



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 288 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETROLEUM INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavn 8A
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	151 240	168 416
Sum inntekter		151 240	168 416
Kostnader			
Avskrivning	6	4 218	4 218
Annen driftskostnad	2	68 824	66 724
Sum kostnader		73 042	70 942
Driftsresultat		78 198	97 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	24
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 211 662	-804 237
Sum finansinntekter		1 211 664	-804 213
Annen finanskostnad		168 773	1 656 661
Sum finanskostnader		168 773	1 656 661
Netto finans		1 042 891	-2 460 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 121 089	-2 363 400
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-314 912	-9 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 001	-2 354 252
Årsresultat		1 436 001	-2 354 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 436 001	-2 354 252
Sum overføringer og disponeringer		1 436 001	-2 354 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 838 744	1 523 832
Sum immaterielle eiendeler		1 838 744	1 523 832
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 260 656	4 260 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	4 219	8 437
Sum varige driftsmidler		4 264 875	4 269 093
Sum anleggsmidler		6 103 619	5 792 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		106 679	109 510
Sum fordringer		106 679	109 510
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 150 326	5 448 665
Sum investeringer		6 150 326	5 448 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 942 102	1 628 139
Sum omløpsmidler		8 199 107	7 186 314
SUM EIENDELER		14 302 726	12 979 239

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	60 500	60 500
Sum innskutt egenkapital	4	60 500	60 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 370 684	9 934 682
Sum opptjent egenkapital		11 370 684	9 934 682
Sum egenkapital		11 431 184	9 995 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 867 291	2 982 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 291	2 982 810
Sum langsiktig gjeld		2 867 291	2 982 810
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 252	1 246
Annen kortsiktig gjeld	9	-1	1
Sum kortsiktig gjeld		4 251	1 247
Sum gjeld		2 871 542	2 984 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 302 726	12 979 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834661

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 288 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETROLEUM INVEST AS
Forretningsadresse: Nyhavn 8A
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 288 097
PETROLEUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	151 240	168 416
Sum inntekter		151 240	168 416
Kostnader			
Avskrivning	6	4 218	4 218
Annen driftskostnad	2	68 824	66 724
Sum kostnader		73 042	70 942
Driftsresultat		78 198	97 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	24
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 211 662	-804 237
Sum finansinntekter		1 211 664	-804 213
Annen finanskostnad		168 773	1 656 661
Sum finanskostnader		168 773	1 656 661
Netto finans		1 042 891	-2 460 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 121 089	-2 363 400
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-314 912	-9 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 001	-2 354 252
Årsresultat		1 436 001	-2 354 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 436 001	-2 354 252
Sum overføringer og disponeringer		1 436 001	-2 354 252



Organisasjonsnr: 985 288 097
PETROLEUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11	1 838 744	1 523 832
Sum immaterielle eiendeler		1 838 744	1 523 832

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 260 656	4 260 656
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	4 219	8 437
Sum varige driftsmidler		4 264 875	4 269 093

Sum anleggsmidler		6 103 619	5 792 925
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		106 679	109 510
Sum fordringer		106 679	109 510

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		6 150 326	5 448 665
Sum investeringer		6 150 326	5 448 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 942 102	1 628 139
---	---	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 199 107	7 186 314
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 302 726	12 979 239
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	60 500	60 500
Sum innskutt egenkapital	4	60 500	60 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 370 684	9 934 682
Sum opptjent egenkapital		11 370 684	9 934 682

Sum egenkapital		11 431 184	9 995 182
------------------------	--	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 867 291	2 982 810
Sum annen langsiktig gjeld		2 867 291	2 982 810
Sum langsiktig gjeld		2 867 291	2 982 810
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		4 252	1 246
Annen kortsiktig gjeld	9	-1	1
Sum kortsiktig gjeld		4 251	1 247
Sum gjeld		2 871 542	2 984 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 302 726	12 979 239



Organisasjonsnr: 985 288 097
PETROLEUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12100.00	5.00	60500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Mikkelsen, styreleder	12100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det har ikke vært gitt ytelser, godtgjørelser eller honorarer til styret eller ledende personer i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er fast eiendom som vurderes til anskaffelseskost som ikke vil bli nedskrevet da det ikke forventes verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er boligeiendom som forventes å ikke forringes i verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det har ikke vært gitt ytelser, godtgjørelser eller honorarer til styret eller ledende personer i 2021.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 100	5	60 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Atle Mikkelsen, styreleder	12 100	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 500	9 934 681	9 995 181
Årsresultat	0	1 436 001	1 436 001
Egenkapital 31.12.2021	60 500	11 370 682	11 431 182

Note 5 - Nærstående parter

Balanseført eiendom kr. 4.260.656 er en 3-roms leilighet kjøpt i 2018 beliggende i Fyllingsdalen i Bergen. Leiligheten er ment som investeringsobjekt som påregnes å bli lønnsomt som følge av forventet økning i boligprisene.

For tiden er den utleid til nærstående av selskapets eier. Månedlig leie er kr. 14.380 inkl. fellesutgifter, som er basert på aksjonær undersøkelser av markedsleie for tilsvarende boliger i Bergen.



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Balansført bolig	Inventar i bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 260 656	21 091	4 281 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 260 656	21 091	4 281 747
Akk.avskrivning 31.12.	0	-16 873	-16 873
Balansført pr. 31.12.	4 260 656	4 218	4 264 874
Årets avskrivninger	0	4 218	4 218
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Salgsinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	151 240	168 416
	<u>151 240</u>	<u>168 416</u>

Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	377

Note 9 - gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Finansieringslån av kjøp utleieleilighet	2 867 291	2 982 810

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer kr. 106.679 er kortsiktig lån ytt aksjonær.



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-314 912	-9 148
Årets totale skattekostnad	<u>-314 912</u>	<u>-9 148</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 121 089	-2 363 400
Permanente forskjeller	0	93 357
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	804 238
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	15 600	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 211 662	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 218	-9 282
Årets skattegrunnlag	<u>-70 755</u>	<u>-1 475 087</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 219	8 437
Sum	<u>4 219</u>	<u>8 437</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	-1 356 445	-144 775
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 005 700	-6 934 945
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 357 926</u>	<u>-7 071 283</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 838 744	-1 555 682
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	93 357
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>93 357</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 218	-9 280
Utestående fordringer	0	-2
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>4 218</u>	<u>-9 282</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	246 640	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-263 134</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-16 494</u>	



Petroleum Invest AS

Org.nr: 985 288 097

Noter til regnskapet for 2021

Effektiv skattesats *) -1,5 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt