



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 704	126 326
Sum kostnader		148 704	126 326
Driftsresultat		-148 704	-126 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 909	791
Sum finansinntekter		42 909	791
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		42 909	791
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 795	-125 535
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 795	-125 535
Årsresultat		-105 795	-125 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 795	-125 535
Totalresultat		-105 795	-125 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 795	-125 535
Sum overføringer og disponeringer	4	-105 795	-125 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Andre langsiktige fordringer		1 472 276	
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 276	
Sum anleggsmidler		1 472 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 141 272	1 472 276
Sum fordringer		1 141 272	1 472 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	209 345	1 456 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 345	1 456 412
Sum omløpsmidler		1 350 617	2 928 688
SUM EIENDELER		2 822 893	2 928 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 903 699	5 903 699
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		5 903 699	5 903 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 261 107	3 155 312
Sum opptjent egenkapital		-3 261 107	-3 155 312
Sum egenkapital		2 642 592	2 748 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum gjeld		180 301	180 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 893	2 928 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516203

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Ulven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 704	126 326
Sum kostnader		148 704	126 326
Driftsresultat		-148 704	-126 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 909	791
Sum finansinntekter		42 909	791
Annen finanskostnad	2		
Netto finans		42 909	791
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 795	-125 535
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 795	-125 535
Årsresultat		-105 795	-125 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 795	-125 535
Totalresultat		-105 795	-125 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 795	-125 535
Sum overføringer og disponeringer	4	-105 795	-125 535



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Andre langsiktige fordringer		1 472 276	
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 276	
Sum anleggsmidler		1 472 276	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 141 272	1 472 276
Sum fordringer		1 141 272	1 472 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	209 345	1 456 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 345	1 456 412
Sum omløpsmidler		1 350 617	2 928 688
SUM EIENDELER		2 822 893	2 928 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 903 699	5 903 699
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		5 903 699	5 903 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 261 107	3 155 312
Sum opptjent egenkapital		-3 261 107	-3 155 312
Sum egenkapital		2 642 592	2 748 387



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum gjeld		180 301	180 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 893	2 928 688



Organisasjonsnr: 991 516 425
HELLERUDSLETTA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		148 704	126 326
Sum driftskostnader		148 704	126 326
Driftsresultat		-148 704	-126 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	42 909	791
Resultat av finansposter		42 909	791
Resultat før skattekostnad		-105 795	-125 535
Årsresultat		-105 795	-125 535
Overføringer			
Overført til udekket tap		105 795	125 535
Sum overføringer		-105 795	-125 535





Balanse

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	2	1 472 276	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 472 276	0
Sum anleggsmidler		1 472 276	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 141 272	1 472 276
Sum fordringer		1 141 272	1 472 276
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 345	1 456 412
Sum omløpsmidler		1 350 617	2 928 688
Sum eiendeler		2 822 893	2 928 688





Balanse

Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 903 699	5 903 699
Sum innskutt egenkapital		5 903 699	5 903 699
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 261 107	-3 155 312
Sum opptjent egenkapital		-3 261 107	-3 155 312
Sum egenkapital		2 642 592	2 748 387
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum kortsiktig gjeld		180 301	180 301
Sum gjeld		180 301	180 301
Sum egenkapital og gjeld		2 822 893	2 928 688

Oslo, 06.05.2024

Styret i Hellerudsletta Eiendom Holding AS

Alf Martin Ulven
Styremedlem

Odd-Erik Bunde
Styreleder





Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og GRS for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre investeringer

Selskapet eide aksjer i Hellerudsletta Eiendom AS som er solgt i 2016. Oppgjøret ved salg av aksjene skal skje over flere år, jf. note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.





Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 23.819 inkl.mva.





Noter til regnskapet 2023

Note 2 Salg av aksjer i datterselskap

Aksjene i datterselskapet Hellerudsletta Eiendom AS ble solgt i 2016.

Netto bokført utestående utgjør kr 1.472.276 pr 31.12.2023. Fordringen utbetales i 2027.

Opprinnelig oppgjør for aksjen var fordelt i 4 delbetalinger, hvorav 2 er innregnet i 2016 og 2 er betinget av fremtidige hendelser. Iht forsiktighetsprinsipp er ikke fremtidige betingede beløp innregnet i regnskapet for 2023. Innregning av delbetaling 3 og 4 vil skje når det er overveiende sannsynlighet for konkret innfrielse av de betingede målene. Fordringen er i 2023 omklassifisert til langsiktig fordring.





Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 795	-125 535
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-105 795	-125 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 584 469	-3 478 674	105 795
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 584 469	3 478 674	-105 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2023	5 903 699	-3 155 312	2 748 387
Årets resultat		-105 795	-105 795
Pr 31.12.2023	5 903 699	-3 261 107	2 642 592





Noter til regnskapet 2023

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.





Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellerudsletta Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 037	100,00	5 903 699
Sum	59 037		5 903 699

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Bunde Eiendom AS	29 519	50 %
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	29 518	50 %
Totalt antall aksjer	59 037	100,0 %

Aksjer eiet av styret og daglig leder:

Navn	Selskap	Verv	Totalt antall aksjer
Alf Ulven	Kristiania Eiendomsforvaltning AS	Styremedlem	29 518

Fordring på aksjonærer

Bunde Eiendom AS	550 000
Kristiania Eiendomsforvaltning AS	550 000
Sum fordring aksjonærer	1 100 000

Fordringene er renteberegnet ihht markedsmessige betingelser.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516889393

Dokument

Hellerudsletta Eiendom Holding AS Regnskap 2023

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2024-05-06 16:15:10 CEST (+0200) av Paul

Magnus Sundal (PMS)

Ferdigstilt den 2024-05-06 18:51:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Paul Magnus Sundal (PMS)

BundeBygg

pms@bundegruppen.no

+4795901913

Underskriverne

Alfulven (Au)

ulven@kristiania.com

+4792250000

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Alf Martin Ulven"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-02-12 10:26:56 CET (+0100)

Signert 2024-05-06 18:51:53 CEST (+0200)

Odd-Erik Bunde (OB)

odd-erik.bunde@bundegruppen.no

+4792265011

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Odd-Erik Bunde"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-11-15 11:51:14 CET (+0100)

Signert 2024-05-06 16:21:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

