



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lorentzens vei 6
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ræstad Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 583	11 978
Annen driftsinntekt		0	175 000
Sum inntekter		940 583	186 978
Kostnader			
Varekostnad		0	1 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 981	30 958
Annen driftskostnad		247 108	1 042 971
Sum kostnader		313 089	1 075 059
Driftsresultat		627 493	-888 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	254
Annen finansinntekt		0	16 912
Sum finansinntekter		0	17 167
Annen rentekostnad		461 866	152 138
Annen finanskostnad		0	460
Sum finanskostnader		461 866	152 598
Netto finans		-461 866	-135 431
Resultat før skattekostnad		165 627	-1 023 512
Årsresultat		165 627	-1 023 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 627	-1 023 512
Sum overføringer og disponeringer		165 627	-1 023 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 452 098	6 518 079
Sum varige driftsmidler		6 452 098	6 518 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 452 098	6 518 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 944	285 938
Andre kortsiktige fordringer	2	19 000	81 272
Sum fordringer		23 944	367 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 576	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 576	0
Sum omløpsmidler		159 520	367 209
SUM EIENDELER		6 611 618	6 885 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		857 885	1 023 512
Sum opptjent egenkapital		-857 885	-1 023 512
Sum egenkapital		-757 885	-923 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 068 151	7 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 151	7 401 000
Sum langsiktig gjeld		7 068 151	7 401 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 325
Leverandørgjeld		9 663	101 292
Skyldige offentlige avgifter		59 559	0
Annen kortsiktig gjeld		232 130	249 183
Sum kortsiktig gjeld		301 352	407 800
Sum gjeld		7 369 503	7 808 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 618	6 885 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655728

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 827 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lorentzens vei 6
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Røstad Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 827 073
RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		940 583	11 978
Annen driftsinntekt		0	175 000
Sum inntekter		940 583	186 978
Kostnader			
Varekostnad		0	1 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 981	30 958
Annen driftskostnad		247 108	1 042 971
Sum kostnader		313 089	1 075 059
Driftsresultat		627 493	-888 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	254
Annen finansinntekt		0	16 912
Sum finansinntekter		0	17 167
Annen rentekostnad		461 866	152 138
Annen finanskostnad		0	460
Sum finanskostnader		461 866	152 598
Netto finans		-461 866	-135 431
Resultat før skattekostnad		165 627	-1 023 512
Årsresultat		165 627	-1 023 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		165 627	-1 023 512
Sum overføringer og disponeringer		165 627	-1 023 512



Organisasjonsnr: 931 827 073
RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 452 098	6 518 079
Sum varige driftsmidler		6 452 098	6 518 079
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 452 098	6 518 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 944	285 938
Andre kortsiktige fordringer	2	19 000	81 272
Sum fordringer		23 944	367 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 576	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 576	0
Sum omløpsmidler		159 520	367 209
SUM EIENDELER		6 611 618	6 885 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	857 885	1 023 512
Sum opptjent egenkapital	-857 885	-1 023 512
Sum egenkapital	-757 885	-923 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 068 151	7 401 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 068 151	7 401 000
Sum langsiktig gjeld	7 068 151	7 401 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	57 325
Leverandørgjeld	9 663	101 292
Skyldige offentlige avgifter	59 559	0
Annen kortsiktig gjeld	232 130	249 183
Sum kortsiktig gjeld	301 352	407 800
Sum gjeld	7 369 503	7 808 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 611 618	6 885 288



Organisasjonsnr: 931 827 073
RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6549037.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6549037.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



96939.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6452098.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
65981.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Resultatregnskap

	Note	2024	15.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		940 583	11 978
Annen driftsinntekt		0	175 000
Sum driftsinntekter		940 583	186 978
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 129
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 981	-30 958
Annen driftskostnad		-247 108	-1 042 971
Sum driftskostnader		-313 089	-1 075 059
Driftsresultat		627 493	-888 081
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	254
Annen finansinntekt		0	16 912
Sum finansinntekter		0	17 167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-461 866	-152 138
Annen finanskostnad		0	-460
Sum finanskostnader		-461 866	-152 598
Netto finans		-461 866	-135 432
Årsresultat		165 627	-1 023 512
Overføringer			
Udekket tap		165 627	-1 023 512
Sum overføringer		165 627	-1 023 512



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 452 098	6 518 079
Sum varige driftsmidler		6 452 098	6 518 079
Sum anleggsmidler		6 452 098	6 518 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 944	285 938
Andre kortsiktige fordringer	2	19 000	81 272
Sum fordringer		23 944	367 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 576	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 576	0
Sum omløpsmidler		159 520	367 209
SUM EIENDELER		6 611 618	6 885 288



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-857 885	-1 023 512
Sum opptjent egenkapital		-857 885	-1 023 512
Sum egenkapital		-757 885	-923 512
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 068 151	7 401 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 068 151	7 401 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	57 325
Leverandørgjeld		9 663	101 292
Skyldige offentlige avgifter		59 559	0
Annen kortsiktig gjeld		232 130	249 183
Sum kortsiktig gjeld		301 352	407 800
Sum gjeld		7 369 503	7 808 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 611 618	6 885 288

LIER, 27.06.2025

Ellen Ræstad Iversen
styrets leder

Morten Ræstad Iversen
styremedlem / daglig leder



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2024	15.06 - 31.12.2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	165 627	-1 023 512
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 320	-35 023
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-166 947	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 058 535



RÆSTAD IVERSEN EIENDOM AS
931 827 073

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 549 037
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 549 037
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 939
Balanseført verdi per 31.12.	6 452 098
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 981

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.