



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K107 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Mads Brudvik Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	37 225	3 452
Sum kostnader		37 225	3 452
Driftsresultat		-37 225	-3 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	1 423 384	117 990
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		1 423 384	117 990
Annen rentekostnad		5 835	
Sum finanskostnader		5 835	
Netto finans		1 417 549	117 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 324	114 538
Skattekostnad på ordinært resultat	5	317 475	26 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 849	88 386
Årsresultat		1 062 849	88 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 849	88 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 062 849	88 386
Sum overføringer og disponeringer	7	1 062 849	88 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 145 666	82 817
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre fordringer	4	605 709	34 016
Sum finansielle anleggsmidler		1 751 375	116 833
Sum anleggsmidler		1 751 375	116 833
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122	75 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122	75 007
Sum omløpsmidler		122	75 007
SUM EIENDELER		1 751 497	191 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 235	88 386
Sum opptjent egenkapital		1 151 235	88 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	7	1 245 665	182 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4	505 833	
Sum annen langsiktig gjeld		505 833	
Sum langsiktig gjeld		505 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 024
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld			9 024
Sum gjeld		505 833	9 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 498	191 840



Årsregnskapet for 2018

K107 Utvikling AS

Org. nr. 919 864 303



K107 Utvikling AS

Org. nr. 919 864 303

ÅRSBERETNING FOR 2018

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er ingen lønn til arbeidende eiere. Det er valgfrihet for arbeidende eiere om det skal foretas uttak av arbeidsvederlag fra selskapet. Arbeidende eiere har valgt å ikke foreta uttak av arbeidsvederlag fra selskapet.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon av selskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 20. februar 2019

(sign.)

Børge Knustad
Styrets leder

(sign.)

Lasse Høyem
Styremedlem

(sign.)

Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder

(sign.)

Espen Eikemo Samsonsens
Styremedlem



K107 Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Andre driftskostnader	2	37 225	3 452
Sum driftskostnader		37 225	3 452
Driftsresultat		-37 225	-3 452
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	1 423 384	117 990
Rentekostnader		5 835	0
Resultat av finansposter		1 417 549	117 990
Ordinært resultat før skattekostnad		1 380 324	114 538
Skattekostnad på ordinært resultat	5	317 475	26 152
Årets resultat		1 062 849	88 386
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 062 849	88 386
Sum overføringer	7	1 062 849	88 386



K107 Utvikling AS

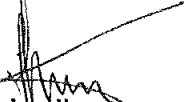
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	1 145 666	82 817
Andre langsiktige fordringer	4	605 709	34 016
Sum anleggsmidler		<u>1 751 375</u>	<u>116 833</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122	75 007
Sum omløpsmidler		<u>122</u>	<u>75 007</u>
SUM EIENDELER		<u>1 751 497</u>	<u>191 840</u>

**K107 Utvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 235	88 386
Sum opptjent egenkapital		1 151 235	88 386
Sum egenkapital	7	1 245 665	182 816
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	505 833	0
Sum langsiktig gjeld		505 833	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 024
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	9 024
Sum gjeld		505 833	9 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 498	191 840

BERGEN, den 20.02.2019
For K107 Utvikling AS
Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem og daglig leder
Børge Knutsen
Styrets leder
Espen Erikmo Samuelsen
Styremedlem
Lasse Høyem
Styremedlem



K107 Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 2 Lønskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2017.

Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à NOK 100.

Aksjeeier pr. 31.12	Eierandel	Verv
Bergensgruppen Næring AS	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Nistadgruppen AS	50 %	Styrets leder **)

*) Christin Mads Brubæk Næstnes er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styremedlem og aksjonær i Bergensgruppen Næring AS.

**) Berge Kinnstad er styrets leder. Han er også styrets leder i Nistadgruppen AS.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2018	2017
Andre langsiktige fordringer	605 709	34 016

Det blir beregnet rente på mellomværende med selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2018 er på NOK 1 423 384 og rentekostnader for 2018 er på NOK 5 835.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 317 475 og består av betalbar skatt.

Det er avgitt konsernbidrag på NOK 1 380 324 med skattemessig virkning til det heleide datterselskapet Kanalveien 107 Eiendom AS. Som følge av dette er betalbar skatt i balansen på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12	1.1	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	0	0	0

Innt GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Eierandel
Kanalveien 107 Eiendom AS	1 145 666	1 145 666	100 %
Sum	1 145 666	1 145 666	

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Note 7 Egenkapital

	Akkumulert Akjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	-5 570	88 386	182 816
Årets resultat			1 062 849	1 062 849
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-5 570	1 151 235	1 245 665