>4 450 605</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	10 754 657	20 167 638
Permanente forskjeller	137 316	62 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 582 875	-18 244 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 990 927	-1 985 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 483 921</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	2 086 463	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 086 463	0

## Note 12 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	633 405	447 962	185 443
Omløpsmidler	22 158 403	22 103 856	54 547
Fremførbart underskudd	-2 990 927	0	-2 990 927
Kortsiktig gjeld	-847 063	-2 189 948	1 342 885
<b>Netto forskjeller</b>	<b>18 953 818</b>	<b>20 361 870</b>	<b>-1 408 052</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>18 953 818</b>	<b>20 361 870</b>	<b>-1 408 052</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>4 169 840</b>	<b>4 479 611</b>	<b>-309 771</b>



Næringsbygg AS  
920205968

## Note 13 - Pantstillelser og konsernkonto

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontosystemet. For nærmere omtale se note 3.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for konsernkontosystem</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Maskiner og anlegg	64 279	79 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 096 972	1 451 193
Kundefordringer	41 140 736	48 542 787
<b>Sum</b>	<b>42 301 987</b>	<b>50 073 109</b>

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	3 500 000	14 687 712	18 187 712
Årsresultat	0	8 358 423	8 358 423
Avsatt utbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 500 000</b>	<b>8 046 135</b>	<b>11 546 135</b>

## Note 15 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

## Note 16 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	1 000	3 500	3 500 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TES AS	750	75	Ord. aksjer
Høg Holding AS	150	15	Ord. aksjer
Erik Nordtømme	50	5	Ord. aksjer
Williamsen Invest AS	50	5	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer og opsjoner eid av medlemmer i styret:

Karl Johan Kopreitan - Styrets leder - Indirekte eierskap via Trym AS

Trond Tuvstein - Styremedlem- Indirekte eierskap via Trym AS

Kent Hugo Høgås - Daglig leder - Indirekte eierskap via Høg Holding AS



Næringsbygg AS  
920205968

**Note 17 - Garantier**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
House of Guarantees	1 500 000	1 500 000
Tryg Garanti	13 711 753	5 981 856
Trym AS	33 794 760	43 915 295
<b>Sum</b>	<b>49 006 513</b>	<b>51 397 151</b>

Garantiforpliktelsen hos House of Guarantees er garanti for ansattes skattetrekksmidler i Næringsbygg AS.