



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 914 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gukild, Aleksander De Arruda Ca
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 548	1 335 332
Sum inntekter		1 390 548	1 335 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 588	74 868
Annen driftskostnad		956 750	903 964
Sum kostnader		1 034 338	978 832
Driftsresultat		356 210	356 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		267
Annen finansinntekt	6	20 602	19 991
Sum finansinntekter		20 602	20 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	96 392	147 155
Sum finanskostnader		96 392	147 155
Netto finans		-75 790	-126 897
Ordinært resultat før skattekostnad		280 420	229 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 420	229 603
Årsresultat		280 420	229 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	280 420	229 604
Sum overføringer og disponeringer	7	280 420	229 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 559 700	22 559 700
Sum varige driftsmidler		22 559 700	22 559 700
Sum anleggsmidler		22 559 700	22 559 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 515	10 636
forskudsbetalte	9	214 003	226 194
Sum fordringer		218 518	236 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		267 365	197 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 365	197 647
Sum omløpsmidler		485 883	434 477
SUM EIENDELER		23 045 583	22 994 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 609 351	7 328 931
Felleseid andelskapital		2 900	2 900
Sum opptjent egenkapital		7 612 251	7 331 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 612 251	7 331 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 099 913	4 335 945
Borettsinnskudd		11 257 515	11 257 515
Sum annen langsiktig gjeld		15 357 428	15 593 460
Sum langsiktig gjeld		15 357 428	15 593 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 199	60 622
påløpt rente		8 705	8 263
Sum kortsiktig gjeld		75 904	68 885
Sum gjeld		15 433 332	15 662 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 045 583	22 994 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222306

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 914 886
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gukild, Aleksander De Arruda Ca
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 951 914 886
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 548	1 335 332
Sum inntekter		1 390 548	1 335 332
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	77 588	74 868
Annen driftskostnad		956 750	903 964
Sum kostnader		1 034 338	978 832
Driftsresultat		356 210	356 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6		267
Annen finansinntekt	6	20 602	19 991
Sum finansinntekter		20 602	20 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	96 392	147 155
Sum finanskostnader		96 392	147 155
Netto finans		-75 790	-126 897
Ordinært resultat før skattekostnad		280 420	229 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 420	229 603
Årsresultat		280 420	229 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	280 420	229 604
Sum overføringer og disponeringer	7	280 420	229 604



Organisasjonsnr: 951 914 886
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8 22 559 700 22 559 700
Sum varige driftsmidler 22 559 700 22 559 700

Sum anleggsmidler 22 559 700 22 559 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 515 10 636
forskudsbetalte 9 214 003 226 194
Sum fordringer 218 518 236 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 267 365 197 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 267 365 197 647

Sum omløpsmidler 485 883 434 477

SUM EIENDELER 23 045 583 22 994 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 7 609 351 7 328 931
Felleseid andelskapital 2 900 2 900
Sum opptjent egenkapital 7 612 251 7 331 831

Sum egenkapital 7 612 251 7 331 831

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 4 099 913 4 335 945



Borettsinnskudd	11 257 515	11 257 515
Sum annen langsiktig gjeld	15 357 428	15 593 460
Sum langsiktig gjeld	15 357 428	15 593 460
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 199	60 622
påløpt rente	8 705	8 263
Sum kortsiktig gjeld	75 904	68 885
Sum gjeld	15 433 332	15 662 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 045 583	22 994 176



Organisasjonsnr: 951 914 886
BORETTSLAGET HERMAN FOSS GATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2,3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68000.00	68000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Herman Foss
Gate 4

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Herman Foss Gate 4' årsregnskap som viser et overskudd på kr 280 420. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.03.2021
BDT Viken Revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsregnskap 2021

for

Borettslaget Herman Foss Gate 4

Orgnr: 951 914 886

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	365 591	354 142
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	280 420	229 604
Avdrag langsiktig lån	236 032	218 155
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	44 388	11 449
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	409 978	365 591
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	485 882	434 476
Kortsiktig gjeld	75 904	68 886
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	409 978	365 591



Borettslaget Herman Foss Gate 4

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 265 616	1 265 732	1 265 616	1 250 666
Kabel-TV/Internett		124 932	69 600	125 000	124 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 390 548	1 335 332	1 390 616	1 374 666
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	9 588	6 868	9 588	9 588
Styreonorar	3	68 000	68 000	68 000	68 000
Forsikring		226 281	179 249	166 812	200 100
Forretningsførsel		63 112	68 689	63 112	65 636
Revisjon		8 738	8 875	7 500	8 800
Kommunale avgifter		252 865	262 968	276 000	256 658
Energi/fyring		144 203	81 615	74 965	106 000
Kabel-TV/internett		123 773	121 703	125 000	124 000
Vedlikehold	4	30 778	66 578	150 000	50 000
Andre driftskostnader	5	107 000	114 288	112 000	105 104
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 034 338	978 832	1 052 977	993 886
DRIFTSRESULTAT		356 210	356 501	337 639	380 780
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	6	75 790	126 897	95 104	95 600
RESULTAT FINANSPOSTER		75 790	126 897	95 104	95 600
RESULTAT		280 420	229 604	242 535	285 180
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	280 420	229 604		
SUM DISPONERING		280 420	229 604		



Borettslaget Herman Foss Gate 4

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger og tomter	8	22 559 700	22 559 700
SUM ANLEGGSMIDLER		22 559 700	22 559 700
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		4 515	10 636
Forskuddsbetalte kostnader	9	214 003	226 194
Bankinnskudd		267 365	197 647
SUM OMLØPSMIDLER		485 882	434 476
SUM EIENDELER		23 045 582	22 994 176
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		2 900	2 900
Annen egenkapital	7	7 609 351	7 328 931
SUM EGENKAPITAL		7 612 251	7 331 831
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 099 913	4 335 945
Borettsinnskudd		11 257 515	11 257 515
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 357 428	15 593 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 199	60 622
Påløpt rente		8 705	8 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 904	68 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 045 582	22 994 176



Borettslaget Herman Foss Gate 4

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Herman Foss Gate 4

NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 9 588.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2020/2021, og beløper seg til kr 68 000.

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	10 250
Vedlikehold elektro	3 128
Vedlikehold brannsikring	17 400
Sum vedlikehold	30 778

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lyspærer og sikringer	1 742
Nøkler og låser	7 504
Vaktmestertjenester	28 860
Renhold	66 165
Bank og kortgebyrer	2 730
Sum andre driftskostnader	107 000

NOTE 6 - NETTO FINANSPOSTER

Annen finansinntekt	20 602
Annen rentekostnad	96 392
Sum netto finansposter	75 790

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	7 328 931
Overført til/fra egenkapital	280 420
Opptjent egenkapital 31.12	7 609 351

NOTE 8 - BYGNINGER OG TOMTER

Kostpris bygninger	18 459 115
Kostpris tomter og andre grunnarealer	4 100 585
Sum bygninger og tomter	22 559 700

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf.

NOTE 9 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	85 859
Forskuddsbetalt kabel-tv/internett	128 144
Sum forskuddsbetalte kostnader	214 003



Borettslaget Herman Foss Gate 4

NOTE 10 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1213.48.78477
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Løpetid	20 år
Innfrielsesår	2036
Rentesats (nominell)	2,70 %
Opprinnelig lånebeløp	5 000 000
Lånesaldo 01.01	4 335 945
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	236 032
Lånesaldo 31.12.2021	4 099 913