



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Mauritzson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 7 720 308 | 7 713 708 |
| Lønnskostnad | 2 | 282 512 | 317 420 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 36 458 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9 | 5 327 352 | 4 694 641 |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 254 | 97 260 |
| Annen finansinntekt | | 27 834 | 22 032 |
| Annen rentekostnad | | 1 265 589 | 1 345 993 |
| Netto finans | | -1 029 501 | -1 226 701 |
| Årsresultat | | 1 044 485 | 1 474 947 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 044 485 | 1 474 947 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 43 818 823 | 43 818 823 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 401 043 | 275 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 44 225 466 | 44 099 424 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 22 916 | 18 466 |
| Andre fordringer | | 359 929 | 321 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 9 144 347 | 9 251 366 |
| Sum omløpsmidler | | 9 527 193 | 9 590 899 |

SUM EIENDELER

53 752 659 **53 690 323**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Selskapskapital | | 11 200 | 11 200 |
|-----------------|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | 29 095 686 | 28 051 201 |
|-------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 13 | 29 106 886 | 28 062 401 |
|------------------------|----|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 21 340 588 | 22 250 873 |
|--------------------------------|----|------------|------------|

| | | | |
|------------------------|--|-----------|-----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 351 734 | 2 351 734 |
|------------------------|--|-----------|-----------|

Kortsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 836 548 | 954 066 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 377 | 17 783 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 526 | 53 466 |
| Sum gjeld | | 24 645 773 | 25 627 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 752 659 | 53 690 323 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383177

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 952 585 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggata 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Erik Mauritzson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 7 720 308 | 7 713 708 |
| Lønnskostnad | 2 | 282 512 | 317 420 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 36 458 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 5 327 352 | 4 694 641 |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 254 | 97 260 |
| Annen finansinntekt | | 27 834 | 22 032 |
| Annen rentekostnad | | 1 265 589 | 1 345 993 |
| Netto finans | | -1 029 501 | -1 226 701 |
| Årsresultat | | 1 044 485 | 1 474 947 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 044 485 | 1 474 947 |



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---|----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 43 818 823 | 43 818 823 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 401 043 | 275 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 11 | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 44 225 466 | 44 099 424 |

Omløpsmidler Varer

| | | | |
|-------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 22 916 | 18 466 |
| Andre fordringer | | 359 929 | 321 067 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 9 144 347 | 9 251 366 |
| Sum omløpsmidler | | 9 527 193 | 9 590 899 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 53 752 659 | 53 690 323 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| | | 11 200 | 11 200 |
| Annen egenkapital | | 29 095 686 | 28 051 201 |
| Sum egenkapital | 13 | 29 106 886 | 28 062 401 |

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

| | | | |
|--|----|------------|------------|
| | 14 | 21 340 588 | 22 250 873 |
| | | 2 351 734 | 2 351 734 |

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 836 548 | 954 066 |
| | | 377 | 17 783 |
| | | 116 526 | 53 466 |

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum gjeld | | 24 645 773 | 25 627 923 |
|------------------|--|-------------------|-------------------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

53 752 659

53 690 323



Organisasjonsnr: 952 585 444
KRISTIAN BRENNERSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10



Disponible midler Kristian Brennersvei Br.Lag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | År 2025 | År 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 8 565 583 | 8 230 108 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 044 485 | 1 474 947 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -910 285 | -864 471 |
| Andre forhold som påvirker disp midler | -126 042 | -275 001 |
| Årets endring i disponible midler | 8 158 | 335 475 |
| Disponible midler 31.12 | 8 573 742 | 8 565 583 |

"Andre forhold." inkluderer nettoeffekt av aktivering og avskrivninger. Aktiveringen omfatter fakturaer mottatt i 2024 og 2025 for ladeanlegg. Avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid



Resultatregnskap Kristian Brennersvei Br.Lag - 2025-12

| | Note | Regnskap År 2025 | Regnskap År 2024 | Budsjett År 2025 | Budsjett År 2026 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 7 720 308 | 7 713 708 | 7 730 056 | 8 099 169 |
| Sum inntekter | | 7 720 308 | 7 713 708 | 7 730 056 | 8 099 169 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 282 512 | 317 420 | 304 875 | 293 660 |
| Avskrivninger | 3 | 36 458 | 0 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | | 1 927 885 | 1 671 226 | 1 934 273 | 1 976 311 |
| Strøm og annen energi | 4 | 138 960 | 132 205 | 159 000 | 159 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 5 | 997 070 | 316 051 | 1 154 200 | 1 751 800 |
| Løpende driftskostnader | 6 | 540 258 | 568 730 | 510 000 | 520 320 |
| Administrativ konsulentbistand | 7 | 236 164 | 209 351 | 206 510 | 215 893 |
| Digitale tjenester | 8 | 875 084 | 1 347 622 | 792 794 | 860 000 |
| Forsikringer | | 320 863 | 256 306 | 326 301 | 362 025 |
| Andre driftskostnader | 9 | 291 068 | 193 150 | 300 600 | 193 600 |
| Sum driftskostnader | | 5 646 322 | 5 012 060 | 5 688 553 | 6 332 609 |
| Driftsresultat | | 2 073 985 | 2 701 649 | 2 041 503 | 1 766 560 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 208 254 | 97 260 | 200 000 | 200 000 |
| Andre finansinntekter | | 27 834 | 22 032 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 1 265 589 | 1 345 993 | 1 261 297 | 1 137 874 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -1 029 501 | -1 226 701 | -1 061 297 | -937 874 |
| Årets resultat | | 1 044 485 | 1 474 947 | 980 206 | 828 686 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 044 485 | 1 474 947 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 1 044 485 | 1 474 947 | 0 | 0 |

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2025-12

| | Note | År 2025 | År 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 10 | 402 246 | 402 246 |
| Bygninger | 10 | 43 416 577 | 43 416 577 |
| Andre driftsmidler | 3 | 401 043 | 275 001 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | 11 | 5 600 | 5 600 |
| Sum anleggsmidler | | 44 225 466 | 44 099 424 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 22 916 | 18 466 |
| Andre fordringer | | 359 929 | 321 067 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | 12 | 9 144 347 | 9 239 146 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 0 | 12 220 |
| Sum omløpsmidler | | 9 527 193 | 9 590 899 |
| SUM EIENDELER | | 53 752 659 | 53 690 323 |

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Balanse - Kristian Brennersvei Br.Lag - 2025-12

| | Note | År 2025 | År 2024 |
|---------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | | 29 095 686 | 28 051 201 |
| Sum egenkapital | 13 | 29 106 886 | 28 062 401 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 14 | 21 340 588 | 22 250 873 |
| Borettsinnskudd | | 2 094 500 | 2 094 500 |
| Garasje innskudd | | 257 234 | 257 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 15 951 | 25 208 |
| Leverandørgjeld | | 836 548 | 954 066 |
| Skyldig off. myndigheter | | 377 | 17 783 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 670 | 8 445 |
| Påløpne renter | | 5 146 | 5 146 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 759 | 14 667 |
| Sum gjeld | | 24 645 773 | 25 627 923 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 752 659 | 53 690 323 |

Sted: _____, dato: _____

Rolf Erik Mauritzson
Styreleder

John Storholt
Nestleder

Christian Skistad
Styremedlem

Malin Frantzen
Styremedlem

klientnr. 52 Kristian Brennersvei Br.Lag org.nr. 952585444



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnadene. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter eiendeler og forpliktelser som forventes realisert eller forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg avskrives ikke, da styret vurderer at den bokførte verdien ikke overstiger virkelig verdi, hensyntatt utført vedlikehold. Påkostninger som øker anleggsmidlenes verdi, aktiveres og balanseføres.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres når de har en forventet økonomisk levetid på over tre år og en anskaffelseskost som overstiger kr 50 000. Slike driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Note 1 - Inntekter

| | År 2025 | År 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 7 382 256 | 7 382 256 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 166 625 | 165 250 |
| 3624 Inntekt vaskeri strømgift | 29 377 | 28 502 |
| 3627 Dugnad | 134 400 | 134 400 |
| 3632 Innkrevd bodleie | 7 650 | 3 300 |
| Sum | 7 720 308 | 7 713 708 |



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 2 - Personalkostnader

| | År 2025 | År 2024 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 5111 Lønn styremedlemmer | 42 500 | 65 500 |
| 5137 Andre lønnskostnader | 0 | 4 250 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 5 100 | 8 445 |
| 5330 Styrehonorar | 200 000 | 200 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 34 193 | 38 035 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 719 | 1 191 |
| Sum | 282 512 | 317 420 |

5111 - gjelder befaringer og annet forefallende arbeid.

Antall årsværk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Anleggsmidler

| | Snøfreser | Ladeanlegg elbil |
|--------------------------------------|-----------|------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 47 700 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 437 501 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 47 700 | 437 501 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 47 700 | 36 458 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 401 043 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 36 458 |
| Anskaffelsesår : | 2013 | 2025 |
| Antatt levetid i år : | 8 | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

| | Ar 2025 | Ar 2024 |
|-----------------|----------------|----------------|
| 6340 Lys, varme | 138 960 | 132 205 |
| Sum | 138 960 | 132 205 |



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2025 | År 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 6543 Vaskerianlegg | 5 311 | 64 249 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 67 809 | 31 985 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 105 423 | 80 802 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer/ P-plasser | 675 | 6 903 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 89 656 | 132 112 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 716 195 | 0 |
| 6695 Forsikringskadesaker - egenandel | 12 000 | 0 |
| Sum | 997 070 | 316 051 |

Note 6 - Løpende driftskostnader

| | År 2025 | År 2024 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6360 Renhold | 191 029 | 176 618 |
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 335 347 | 385 390 |
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 3 563 | 6 723 |
| 6780 Andre driftsavtaler | 10 320 | 0 |
| Sum | 540 258 | 568 730 |

Note 7 - Administrative honorarer

| | År 2025 | År 2024 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 6701 Honorar revisjon | 4 650 | 3 950 |
| 6710 Forretningsførerhonorar | 201 810 | 191 838 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 605 | 0 |
| 6725 Honorar for juridisk bistand | 29 099 | 13 563 |
| Sum | 236 164 | 209 351 |

Note 8 - Digitale tjenester

| | År 2025 | År 2024 |
|-------------------------|----------------|------------------|
| 6900 Digitale tjenester | 875 084 | 1 347 622 |
| Sum | 875 084 | 1 347 622 |



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 9 - Andre driftskostnader

| | År 2025 | År 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 6400 Leie maskiner | 11 882 | 15 910 |
| 6440 Leie transportmidler | 690 | 0 |
| 6490 Annen leiekostnad | 36 645 | 33 052 |
| 6500 Verktøy, redskaper og driftsmidler | 0 | 1 545 |
| 6550 Driftsmateriale | 16 663 | 32 399 |
| 6551 Datautstyr (hardware) | 20 954 | 0 |
| 6553 Lisenskostnader | 137 288 | 50 874 |
| 6800 Kontorrekvisita | 330 | 2 644 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 1 079 | 1 108 |
| 7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm | 4 829 | 0 |
| 7420 Gave og tilskudd | 925 | 1 150 |
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 33 600 | 33 600 |
| 7710 Styremøter | 5 000 | 8 576 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 8 621 | 4 490 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 8 103 | 7 802 |
| 7781 Sosiale tiltak | 4 459 | 0 |
| Sum | 291 068 | 193 150 |

Note 10 - Eiendom

| | Ar 2025 | Ar 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| 1150 Tomter | 402 246 | 402 246 |
| 1100 Bygninger | 13 365 630 | 13 365 630 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 28 758 653 | 28 758 653 |
| 1102 Garasjer og Carporter | 853 000 | 853 000 |
| 1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg | 439 294 | 439 294 |
| Sum | 43 818 823 | 43 818 823 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Aksjer og andeler

| Aksjens navn / Andelens navn: | Antall | Pr stk | Sum |
|-------------------------------|--------|--------|-------|
| Solås Kabel-TV | 112 | 50,- | 5 600 |



Noter Kristian Brennersvei Br.Lag

Note 12 - Innestående på driftskonto

| | År 2025 | År 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1921 Bankkonto for vaskeriinntekter | 330 478 | 300 535 |
| 1930 Driftskonto Boligbanken | 3 521 596 | 3 848 881 |
| 1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak | 5 292 273 | 5 089 730 |
| Sum | 9 144 347 | 9 239 146 |

Note 13 - Egenkapital

| | År 2025 | År 2024 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | 11 200 | 11 200 |
| Opptjent egenkapital | 29 095 686 | 28 051 201 |
| SUM EGENKAPITAL | 29 106 886 | 28 062 401 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Refinansiering |
| Lånenummer: | 94937026069 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 5.40 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2040 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 32 205 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 22 250 873 |
| Avdrag i perioden: | 910 285 |
| Lånesaldo 31.12: | 21 340 588 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 15 720 093 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937026069 | 16 | 238 367 | 3 813 872 |
| | 72 | 195 263 | 14 058 936 |
| | 16 | 154 599 | 2 473 584 |
| | 3 | 139 072 | 417 216 |
| | 1 | 130 126 | 130 126 |
| | 4 | 111 716 | 446 864 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kristian Brennersvei Br.Lag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kristian Brennersvei Br.Lag

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Rolf Erik Mauritzson (sign.) | 19.02.2026 |
| Styremedlem | Malin Frantzen (sign.) | 19.02.2026 |
| Styremedlem | Christian Skistad (sign.) | 18.02.2026 |
| Styremedlem | John Storholt (sign.) | 18.02.2026 |



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Kristian Brennersvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristian Brennersvei Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 044 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20. februar 2026

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor