



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 563 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 35  
8663 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Skjervstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 587 475	1 515 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 475</b>	<b>1 515 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 000	481 154
Annen driftskostnad		661 553	602 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 553</b>	<b>1 083 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 922</b>	<b>432 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 309	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 309</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad		230 761	176 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 761</b>	<b>176 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 452</b>	<b>-176 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>258 470</b>	<b>256 576</b>
Skattekostnad på resultat		99 880	103 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		158 590	152 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 691 900	5 134 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 691 900</b>	<b>5 134 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 900</b>	<b>5 134 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 334	
Andre kortsiktige fordringer		171 427	166 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 761</b>	<b>166 609</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 000	381 078
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 000</b>	<b>381 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 761</b>	<b>547 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 591 661</b>	<b>5 682 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 386 695	2 228 105



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 386 695</b>	<b>2 228 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 488 695</b>	<b>2 330 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 838 637	3 065 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 637</b>	<b>3 065 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 637</b>	<b>3 065 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 478	151 828
Betalbar skatt		99 880	103 802
Skyldig offentlige avgifter			18 626
Annen kortsiktig gjeld		14 972	12 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 330</b>	<b>286 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 967</b>	<b>3 352 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 591 661</b>	<b>5 682 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 563 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 35  
8663 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Skjervstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 563 895  
SKJERVSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 587 475	1 515 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 587 475</b>	<b>1 515 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 000	481 154
Annen driftskostnad		661 553	602 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 553</b>	<b>1 083 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 922</b>	<b>432 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 309	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 309</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad		230 761	176 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 761</b>	<b>176 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 452</b>	<b>-176 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		258 470	256 576
Skattekostnad på resultat		99 880	103 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		158 590	152 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>



Organisasjonsnr: 977 563 895  
SKJERVSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4 691 900	5 134 900
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

4 691 900	5 134 900
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

4 691 900	5 134 900
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

3 334

171 427	166 609
174 761	166 609

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

725 000	381 078
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

725 000	381 078
---------	---------

Sum omløpsmidler

899 761	547 687
---------	---------

SUM EIENDELER

5 591 661	5 682 587
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

102 000	102 000
102 000	102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

2 386 695	2 228 105
2 386 695	2 228 105

Sum egenkapital

2 488 695	2 330 105
-----------	-----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 838 637	3 065 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 838 637</b>	<b>3 065 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 838 637</b>	<b>3 065 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	149 478	151 828
Betalbar skatt	99 880	103 802
Skyldig offentlige avgifter		18 626
Annen kortsiktig gjeld	14 972	12 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 330</b>	<b>286 918</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 102 967</b>	<b>3 352 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 591 661</b>	<b>5 682 587</b>



Organisasjonsnr: 977 563 895  
SKJERVSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Skjervstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 563 895



## RESULTATREGNSKAP

### SKJERVSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 587 475	1 515 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 587 475</b>	<b>1 515 851</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		443 000	481 154
Annen driftskostnad		661 553	602 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 104 553</b>	<b>1 083 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>482 922</b>	<b>432 584</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 309	405
Annen rentekostnad		230 761	176 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-224 452</b>	<b>-176 008</b>
Resultat før skattekostnad		258 470	256 576
Skattekostnad på resultat		99 880	103 802
<b>Årsresultat</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		158 590	152 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>158 590</b>	<b>152 774</b>



### BALANSE PR. 31.12.2023

#### SKJERVSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 691 900	5 134 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 691 900</b>	<b>5 134 900</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 691 900</b>	<b>5 134 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 334	0
Andre kortsiktige fordringer		171 427	166 609
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 761</b>	<b>166 609</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 000	381 078
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>899 761</b>	<b>547 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 591 661</b>	<b>5 682 587</b>



### BALANSE PR. 31.12.2023

#### SKJERVSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 386 695	2 228 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 386 695</b>	<b>2 228 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 488 695</b>	<b>2 330 105</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 838 637	3 065 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 637</b>	<b>3 065 564</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		149 478	151 828
Betalbar skatt		99 880	103 802
Skyldig offentlige avgifter		0	18 626
Annen kortsiktig gjeld		14 972	12 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 330</b>	<b>286 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 102 967</b>	<b>3 352 482</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 591 661</b>	<b>5 682 587</b>

Mosjøen, 30.06.2024  
Styret i Skjervstad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kim Rune Eikli Skjervstad  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Rune Skjervstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Roar Skjervstad  
Styremedlem / daglig leder



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.