



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 868	719 150
Sum inntekter		725 868	719 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad		20 635	19 125
Sum kostnader		154 635	153 125
Driftsresultat		571 233	566 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 394	102 284
Annen renteinntekt		74	63
Sum finansinntekter		102 467	102 347
Annen rentekostnad		162 581	147 170
Sum finanskostnader		162 581	147 170
Netto finans		-60 114	-44 823
Ordinært resultat før skattekostnad		511 119	521 202
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 467	114 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 652	406 475
Årsresultat		398 652	406 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 652	406 475
Totalresultat		398 652	406 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	398 652	406 475
Sum overføringer og disponeringer		398 652	406 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 050 000	4 184 000
Sum varige driftsmidler		4 050 000	4 184 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 769 237	4 659 507
Sum finansielle anleggsmidler		4 769 237	4 659 507
Sum anleggsmidler		8 819 237	8 843 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 752	257 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 752	257 223
Sum omløpsmidler		179 752	257 223
SUM EIENDELER		8 998 989	9 100 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	962 000	962 000
Overkurs	3	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 373 784	2 975 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 373 784	2 975 133
Sum egenkapital		5 445 784	5 047 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	197 703	209 408
Sum avsetninger for forpliktelser		197 703	209 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 204 704	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 704	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 402 407	3 909 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	124 172	125 190
Annen kortsiktig gjeld		26 626	19 000
Sum kortsiktig gjeld		150 798	144 190
Sum gjeld		3 553 205	4 053 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 998 989	9 100 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501706

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Sigvartsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		725 868	719 150
Sum inntekter		725 868	719 150
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		134 000	134 000
Annen driftskostnad		20 635	19 125
Sum kostnader		154 635	153 125
Driftsresultat		571 233	566 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 394	102 284
Annen renteinntekt		74	63
Sum finansinntekter		102 467	102 347
Annen rentekostnad		162 581	147 170
Sum finanskostnader		162 581	147 170
Netto finans		-60 114	-44 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 467	114 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 652	406 475
Årsresultat		398 652	406 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 652	406 475
Totalresultat		398 652	406 475
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	398 652	406 475
Sum overføringer og disponeringer		398 652	406 475



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 050 000	4 184 000
Sum varige driftsmidler		4 050 000	4 184 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		4 769 237	4 659 507
Sum finansielle anleggsmidler		4 769 237	4 659 507

Sum anleggsmidler		8 819 237	8 843 507
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 752	257 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 752	257 223

Sum omløpsmidler		179 752	257 223
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 998 989	9 100 731
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	962 000	962 000
Overkurs	3	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 373 784	2 975 133
Sum opptjent egenkapital		3 373 784	2 975 133

Sum egenkapital		5 445 784	5 047 133
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	197 703	209 408
Sum avsetninger for forpliktelser		197 703	209 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 204 704	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 704	3 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 402 407	3 909 408
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	124 172	125 190
Annen kortsiktig gjeld		26 626	19 000
Sum kortsiktig gjeld		150 798	144 190
Sum gjeld		3 553 205	4 053 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 998 989	9 100 731



Organisasjonsnr: 913 629 612
INDUSTRIVEIEN 6 SANDVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	9620.00	962000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Autem Holding AS	58.00	58.00%	Ordinære aksjer
Aks Meyer Holding AS	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Bakk Holding AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Industriveien 6 Sandvika AS

Penneo Dokumentnr: OAN6V-4S2HV-D8CMV-1MMVU-4Q5BX-ZZLTK



Resultatregnskap			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		725 868	719 150
Sum driftsinntekter		725 868	719 150
Avskrivning av driftsmidler	1	134 000	134 000
Annen driftskostnad		20 635	19 125
Sum driftskostnader		154 635	153 125
Driftsresultat		571 233	566 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		102 394	102 284
Annen renteinntekt		74	63
Annen rentekostnad		162 581	147 170
Resultat av finansposter		-60 114	-44 823
Ordinært resultat før skattekostnad		511 119	521 202
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 467	114 727
Ordinært resultat		398 652	406 475
Årsresultat		398 652	406 475
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-398 652	-406 475
Sum overføringer		-398 652	-406 475

Penneo Dokumentnøkkel: OAN6V-4S2HV-D8CMV-1MMVU-4Q5BX-ZZLTk



Balanse			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 050 000	4 184 000
Sum varige driftsmidler		4 050 000	4 184 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 769 237	4 659 507
Sum finansielle anleggsmidler		4 769 237	4 659 507
Sum anleggsmidler		8 819 237	8 843 507
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 752	257 223
Sum omløpsmidler		179 752	257 223
Sum eiendeler		8 998 989	9 100 731

Penneo Dokumentnøkkel: OAN6V-4S2HV-D8CMV-1MMVU-4Q5BX-ZZLTK



Balanse			
Industriveien 6 Sandvika AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	962 000	962 000
Overkurs	3	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		2 072 000	2 072 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 373 784	2 975 133
Sum opptjent egenkapital		3 373 784	2 975 133
Sum egenkapital		5 445 784	5 047 133
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	197 703	209 408
Sum avsetning for forpliktelser		197 703	209 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 204 704	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 704	3 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	124 172	125 190
Annen kortsiktig gjeld		26 626	19 000
Sum kortsiktig gjeld		150 798	144 190
Sum gjeld		3 553 205	4 053 598
Sum egenkapital og gjeld		8 998 989	9 100 731
Sandvika, 16. juni 2021 Styret i Industriveien 6 Sandvika AS			
_____ Kjell Sigvartsen styreleder/daglig leder	_____ Anne Karin Sigvartsen Meyer styremedlem	_____ Jan-Erik Bakk styremedlem	
Industriveien 6 Sandvika AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: OAN6V-4S2HV-D8CMV-1MMVU-4Q5BX-ZZLTK



Noter til regnskapsåret 2020

Industriveien 6 Sandvika AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samtigningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Industriveien 6 Sandvika AS inngår i konsernet Autem Holding AS og blir følgelig konsolidert inn i dette konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Autem Holding AS, Claus Trondsens gate 10, 3014 Drammen.



NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygning	Annen fast eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01	4 715 251	614 362	1 035 000	6 364 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 715 251	614 362	1 035 000	6 364 613
Akkumulerte avskr. 31.12	3 703 251	614 362	0	4 317 613
Oppskrivning	1 738 000	0	265 000	2 003 000
Bokført verdi pr. 31.12	2 750 000	0	1 300 000	4 050 000
Årets avskrivninger	134 000	0	0	134 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom 5 til 50 år

NOTE 2 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 9 620.

Alle aksjer er likestilt.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Autem Holding AS	58	58 %
Aks Meyer Holding AS	32	32 %
Bakk Holding AS	10	10 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1.	962 000	1 110 000	2 975 133	5 047 133
Årets resultat			398 652	398 652
Egenkapital pr 31.12.	962 000	1 110 000	3 373 784	5 445 784



NOTE 4 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	511 119	521 202
Permanente forskjeller	93	285
Endring i midlertidige forskjeller	53 204	47 559
Årets skattegrunnlag	564 416	569 046

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Anleggsmidler	898 650	951 855
Netto midlertidige forskjeller	898 650	951 855
Utsatt skatt	197 703	209 408

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt	124 172	125 190
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-11 705	-10 463
Virkning av endring skatteregler	0	0
Skattekostnad	112 467	114 727

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2020	2019
Forventet inntektsskatt (22%)	112 446	114 664
Skatteeffekt av permanente forskjeller	20	63
Virkning av endring i skattesatser	0	0
Skattekostnad	112 467	114 727

NOTE 5 PANT / SIKKERHETSSTILLELSER

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Pantegjeld	-3 204 704	-3 700 000
Sum	-3 204 704	-3 700 000

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantegjeld	-3 204 704	-3 700 000
Sum	-3 204 704	-3 700 000

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygg	2 750 000	2 884 000
Tomt	1 300 000	1 300 000
Sum	4 050 000	4 184 000

Søsterselskap S Sigvartsen Steinindustri AS har stillet kr 12 400 000 i kausjon for Industriveien 6 Sandvika AS.



NOTE 6 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er således ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter kravene i loven om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke merket noen negativ effekt i forhold til Covid-19.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Sigvartsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1767683

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-16 13:25:00Z



Anne Karin S Meyer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1691500

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-18 13:21:55Z



Jan Erik Bakk

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2971781

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-21 11:52:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: OAN6V-4S2HV-D8CMV-1MMVU-4Q5BX-ZZLTk

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>