



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR NANSENS GATE 11 AS
Forretningsadresse: Åslia 2
1512 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dragana Petrovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 400	804 136
Sum inntekter		434 400	804 136
Kostnader			
Lønnskostnad		573 923	2 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12	140
Annen driftskostnad	2	103 902	386 715
Sum kostnader		677 836	388 880
Driftsresultat		-243 436	415 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			862
Annen finansinntekt			8 933
Sum finansinntekter			9 795
Annen rentekostnad		70 262	255 615
Sum finanskostnader		70 262	255 615
Netto finans		-70 262	-245 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 698	169 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		34 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 698	134 849
Årsresultat		-313 698	134 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 698	134 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-313 698	134 849
Sum overføringer og disponeringer		-313 698	134 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 537 111	4 537 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1	12
Sum varige driftsmidler		4 537 112	4 537 123
Sum anleggsmidler		4 537 112	4 537 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		55 000	9 252
Sum fordringer		55 000	9 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 627	678 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 627	678 903
Sum omløpsmidler		82 627	688 155
SUM EIENDELER		4 619 739	5 225 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 603 764	1 917 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 603 764	1 917 462
Sum egenkapital		2 063 764	2 377 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 763 688
Langsiktig konserngjeld	5	2 468 379	
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 379	2 763 688
Sum langsiktig gjeld		2 468 379	2 763 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 428	-710
Betalbar skatt			34 586
Skyldig offentlige avgifter			336
Annen kortsiktig gjeld		76 168	49 916
Sum kortsiktig gjeld		87 596	84 128
Sum gjeld		2 555 975	2 847 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 619 739	5 225 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626895

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Thaulowbakken 1A
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dragana Petrovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 647 163
VARDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 400	804 136
Sum inntekter		434 400	804 136
Kostnader			
Lønnskostnad		573 923	2 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12	140
Annen driftskostnad	2	103 902	386 715
Sum kostnader		677 836	388 880
Driftsresultat		-243 436	415 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			862
Annen finansinntekt			8 933
Sum finansinntekter			9 795
Annen rentekostnad		70 262	255 615
Sum finanskostnader		70 262	255 615
Netto finans		-70 262	-245 820
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-313 698	169 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 698	134 849
Årsresultat		-313 698	134 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-313 698	134 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-313 698	134 849
Sum overføringer og disponeringer		-313 698	134 849



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 763 688
Langsiktig konserngjeld	5	2 468 379
Sum annen langsiktig gjeld		2 763 688
Sum langsiktig gjeld		2 468 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 428	-710
Betalbar skatt		34 586
Skyldig offentlige avgifter		336
Annen kortsiktig gjeld	76 168	49 916
Sum kortsiktig gjeld	87 596	84 128
Sum gjeld	2 555 975	2 847 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 619 739	5 225 279



Organisasjonsnr: 986 647 163
VARDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Varden Invest AS**

Organisasjonsnr. 986647163

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



Varden Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		434 400	804 136
Sum driftsinntekter		434 400	804 136
Driftskostnader			
Lønnskostnad		573 923	2 026
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12	140
Annen driftskostnad	2	103 902	386 715
Sum driftskostnader		677 836	388 880
DRIFTSRESULTAT		(243 436)	415 256
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	862
Annen finansinntekt		0	8 933
Sum finansinntekter		0	9 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 262	255 615
Sum finanskostnader		70 262	255 615
NETTO FINANSPOSTER		(70 262)	(245 820)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(313 698)	169 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	34 586
ORDINÆRT RESULTAT		(313 698)	134 849
ÅRSRESULTAT		(313 698)	134 849
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(313 698)	134 849
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(313 698)	134 849

Årsregnskap for Varden Invest AS

Organisasjonsnr. 986647163



Varden Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 537 111	4 537 111
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	1	12
Sum varige driftsmidler		4 537 112	4 537 123
SUM ANLEGGSMIDLER		4 537 112	4 537 123
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		55 000	9 252
Sum fordringer		55 000	9 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	27 627	678 903
SUM OMLØPSMIDLER		82 627	688 155
SUM EIENDELER		4 619 739	5 225 279
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 603 764	1 917 462
Sum opptjent egenkapital		1 603 764	1 917 462
SUM EGENKAPITAL		2 063 764	2 377 462
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 763 688
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 468 379	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 379	2 763 688
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 468 379	2 763 688
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 428	(710)
Betalbar skatt		0	34 586
Skyldig offentlige avgifter		0	336
Annen kortsiktig gjeld		76 168	49 916
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 596	84 128
SUM GJELD		2 555 975	2 847 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 619 739	5 225 279

Kristiansund den 31.12.2021 / 01.07.2022

.....
Erlend Indergaard
Styreleder.....
Laila Annika Indergaard
Styremedlem



Varden Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Varden Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 537 111	981 158	5 518 269
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 537 111	981 158	5 518 269
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	981 146	981 146
+ Ordinære avskrivninger	0	12	12
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	981 158	981 158
Balanseført verdi pr 31/12	4 537 111	0	4 537 111
Prosentstatts for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke krav til OTP.



Varden Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-313 698
+ Permanente og andre forskjeller	747
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 772
= Inntekt	-322 724

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-39 130	-48 902
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	322 724	0
= Grunnlag utsatt skatt	-361 854	-48 902
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	361 854	48 902
= Grunnlag utsatt skattefordel	361 854	48 902
Utsatt skattefordel	79 607	10 758
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	361 854	48 900
Ikke bokført utsatt skattefordel	79 607	10 758
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Pantstillelser

Noter for Varden Invest AS

Organisasjonsnr. 986647163



Varden Invest AS

Noter 2021

Pantsettelsler	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	2 468 379	2 763 688
Bokført verdi av sikkerhetsstillelser		
Tomter og bygninger	4 537 111	4 537 111
Inventar	1	12
Sum totalt	4 537 112	4 537 123



Varden Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 48.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer pålydende kr 3 833,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 460 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inder Invest AS	923 750 991	120	100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	460 000	1 917 462	2 377 462
Anvendt til årsresultat		-313 698	-313 698
Pr 31.12.	460 000	1 603 764	2 063 764