



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 601 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 23
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bente løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 511	5 870
Sum kostnader		40 511	5 870
Driftsresultat		-40 511	-5 870
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 511	-5 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 511	-5 870
Årsresultat		-40 511	-5 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 511	-5 870
Sum overføringer og disponeringer		-40 511	-5 870



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

8 032 697

7 602 314

Sum varige driftsmidler

8 032 697

7 602 314

Sum anleggsmidler

8 032 697

7 602 314

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

5

1 816

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 816

Sum omløpsmidler

0

1 816

SUM EIENDELER

8 032 697

7 604 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

46 381

5 870

Sum opptjent egenkapital

-46 381

-5 870

Sum egenkapital

6

-16 381

24 130

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 640 855	5 535 000
Langsiktig konserngjeld	9	2 408 223	2 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 049 078	7 580 000
Sum langsiktig gjeld		8 049 078	7 580 000
Sum gjeld		8 049 078	7 580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 032 697	7 604 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 930152

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 601 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRO BJERKEHAGEVEIEN AS
Forretningsadresse: Holtegrenda 23
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bente løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 511	5 870
Sum kostnader		40 511	5 870
Driftsresultat		-40 511	-5 870
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 511	-5 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 511	-5 870
Årsresultat		-40 511	-5 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 511	-5 870
Sum overføringer og disponeringer		-40 511	-5 870



Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 032 697	7 602 314
Sum varige driftsmidler		8 032 697	7 602 314
Sum anleggsmidler		8 032 697	7 602 314
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		1 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 816
Sum omløpsmidler		0	1 816
SUM EIENDELER		8 032 697	7 604 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	46 381	5 870
Sum opptjent egenkapital		-46 381	-5 870
Sum egenkapital	6	-16 381	24 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 640 855	5 535 000
Langsiktig konserngjeld	9	2 408 223	2 045 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 049 078	7 580 000



Sum langsiktig gjeld	8 049 078	7 580 000
Sum gjeld	8 049 078	7 580 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 032 697	7 604 130



Organisasjonsnr: 925 601 616
PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er satt opp etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke forpliktet til å innføre OTP.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(40 511)	(5 870)
Årets skattegrunnlag	(40 511)	(5 870)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 870)	(46 381)	40 511
Netto forskjeller	(5 870)	(46 381)	40 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 870	46 381	(40 511)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 10 204

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 870)	24 130
Årets resultat		(40 511)	(40 511)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(46 381)	(16 381)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
---------------	------	------



Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 640 855
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	5 640 855
<hr/>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 121 014
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
Sum	8 121 014

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.
75 % av aksjene eies av Pro Bolig AS.**



Årsberetning 2021 PRO BJERKEHAGEVEIEN AS

Org.nr. 925 601 616

Virksomheten

Selskapet driver eiendomsutvikling fra kontor i Nordre Follo.

Stilling og resultat

Selskapet er nystartet i 2020.

Tre eiendomsprosjekter er startet i 2021 med foreløbig positive resultater.

Fortsatt drift

Prognosene for utviklingen av Bjerkehageveien-prosjektet er positive og styret mener at fortsatt drift er forsvarlig.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen slike pågående aktiviteter.

Arbeidsmiljø og likestilling

Uten ansatte er det ikke noe å rapportere her.

Ytre miljø

Det er det intet å rapportere her.

Resultatdisponering

Overskuddet på kr. 38 580,- disponeres med at kr. 5.870,- føres til udekket tap ,mens kr 32 710,- går til annen egenkapital.

19 september 2022

Bente Løken
Styreleder