



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Nordlundvegen 25  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			290
Annen driftsinntekt		1 490 419	1 562 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 419</b>	<b>1 562 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 047	
Annen driftskostnad	2	522 822	576 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 869</b>	<b>576 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 550</b>	<b>985 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 050	17 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 050</b>	<b>17 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 787	242 205
Annen rentekostnad		114 860	48 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 647</b>	<b>290 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 597</b>	<b>-273 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>558 952</b>	<b>712 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 970	156 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		566 282	
Overføringer annen egenkapital	4	-130 300	555 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 982</b>	<b>555 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 537 693 16 704 740

**Sum varige driftsmidler 16 537 693 16 704 740**

**Sum anleggsmidler 16 537 693 16 704 740**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 512

Konsernfordringer 5 8 025 3 027 300

**Sum fordringer 20 537 3 027 300**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 506 837

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 506 837**

**Sum omløpsmidler 527 374 3 027 300**

**SUM EIENDELER 17 065 067 19 732 040**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 4 322 400 4 322 400

Overkurs 4 3 283 600 3 283 600

**Sum innskutt egenkapital 7 606 000 7 606 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 952 124	2 082 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 952 124</b>	<b>2 082 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 558 124</b>	<b>9 688 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	548 559	585 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 559</b>	<b>585 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 949 409	6 344 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 409</b>	<b>6 344 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 497 968</b>	<b>6 929 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 006	172 693
Skyldig offentlige avgifter		8 993	
Kortsiktig konserngjeld	5	728 274	2 803 209
Annen kortsiktig gjeld		163 702	138 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 975</b>	<b>3 114 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 506 943</b>	<b>10 043 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 065 067</b>	<b>19 732 039</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 362 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GATE 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Heidi Munkhaugen Selvaag  
Nordlundvegen 25  
7089 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fragell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 362 240  
SØNDRE GATE 19 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			290
Annen driftsinntekt		1 490 419	1 562 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 490 419</b>	<b>1 562 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 047	
Annen driftskostnad	2	522 822	576 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 869</b>	<b>576 741</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>800 550</b>	<b>985 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 050	17 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 050</b>	<b>17 174</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 787	242 205
Annen rentekostnad		114 860	48 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 647</b>	<b>290 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 597</b>	<b>-273 141</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 970	156 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		566 282	
Overføringer annen egenkapital	4	-130 300	555 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>435 982</b>	<b>555 894</b>



Organisasjonsnr: 989 362 240  
SØNDRE GATE 19 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 537 693	16 704 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 537 693</b>	<b>16 704 740</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 537 693</b>	<b>16 704 740</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 512	
Konsernfordringer	5	8 025	3 027 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 537</b>	<b>3 027 300</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 837	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 837</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>527 374</b>	<b>3 027 300</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 065 067</b>	<b>19 732 040</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 606 000</b>	<b>7 606 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 952 124	2 082 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 952 124</b>	<b>2 082 423</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 558 124</b>	<b>9 688 423</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	548 559	585 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>548 559</b>	<b>585 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 949 409	6 344 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 409</b>	<b>6 344 165</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 497 968</b>	<b>6 929 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 006	172 693
Skyldig offentlige avgifter		8 993	
Kortsiktig konserngjeld	5	728 274	2 803 209
Annen kortsiktig gjeld		163 702	138 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 975</b>	<b>3 114 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 506 943</b>	<b>10 043 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 065 067</b>	<b>19 732 039</b>



Organisasjonsnr: 989 362 240  
SØNDRE GATE 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36020.00	120.00	4322400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Semu Eiendom AS	36020.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	36020.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
09.08.2021

 Legally signed by  
Heidi Munkhaugen Selvaag  
09.08.2021

**Årsregnskap 2020  
for  
Søndre Gate 19 AS**

**Organisasjonsnr. 989362240**

**Utarbeidet av:**

Abra Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stiklestadveien 3  
7041 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 987747633



Søndre Gate 19 AS

Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
09.08.2021

Legally signed by  
Heidi Munkhaugen Selvaag  
09.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	290
Annen driftsinntekt		1 490 419	1 562 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 490 419</b>	<b>1 562 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 047	0
Annen driftskostnad	2	522 822	576 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 869</b>	<b>576 741</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>800 550</b>	<b>985 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 050	17 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 050</b>	<b>17 174</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		134 787	242 205
Annen rentekostnad		114 860	48 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 647</b>	<b>290 315</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(241 598)</b>	<b>(273 141)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>558 952</b>	<b>712 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 970	156 789
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		566 282	0
Overføringer annen egenkapital	4	(130 300)	555 894
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>435 982</b>	<b>555 894</b>



Søndre Gate 19 AS

Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
09.08.2021

Legally signed by  
Heidi Munkhaugen Selvaag  
09.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 537 693	16 704 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 537 693</b>	<b>16 704 740</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 537 693</b>	<b>16 704 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	8 025	3 027 300
Andre kortsiktige fordringer		12 512	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 537</b>	<b>3 027 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 837	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>527 374</b>	<b>3 027 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 065 067</b>	<b>19 732 040</b>



Søndre Gate 19 AS

Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
09.08.2021

Legally signed by  
Heidi Munkhaugen Selvaag  
09.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 606 000</b>	<b>7 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 952 124	2 082 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 952 124</b>	<b>2 082 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 558 124</b>	<b>9 688 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	548 559	585 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 559</b>	<b>585 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 949 409	6 344 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 409</b>	<b>6 344 165</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 497 968</b>	<b>6 929 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		108 006	172 693
Skyldig offentlige avgifter		8 993	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	728 275	2 803 209
Annen kortsiktig gjeld		163 702	138 240
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 008 975</b>	<b>3 114 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 506 943</b>	<b>10 043 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 065 067</b>	<b>19 732 039</b>

Trondheim, 06.08.21

Heidi M. Selvaag  
Styrets leder

Alv Selvaag  
Styremedlem



Søndre Gate 19 AS

Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
09.08.2021

Legally signed by  
Heidi Munikhaugen Selvaag  
09.08.2021

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søndre Gate 19 AS

Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
09.08.2021

Legally signed by  
Heidi Munkhaugen Selvaag  
09.08.2021

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 704 740
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 704 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	167 047
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 047
Balanseført verdi pr 31/12	16 537 693
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	3 500	112 496
<b>Totalt</b>	<b>3 500</b>	<b>112 496</b>

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke omfattet av ordningen om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt ytelser til selskapets tillitsmenn i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	558 952	
Permanente og andre forskjeller	1	
Endring i midlertidige forskjeller	167 048	
Ytet konsernbidrag	726 002	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	156 790
Skatteeffekt av konsernbidrag	159 720	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 750	-1
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>122 970</b>	<b>156 789</b>



Søndre Gate 19 AS

Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
09.08.2021

Legally signed by  
Heidi Munikhaugen Selvaag  
09.08.2021

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 322 400	3 283 600	2 082 423	9 688 424
-Til årets resultat			-130 300	-130 300
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 322 400</b>	<b>3 283 600</b>	<b>1 952 124</b>	<b>9 558 124</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	8 025	3 027 300
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 025</b>	<b>3 027 300</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	726 002	0
Annen kortsiktig gjeld	2 273	2 803 209
Annen langsiktig gjeld	5 949 409	6 344 165
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 677 684</b>	<b>9 147 374</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 36 020 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 322 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	36 020 100,00 %

Noter for Søndre Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 989362240



Søndre Gate 19 AS

Legally signed by  
Alv Erik Selvaag  
09.08.2021

Legally signed by  
Heidi Munkhaugen Selvaag  
09.08.2021

## Noter 2020

Semu Eiendom AS, eies med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som hver eies 100% av Heidi M. Selvaag og Alv Selvaag

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 493 453	2 660 500
+ Utestående fordringer	0	1
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 493 453</b>	<b>2 660 501</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>548 559</b>	<b>585 309</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Gate 19 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Gate 19 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3U0VK-0QIWJ-XXPYJ-0XSEA-QZ440-TE8H2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-10 11:02:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3U0VK-0QJWJ-XXPYJ-0XSEA-QZ440-TE8H2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Søndre Gate 19 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Søndre Gate 19 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 704 740
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 704 740
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	167 047
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	167 047
Balanseført verdi pr 31/12	16 537 693
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	3 500	112 496
<b>Totalt</b>	<b>3 500</b>	<b>112 496</b>

Selskapet har ikke ansatte, og er ikke omfattet av ordningen om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt ytelser til selskapets tillitsmenn i 2020.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		558 952
Permanente og andre forskjeller		1
Endring i midlertidige forskjeller		167 048
Ytet konsernbidrag		726 002
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	156 790
Skatteeffekt av konsernbidrag	159 720	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-36 750	-1
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>122 970</b>	<b>156 789</b>



Søndre Gate 19 AS

## Noter 2020

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 322 400	3 283 600	2 082 423	9 688 424
-Til årets resultat			-130 300	-130 300
<b>Pr 31.12.</b>	<b>4 322 400</b>	<b>3 283 600</b>	<b>1 952 124</b>	<b>9 558 124</b>

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	8 025	3 027 300
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 025</b>	<b>3 027 300</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	726 002	0
Annen kortsiktig gjeld	2 273	2 803 209
Annen langsiktig gjeld	5 949 409	6 344 165
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 677 684</b>	<b>9 147 374</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 36 020 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 322 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Semu Eiendom AS	924 373 717	36 020 100,00 %



Søndre Gate 19 AS

## Noter 2020

Semu Eiendom AS, eies med 50% hver av Monkmound AS og Murv Holding AS, som hver eies 100% av Heidi M. Selvaag og Alv Selvaag

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 493 453	2 660 500
+ Utestående fordringer	0	1
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 493 453</b>	<b>2 660 501</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>548 559</b>	<b>585 309</b>



Søndre Gate 19 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	290
Annen driftsinntekt		1 490 419	1 562 276
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 490 419</b>	<b>1 562 566</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	167 047	0
Annen driftskostnad	2	522 822	576 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>689 869</b>	<b>576 741</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>800 550</b>	<b>985 825</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 050	17 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 050</b>	<b>17 174</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		134 787	242 205
Annen rentekostnad		114 860	48 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>249 647</b>	<b>290 315</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(241 598)</b>	<b>(273 141)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>558 952</b>	<b>712 684</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 970	156 789
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>435 982</b>	<b>555 895</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		566 282	0
Overføringer annen egenkapital	4	(130 300)	555 894
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>435 982</b>	<b>555 894</b>

Årsregnskap for Søndre Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 989362240



Søndre Gate 19 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 537 693	16 704 740
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 537 693</b>	<b>16 704 740</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 537 693</b>	<b>16 704 740</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	8 025	3 027 300
Andre kortsiktige fordringer		12 512	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 537</b>	<b>3 027 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 837	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>527 374</b>	<b>3 027 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 065 067</b>	<b>19 732 040</b>

Årsregnskap for Søndre Gate 19 AS

Organisasjonsnr. 989362240



Søndre Gate 19 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	4 322 400	4 322 400
Overkurs	4	3 283 600	3 283 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 606 000</b>	<b>7 606 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 952 124	2 082 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 952 124</b>	<b>2 082 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 558 124</b>	<b>9 688 423</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	548 559	585 309
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 559</b>	<b>585 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 949 409	6 344 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 949 409</b>	<b>6 344 165</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 497 968</b>	<b>6 929 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		108 006	172 693
Skyldig offentlige avgifter		8 993	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	728 275	2 803 209
Annen kortsiktig gjeld		163 702	138 240
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 008 975</b>	<b>3 114 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 506 943</b>	<b>10 043 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 065 067</b>	<b>19 732 039</b>

Trondheim, 06.08.21

---

Heidi M. Selvaag  
Styrets leder

---

Alv Selvaag  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Søndre Gate 19 AS**

**Organisasjonsnr. 989362240**

**Utarbeidet av:**

Abra Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stiklestadveien 3  
7041 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 987747633