



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINELI HOLDING AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 469	71 802
Sum kostnader		101 469	71 802
Driftsresultat		-101 469	-71 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt			1 453 338
Sum finansinntekter			1 453 428
Netto finans			1 453 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 469	1 381 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 323	303 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 146	1 077 668
Årsresultat		-79 146	1 077 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 146	1 077 668
Totalresultat		-79 146	1 077 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag			811 615
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-79 146	266 053
Sum overføringer og disponeringer		-79 146	1 077 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 323	
Sum immaterielle eiendeler		22 323	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 731 507	7 701 507
Lån til foretak i samme konsern	7	3 112 474	1 015 448
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 843 981	8 716 955
Sum anleggsmidler		10 866 304	8 716 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7	232 350	247 350
Konsernfordringer	7	3 953 840	5 402 525
Sum fordringer		4 186 190	5 649 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 268	7 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 268	7 237
Sum omløpsmidler		4 242 459	5 657 113
SUM EIENDELER		15 108 763	14 374 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	254 000	254 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 959 083	3 959 083
Sum innskutt egenkapital		4 213 083	4 213 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	2 970 378	3 049 524
Sum opptjent egenkapital		2 970 378	3 049 524

Sum egenkapital		7 183 461	7 262 607
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	6 692 880	5 901 539
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 880	5 901 539

Sum langsiktig gjeld		6 692 880	5 901 539
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		22 422	14 922
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	7	1 210 000	1 195 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 422	1 209 922
Sum gjeld		7 925 302	7 111 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 108 763	14 374 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921847

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINELI HOLDING AS
Forretningsadresse: Flaksjølivegen 82
2632 VENABYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lia Spidsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 919 027 797
SINELI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 469	71 802
Sum kostnader		101 469	71 802
Driftsresultat		-101 469	-71 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90
Annen finansinntekt			1 453 338
Sum finansinntekter			1 453 428
Netto finans			1 453 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 469	1 381 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 323	303 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 146	1 077 668
Årsresultat		-79 146	1 077 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 146	1 077 668
Totalresultat		-79 146	1 077 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag			811 615
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-79 146	266 053
Sum overføringer og disponeringer		-79 146	1 077 668



Organisasjonsnr: 919 027 797
SINELI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 323	
Sum immaterielle eiendeler		22 323	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 731 507	7 701 507
Lån til foretak i samme konsern	7	3 112 474	1 015 448
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 843 981	8 716 955
Sum anleggsmidler		10 866 304	8 716 955
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	7	232 350	247 350
Konsernfordringer	7	3 953 840	5 402 525
Sum fordringer		4 186 190	5 649 875
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 268	7 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 268	7 237



Sum omløpsmidler		4 242 459	5 657 113
SUM EIENDELER		15 108 763	14 374 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	254 000	254 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 959 083	3 959 083
Sum innskutt egenkapital		4 213 083	4 213 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 970 378	3 049 524
Sum opptjent egenkapital		2 970 378	3 049 524
Sum egenkapital		7 183 461	7 262 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	6 692 880	5 901 539
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 880	5 901 539
Sum langsiktig gjeld		6 692 880	5 901 539
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		22 422	14 922
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 210 000	1 195 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 422	1 209 922
Sum gjeld		7 925 302	7 111 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 108 763	14 374 068



Organisasjonsnr: 919 027 797
SINELI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sineli Holding AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: A4TWDXJHUI-SEIGN-ESGX5-OUTZ6-GR1TM

Org.nr. : 919 027 797



Resultatregnskap

Sineli Holding AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter	1	0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	101 469	71 802
Sum driftskostnader		101 469	71 802
Driftsresultat		-101 469	-71 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		0	1 453 338
Resultat av finansposter		0	1 453 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 469	1 381 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 323	303 958
Ordinært resultat		-79 146	1 077 668
Årsresultat		-79 146	1 077 668
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	811 615
Overført fra annen egenkapital	3	79 146	-266 053
Sum overføringer		-79 146	1 077 668

Penneo Dokumentnøkkel: A4TWDXJHUI-SEIGN-ESGX5-OUTZ6-GR1TM



Balanse Sinefi Holding AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 323	0
Sum immaterielle eiendeler		22 323	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 731 507	7 701 507
Lån til foretak i samme konsern	7	3 112 474	1 015 448
Sum finansielle anleggsmidler		10 843 981	8 716 955
Sum anleggsmidler		10 866 304	8 716 955
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	232 350	247 350
Konsernfordringer	7	3 953 840	5 402 525
Sum fordringer		4 186 190	5 649 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 268	7 237
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		56 268	7 237
Sum omløpsmidler		4 242 459	5 657 113
Sum eiendeler		15 108 763	14 374 068

Penneo Dokumentnøkkel: A4TWDXJHUI-SE1GN-ESGX5-OUTZ6-GR1TM



Balanse Sneli Holding AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	254 000	254 000
Overkurs		3 959 083	3 959 083
Sum innskutt egenkapital		4 213 083	4 213 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 970 378	3 049 524
Sum opptjent egenkapital		2 970 378	3 049 524
Sum egenkapital		7 183 461	7 262 607
Gjeld			
Konserngjeld	7	6 692 880	5 901 539
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 880	5 901 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 422	14 922
Annen kortsiktig gjeld	7	1 210 000	1 195 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 422	1 209 922
Sum gjeld		7 925 302	7 111 461
Sum egenkapital og gjeld		15 108 763	14 374 068

Ringebu
Styret i Sneli Holding AS

Elise Marie Løkken
styremedlem

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er utbetalt honorar til styreleder kr 14 263,- i 2021. Styret er det samme som i datterselskapet Spidsbergseter Resort Rondane AS og dette er utbetalt og innrapportert i datter. Kostnaden er fakturert og kostnadsført som andre honorarer i Sneli Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	254 000	3 959 083	3 049 524	7 262 607
Årets resultat			-79 146	-79 146
Avgitt konsernbidrag 2021			0	0
Egenkapital 31.12.2021	254 000	3 959 083	2 970 378	7 183 461



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	228 917
Endring i utsatt skattefordel	-22 323	75 041
Skattekostnad ordinært resultat	-22 323	303 958
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 469	1 381 626
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 040 532
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-341 094
Skattepliktig inntekt	-101 469	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-90 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-228 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	319 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 469	0	101 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 469	0	101 469
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 323	0	22 323

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Spidsbergseter Resort Rondane AS	Ringebu	100 %	5 744 596	-269 203	6 052 961
Rondesetra AS	Ringebu	100 %	1 512 358	1 602 321	30 000
Spidsbergseter Lodge AS	Ringebu	100 %	45 632	20 618	30 000
Rondevegen Eiendom AS	Ringebu	90,2 %	994 206	-199 424	1 080 211
Stas Ringebu AS	Ringebu	100 %	-105 624	-135 624	30 000
Spidsbergseter Eiendom AS	Ringebu	100 %	2 485 062	2 880 238	508 335
Sum					7 731 507

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Det er ikke inntektsført utbytte fra noen av døtrene i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sineli Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	485	400,0	194 000
B-aksjer	150	400,0	60 000
Sum	635		254 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Lia Spidsberg	335		335	52,8	52,8
Elise Marie Løkken	150		150	23,6	23,6
Injeksjon & Skring AS		150	150	23,6	23,6
Totalt antall aksjer	485	150	635	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Sindre Lia Spidsberg	styremedlem/ daglig leder	335	0	335
Elise Marie Løkken	styremedlem	150	0	150
Totalt antall aksjer		485	0	485

Det er kun innehavere av A-aksjer som har stemmerett på selskapets generalforsamling. Foruten begrensningen i stemmerett, gis innehavere av B-aksjer heller ikke tilsvarende rettigheter hva gjelder utbytte etc.

Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	7 066 314	1 015 448
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	5 402 525
Andre fordringer aksjonærer	232 350	247 350
Sum fordringer	7 298 664	6 665 323
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	6 692 880	5 901 539
Kortsiktig gjeld aksjonærer	60 000	45 000
Kortsiktig gjeld andre nærstående	1 150 000	1 150 000
Sum gjeld	7 902 880	7 096 539

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til konsernselskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	812 474	1 015 448
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 101 539	5 901 539



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elise Marie Løkken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-598975

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-26 11:29:14 UTC



Erik Alver

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1261476

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-08-26 15:35:10 UTC



Sindre Spidsberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-28 17:22:32 UTC



Sindre Spidsberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-703499

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-08-28 17:22:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A4TWDXJHUT-SE1GN-ESGX5-OUTZ6-GPTTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sineli Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sineli Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J015L-1APIS-WEEN2-YZQ04-FB6PY-X3C4Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-29 09:26:58 UTC



Penneo DokumentID: J015L-1APIS-WEEN2-YZQQ4-FB6PY-X3C4Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Sineli Holding AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 919 027 797



Resultatregnskap

Sineli Holding AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter	1	0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	101 469	71 802
Sum driftskostnader		101 469	71 802
Driftsresultat		-101 469	-71 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	90
Annen finansinntekt		0	1 453 338
Resultat av finansposter		0	1 453 428
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 469	1 381 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 323	303 958
Ordinært resultat		-79 146	1 077 668
Årsresultat		-79 146	1 077 668
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	811 615
Overført fra annen egenkapital	3	79 146	-266 053
Sum overføringer		-79 146	1 077 668



Balanse Sineli Holding AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	22 323	0
Sum immaterielle eiendeler		22 323	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	7 731 507	7 701 507
Lån til foretak i samme konsern	7	3 112 474	1 015 448
Sum finansielle anleggsmidler		10 843 981	8 716 955
Sum anleggsmidler		10 866 304	8 716 955
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	232 350	247 350
Konsernfordringer	7	3 953 840	5 402 525
Sum fordringer		4 186 190	5 649 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 268	7 237
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		56 268	7 237
Sum omløpsmidler		4 242 459	5 657 113
Sum eiendeler		15 108 763	14 374 068



Balanse Sineli Holding AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	254 000	254 000
Overkurs		3 959 083	3 959 083
Sum innskutt egenkapital		4 213 083	4 213 083
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 970 378	3 049 524
Sum opptjent egenkapital		2 970 378	3 049 524
Sum egenkapital		7 183 461	7 262 607
Gjeld			
Konserngjeld	7	6 692 880	5 901 539
Sum annen langsiktig gjeld		6 692 880	5 901 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 422	14 922
Annen kortsiktig gjeld	7	1 210 000	1 195 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 422	1 209 922
Sum gjeld		7 925 302	7 111 461
Sum egenkapital og gjeld		15 108 763	14 374 068

Ringebu, 28.08.2022
Styret i Sineli Holding AS

Elise Marie Løkken
styremedlem

Erik Alver
styreleder

Sindre Lia Spidsberg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er utbetalt honorar til styreleder kr 14 263,- i 2021. Styret er det samme som i datterselskapet Spidsbergseter Resort Rondane AS og dette er utbetalt og innrapportert i datter. Kostnaden er fakturert og kostnadsført som andre honorarer i Sineli Holding AS.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	254 000	3 959 083	3 049 524	7 262 607
Årets resultat			-79 146	-79 146
Avgitt konsernbidrag 2021			0	0
Egenkapital 31.12.2021	254 000	3 959 083	2 970 378	7 183 461



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	228 917
Endring i utsatt skattefordel	-22 323	75 041
Skattekostnad ordinært resultat	-22 323	303 958
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 469	1 381 626
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 040 532
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-341 094
Skattepliktig inntekt	-101 469	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-90 817
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-228 917
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	319 734
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 469	0	101 469
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 469	0	101 469
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 323	0	22 323

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttede selskaper mv.

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Spidsbergseter Resort Rondane AS	Ringebu	100 %	5 744 596	-269 203	6 052 961
Rondesetra AS	Ringebu	100 %	1 512 358	1 602 321	30 000
Spidsbergseter Lodge AS	Ringebu	100 %	45 632	20 618	30 000
Rondevegen Eiendom AS	Ringebu	90,2 %	994 206	-199 424	1 080 211
Stas Ringebu AS	Ringebu	100 %	-105 624	-135 624	30 000
Spidsbergseter Eiendom AS	Ringebu	100 %	2 485 062	2 880 238	508 335
Sum					7 731 507

Selskapet faller inn under reglene for små foretak, definert av regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Det er ikke inntektsført utbytte fra noen av døtrene i 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sineli Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	485	400,0	194 000
B-aksjer	150	400,0	60 000
Sum	635		254 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sindre Lia Spidsberg	335		335	52,8	52,8
Elise Marie Løkken	150		150	23,6	23,6
Injeksjon & Sikring AS		150	150	23,6	23,6
Totalt antall aksjer	485	150	635	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Sindre Lia Spidsberg	styremedlem/daglig leder	335	0	335
Elise Marie Løkken	styremedlem	150	0	150
Totalt antall aksjer		485	0	485

Det er kun innehavere av A-aksjer som har stemmerett på selskapets generalforsamling. Foruten begrensningen i stemmerett, gis innehavere av B-aksjer heller ikke tilsvarende rettigheter hva gjelder utbytte etc.

Note 7 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer konsernselskap	7 066 314	1 015 448
Kortsiktig fordring konsernselskap	0	5 402 525
Andre fordringer aksjonærer	232 350	247 350
Sum fordringer	7 298 664	6 665 323
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld konsernselskap	6 692 880	5 901 539
Kortsiktig gjeld aksjonærer	60 000	45 000
Kortsiktig gjeld andre nærstående	1 150 000	1 150 000
Sum gjeld	7 902 880	7 096 539

Det er ikke stilt sikkerhet for lån til konsernselskap.



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	812 474	1 015 448
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 101 539	5 901 539