



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 172 800	1 138 000
Sum inntekter		1 172 800	1 138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	170 000
Annen driftskostnad	1	192 971	290 594
Sum kostnader		362 971	460 594
Driftsresultat		809 829	677 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	
Sum finansinntekter		703	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	472 967	520 291
Sum finanskostnader		472 967	520 291
Netto finans		-472 264	-520 291
Ordinært resultat før skattekostnad		337 565	157 115
Skattekostnad på resultat	2	-48 576	-26 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 141	183 375
Årsresultat		386 141	183 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 141	183 375
Totalresultat		386 141	183 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	386 141	183 375
Sum overføringer og disponeringer	6	386 141	183 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 420 000	16 590 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 420 000	16 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		16 420 000	16 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 715	5 401
Konsernfordringer	7	290 798	1 755 523
Sum fordringer		296 513	1 760 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	646 805	330 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 805	330 580
Sum omløpsmidler		943 318	2 091 504
SUM EIENDELER		17 363 318	18 681 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	672 222	500 000
Sum innskutt egenkapital		702 222	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	386 141	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		386 141	
Sum egenkapital	6	1 088 363	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 235 000	18 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 235 000	18 080 000
Sum langsiktig gjeld		16 235 000	18 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 455	9 904
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		28 500	61 600
Sum kortsiktig gjeld		39 955	71 504
Sum gjeld		16 274 955	18 151 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 363 318	18 681 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431275

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 000 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGATA 14B AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 172 800	1 138 000
Sum inntekter		1 172 800	1 138 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	170 000	170 000
Annen driftskostnad	1	192 971	290 594
Sum kostnader		362 971	460 594
Driftsresultat		809 829	677 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	
Sum finansinntekter		703	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	472 967	520 291
Sum finanskostnader		472 967	520 291
Netto finans		-472 264	-520 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-48 576	-26 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 141	183 375
Årsresultat		386 141	183 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 141	183 375
Totalresultat		386 141	183 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	386 141	183 375
Sum overføringer og disponeringer	6	386 141	183 375



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 420 000	16 590 000
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		16 420 000	16 590 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		16 420 000	16 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 715	5 401
Konsernfordringer	7	290 798	1 755 523
Sum fordringer		296 513	1 760 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	646 805	330 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 805	330 580
Sum omløpsmidler		943 318	2 091 504
SUM EIENDELER		17 363 318	18 681 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	672 222	500 000
Sum innskutt egenkapital		702 222	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	386 141	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		386 141	
Sum egenkapital	6	1 088 363	530 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 235 000	18 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 235 000	18 080 000
Sum langsiktig gjeld		16 235 000	18 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 455	9 904
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		28 500	61 600
Sum kortsiktig gjeld		39 955	71 504
Sum gjeld		16 274 955	18 151 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 363 318	18 681 504



Organisasjonsnr: 925 000 388
BAKKEGATA 14B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakkegata 14b AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkegata 14b AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 40QDJ-QJFDP-PE4ZE-W8XNE-6FLVQ-WILO7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40QDJ-QJFDP-PE4ZE-W8XNE-6ELVQ-WILO7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	26 625

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-48 576	-26 260
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-48 576	-26 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 565	157 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	170 000	170 000
Mottatt konsernbidrag	220 798	119 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-728 363	-446 480
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 576	-26 260
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 576	26 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-507 795	-337 795	170 000
Sum	-507 795	-337 795	170 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-728 363	-728 363
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 795	1 066 158	558 363
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 927 795	16 927 795
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	16 927 795	16 927 795
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	337 795	337 795
Årets avskrivninger	170 000	170 000



Balansført verdi 31.12	16 420 000	16 420 000
Årets avskrivninger	170 000	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	500 000	530 000
Årets resultat		386 141	0	386 141
Mottatt konsernbidrag		0	172 222	172 222
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
Pr 31.12	30 000	386 141	672 222	1 088 363



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Brevik Boligutleie konsernbidrag	220 798	0
Andre fordringer Rosenborggata 14 AS	70 000	70 000
Sum fordringer	290 798	70 000

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	16 235 000	18 080 000
Sum gjeld	16 235 000	18 080 000

Lånet er renteberegnet med kr 472 967.