



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 103 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 665	148 034
Leieinntekt	10	19 926 254	18 949 127
Sum inntekter		20 260 919	19 097 161
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 102 024	2 116 708
Annen driftskostnad	9, 11	8 676 075	2 685 118
Sum kostnader		10 778 099	4 801 826
Driftsresultat		9 482 819	14 295 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 057 380	4 527 505
Annen renteinntekt			3 211
Sum finansinntekter		5 057 380	4 530 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 870 414	2 343 843
Annen rentekostnad		3 022 167	3 712 551
Annen finanskostnad		5 064	6 092
Sum finanskostnader		5 897 646	6 062 485
Netto finans		-840 266	-1 531 769
Ordinært resultat før skattekostnad		8 642 554	12 763 566
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 901 362	2 809 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 741 192	9 954 088
Årsresultat	1, 3	6 741 192	9 954 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 741 192	9 954 088
Totalresultat		6 741 192	9 954 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		7 061 274	10 143 267
Overført fra annen egenkapital		-320 082	-189 179
Sum overføringer og disponeringer		6 741 192	9 954 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 137 434	74 234 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	3 041	8 250
Sum varige driftsmidler	4, 7	72 140 476	74 242 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	70 807 816	63 308 766
Sum finansielle anleggsmidler		70 807 816	63 308 766
Sum anleggsmidler		142 948 292	137 551 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 751 714	9 071
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	272 625	86 859
Fordring på konsernselskaper			
Sum fordringer	5	4 024 339	95 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 909	3 388 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 909	3 388 811
Sum omløpsmidler		4 325 249	3 484 741
SUM EIENDELER		147 273 540	141 036 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 765)	2	574 000	574 000
Overkurs		552 674	552 674
Sum innskutt egenkapital		1 126 674	1 126 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-313 416	6 667
Sum opptjent egenkapital		-313 416	6 667
Sum egenkapital	3, 10	813 258	1 133 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 553 067	5 643 347
Sum avsetninger for forpliktelser		5 553 067	5 643 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	139 500 000	133 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		139 500 000	133 500 000
Sum langsiktig gjeld		145 053 067	139 143 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	204 448	113 820
Betalbar skatt	8		
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 202 768	645 501
Sum kortsiktig gjeld		1 407 215	759 320
Sum gjeld		146 460 282	139 902 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 273 540	141 036 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705172

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 103 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 88 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 665	148 034
Leieinntekt	10	19 926 254	18 949 127
Sum inntekter		20 260 919	19 097 161
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 102 024	2 116 708
Annen driftskostnad	9, 11	8 676 075	2 685 118
Sum kostnader		10 778 099	4 801 826
Driftsresultat		9 482 819	14 295 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 057 380	4 527 505
Annen renteinntekt			3 211
Sum finansinntekter		5 057 380	4 530 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 870 414	2 343 843
Annen rentekostnad		3 022 167	3 712 551
Annen finanskostnad		5 064	6 092
Sum finanskostnader		5 897 646	6 062 485
Netto finans		-840 266	-1 531 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 901 362	2 809 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 741 192	9 954 088
Årsresultat	1, 3	6 741 192	9 954 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 741 192	9 954 088
Totalresultat		6 741 192	9 954 088
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		7 061 274	10 143 267



Overført fra annen egenkapital	-320 082	-189 179
Sum overføringer og disponeringer	6 741 192	9 954 088



Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	72 137 434	74 234 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	3 041	8 250
Sum varige driftsmidler	4, 7	72 140 476	74 242 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	70 807 816	63 308 766
Sum finansielle anleggsmidler		70 807 816	63 308 766
Sum anleggsmidler		142 948 292	137 551 266

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	3 751 714	9 071
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	272 625	86 859
Fordring på konsernselskaper			
Sum fordringer	5	4 024 339	95 930

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 909	3 388 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 909	3 388 811
Sum omløpsmidler		4 325 249	3 484 741

SUM EIENDELER 147 273 540 141 036 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer à kr 765)	2	574 000	574 000
------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs		552 674	552 674
Sum innskutt egenkapital		1 126 674	1 126 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-313 416	6 667
Sum opptjent egenkapital		-313 416	6 667
Sum egenkapital	3, 10	813 258	1 133 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	5 553 067	5 643 347
Sum avsetninger for forpliktelser		5 553 067	5 643 347
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	139 500 000	133 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		139 500 000	133 500 000
Sum langsiktig gjeld		145 053 067	139 143 347
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	204 448	113 820
Betalbar skatt	8		
Gjeld til konsernselskaper			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 202 768	645 501
Sum kortsiktig gjeld		1 407 215	759 320
Sum gjeld		146 460 282	139 902 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 273 540	141 036 008



Organisasjonsnr: 991 103 449
KANALVEIEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kanalveien 88 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 103 449



Kanalveien 88 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
10	Salgsinntekt	334 665	148 034
	Leieinntekt	19 926 254	18 949 127
	Sum driftsinntekter	<u>20 260 919</u>	<u>19 097 161</u>
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 102 024	2 116 708
9, 11	Annen driftskostnad	8 676 075	2 685 118
	Sum driftskostnader	<u>10 778 099</u>	<u>4 801 826</u>
	Driftsresultat	<u>9 482 819</u>	<u>14 295 335</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5 057 380	4 527 505
	Annen renteinntekt	0	3 211
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	2 870 414	2 343 843
	Annen rentekostnad	3 022 167	3 712 551
	Annen finanskostnad	5 064	6 092
	Resultat av finansposter	<u>-840 266</u>	<u>-1 531 769</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>8 642 554</u>	<u>12 763 566</u>
8	Skattekostnad på ordinært resultat	1 901 362	2 809 478
1, 3	Årsresultat	<u>6 741 192</u>	<u>9 954 088</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	320 082	189 179
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	7 061 274	10 143 267
	Sum overføringer	<u>6 741 192</u>	<u>9 954 088</u>



Kanalveien 88 AS
Balanse pr. 31. desember

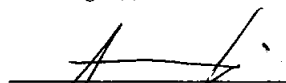
NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	72 137 434	74 234 250
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3 041	8 250
4, 7	Sum varige driftsmidler	<u>72 140 476</u>	<u>74 242 500</u>
	Finansielle anleggsmidler		
5, 6	Lån til foretak i samme konsern	<u>70 807 816</u>	<u>63 308 766</u>
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>70 807 816</u>	<u>63 308 766</u>
	Sum anleggsmidler	<u>142 948 292</u>	<u>137 551 266</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	3 751 714	9 071
5, 6	Andre kortsiktige fordringer	272 625	86 859
5	Sum fordringer	<u>4 024 339</u>	<u>95 930</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	300 909	3 388 811
	Sum omløpsmidler	<u>4 325 249</u>	<u>3 484 741</u>
	SUM EIENDELER	<u>147 273 540</u>	<u>141 036 008</u>



Kanalveien 88 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (750 aksjer à kr 765)	574 000	574 000
	Overkurs	552 674	552 674
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 126 674</u>	<u>1 126 674</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-313 416	6 667
	Sum opptjent egenkapital	<u>-313 416</u>	<u>6 667</u>
3, 10	Sum egenkapital	<u>813 258</u>	<u>1 133 341</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	5 553 067	5 643 347
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>5 553 067</u>	<u>5 643 347</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	139 500 000	133 500 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>139 500 000</u>	<u>133 500 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	204 448	113 820
6	Annen kortsiktig gjeld	1 202 768	645 501
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 407 215</u>	<u>759 320</u>
	Sum gjeld	<u>146 460 282</u>	<u>139 902 667</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>147 273 540</u>	<u>141 036 008</u>

Bergen, , 15.04.2022


Arne Veidung
Styreleder/ Daglig leder



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kanalveien 88 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	750	765	574 000

FAV Gruppen AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	574 000	552 674	0	6 667	1 133 341
Pr 01.01.2021	574 000	552 674	0	6 667	1 133 341
Årets resultat				6 741 192	6 741 192
Konsernbidrag mottatt			0	3 285 750	3 285 750
Konsernbidrag avgitt				-10 347 024	-10 347 024
Pr 31.12.2021	574 000	552 674	0	-313 416	813 258

Note 4 Anleggsmidler

	Inventar og innredning	Bygning/tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	192 394	94 341 655	94 534 049
= Anskaffelseskost 31.12.21	192 394	94 341 655	94 534 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	189 354	22 204 223	22 393 577
= Bokført verdi 31.12.21	3 040	72 137 432	72 140 472
Årets ordinære avskrivninger	5 209	2 096 815	2 102 024
Økonomisk levetid	4-10 år	0-100 år	



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	70 807 816	63 308 766

Aksjene i selskapet vil iht avtale inngått i 2018 bli overført til ny eier i 2024. I den forbindelse vil den langsiktige gjelden bli oppgjort på dette tidspunkt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	70 807 816	63 308 766	0	0
Sum	70 807 816	63 308 766	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-139 500 000	133 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	72 140 476	74 242 500

Konsernselskapet FAV Gruppen AS har stilt selvskyldnerkausjon med kr 150 000 000 for lånet.

Kjøper av selskapet har stilt pant i eiendommen med kr 222 000 000.



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 991 642	2 860 921
Endring i utsatt skatt	-90 280	-51 443
Skattekostnad ordinært resultat	1 901 362	2 809 478
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 642 554	12 763 566
Permanente forskjeller	0	6 790
Endring i midlertidige forskjeller	410 363	233 832
Mottatt konsernbidrag	4 212 500	0
Avgitt konsernbidrag	-13 265 416	-13 004 188
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 991 642	2 860 921
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 918 392	-2 860 921
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	926 750	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	25 341 213	25 721 576	380 363
Fordringer	-100 000	-70 000	30 000
Sum	25 241 213	25 651 576	410 363
Grunnlag for utsatt skatt	25 241 213	25 651 576	410 363
Utsatt skatt (22 %)	5 553 067	5 643 347	90 280

Note 9 Lønnskostnader

Kanalveien 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 33 900 (2020 kr 35 500.)

I tillegg er det kostnadsført honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 150 (2020 kr 10 050) samt annet bistand med kr 7.500 (2020 kr 9.300.)



Kanalveien 88 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Hendelse etter balansedagen

Det ble i 2018 inngått avtale om salg av aksjene i selskapet med overdragelse til ekstern kjøper i 2024.

Det er inntektsført kr 2 800 000 i 2021 vedrørende forventet leieinntekt fra kjøper av aksjene som engangskompensasjon for disponering av areale for boligutbygging. Beløpet forventes innbetalt i 22 og vedører 2021 og 2020.

Note 11 Konserntransaksjoner

Det er ikke ansatte i Kanalveien 88 as. Konsernselskapet FAV Eiendomsutvikling as fakturerer for utførte tjenester. Det er kostnadsført kr 5.385.925 i konserntjenester i 2021 (2020 kr 526 875). Herav vedrører kr 4.212.500 fakturerte kostnader knyttet til arbeide med flytting av leietakere til andre konsernlokalteter



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 88 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 88 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6 741 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. april 2022
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor