



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 813 243  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: MARIENFRYD UTOMHUSSAMEIE  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvil Bratberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		480 268	
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 268</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	,	8 558	
Annen driftskostnad	”	788 709	
<b>Sum kostnader</b>		<b>797 267</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 999</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		301	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-317 209</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-317 209</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-317 209</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-317 209</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-317 209	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-317 209</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 962	
Andre fordringer		2 775	
Sum fordringer		183 737	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 472	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 472	
Sum omløpsmidler		335 209	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 209</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		317 209	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 209</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-317 209</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648 501	
Skyldige offentlige avgifter		3 832	
Annen kortsiktig gjeld		84	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 418</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 418</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 209</b>	<b>0</b>



## **Til seksjonseierne i Marienfryd Utomhussameie**

### **Velkommen til sameiermøte.**

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Marienfryd Utomhussameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. Også styre- eller varamedlemmer som ikke er Sameiere har møterett.

Hver Sameier har en stemme for hver andel i Sameiet. Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til sameiermøte

---

**Ordinært sameiermøte i Marienfyrd Utomhussameie  
avholdes tirsdag 19. mai 2015 kl. 18.00 i Reitangruppens Handelshus,  
Gladengveien 2. Inngang mot Ensjøveien.**

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2014**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014**

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

**5. INNKOMNE FORSLAG**

- A) Valg av revisor

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 6 styremedlemmer for 1 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Oslo 19.05.2015  
Styret i Marienfyrd Utomhussameie

Tomas B Torsen      Mario Asanza      Cathrine Bratland      Herman Engesgaard

Hans Øyvind Hvidsten      Bård Røseth Karlsen      Paal Bjurstedt



## ÅRSBERETNING FOR 2014

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Tomas B Torsen	Bertrand Narvesens Vei 4 C
Styremedlem	Mario Asanza	Bertrand Narvesens Vei 2 B
Styremedlem	Cathrine Bratland	Hovinveien 37 F
Styremedlem	Herman Engesgaar	Kirkeveien 64
Styremedlem	Hans Øyvind Hvidsten	Hovinveien 37 D
Styremedlem	Bård Røseth Karlsen	Bertrand Narvesens Vei 4 B
Styremedlem	Bjørn C Rustad	Hovinveien 39

Styrets medlemmer består i dag av 6 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Mariefryd Utomhussameie

Mariiefryd Utomhussameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913813243, og ligger i bydel 2 Grunerløkka i Oslo kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Mariiefryd Utomhussameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiet har ikke valgt revisor.

### Mariiefryd – Driftsstyre for utomhus.

#### Styrets arbeid 2014

Det er avholdt 4 ordinære styremøter. Styret har representert ved leder, deltatt i fire koordineringsmøter med Veidekke og Mariefryd AS (Byggherre) i forbindelse med overtakelser av nye utomhusarealer, oppfølging av tidligere overtakelser (reklamasjoner) og koordinering av ferdigstillelse av byggetrinn 5 og 6.



Styrets representanter har deltatt i følgende 1-årsberfaringer / overtakelser:

- Byggetrinn 1, 1-årsberfaring 19.06.2014
- Byggetrinn 3, 1-årsberfaring 13.08.2014
- Byggetrinn 5, overtakelse 14.08.2014

Viktige saker for styret, i tillegg til oppfølging av overtakelser, avtaler og løpende vedlikehold, har bl.a. omfattet:

- Oppfølging av avfallshåndtering på området. Det har vært store utfordringer med forsøpling ved avfallscontainere ved høyblokka. Det har også vært utfordringer med kattermøkk, spesielt i sandkasse. Styret har forsøkt å forbedre situasjonen gjennom forbedrede rutinger med vaktmester, informasjonsskriv og løpende dialog med sameiene.
- Opprettelse av velkomité. På initiativ fra utomhusstyret ble det opprettet en velkomite i november 2014. Første oppgave var å arrangere julegrantenning. Styret vil gi kunne økonomisk støtte til arrangementer som styrker fellesskapet i og mellom sameiene og som er til gode for den jevne beboer. Det er opp til velkomiteen å lage et program for året, men oppgavene kan bl.a. omfatte dugnad, grøntgruppe, sommerfest, halloweenarrangement for barna, julegrantenning osv. Velkomiteen skal også kunne være naturlig kontaktpunkt mot andre tilsvarende vellag og komiteer i området.

Det er besluttet at det utarbeid HMS-plan for utomhusområder og at dette baseres på OBOS-HMS-pakke. HMS-plan skal ferdigstilles 1-halvår 2015.

Vi har inngått følgende avtaler i perioden:

- Skadedyr: Avtale med Anticimex, utplassering av 2 mus-/rottefeller.
- Grøntarealer: Det ble inngått ny avtale for vedlikehold av grøntareal med ISS f.o.m. 1. juli. Gammel avtale var med Steinlegging AS.
- Vaktmesteravtale med ISS er sammenfattet i en avtale som i tillegg til rydding/feing, skjødtsel av grøntarealer, strøing/snørydding også nå omfatter vedlikehold/spyling av sluk og renner, vårfeing, jevnlig feing av sand og grus i sommerhalvår og vask av avfallssiloer.

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 480 268,-. Dette er ca. kr 30 000,- høyere enn budsjettet.



## Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 797 267,-.

Dette er ca. kr 383 000,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak rennovasjonskostnader. Det er gjort en avregning av dette og krevd inn ca. kr 180 000,- som er ført som kundefordringer i balansen.

## Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 317 209,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

## Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Sameiet hadde pr. 31.12.2014 negativ arbeidskapital på kr 317 209,-.

Styret har iverksatt tiltak for å gi positiv arbeidskapital i 2015. Tiltakene innebærer ekstraordinære innbetalinger fra eierne på til sammen kr 200 000,-.

Det vil også bli gjort en nærmere gjennomgang av regnskapet og eventuelt gjort en ny avregning av selskapene i henhold til brøk og innflytningsdato.

Innkrevingen som er gjort i april 2015 er et akutt tiltak for å bedre likviditeten.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 162 000,- til normal drift og generelt vedlikehold.

## Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2014.

## Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto 0,35 %

Sparekonto 2,40 %

## Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på endring av felleskostnadene i henhold til kostnader for renovasjon.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Oslo 06.05.2015  
Styret i Marienfyrd Utomhussameie

Tomas B Torsen      Mario Asanza      Cathrine Bratland      Herman Engesgaard

Hans Øyvind Hvidsten      Bård Røseth Karlsen      Paal Bjurstedt



## 7377 - MARIENFRYD UTOMHUSSAMEIE

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Budsjett 2015
<b>DRIFTSINNTEKTER:</b>				
Andre inntekter	2	480 268	450 000	1 176 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>480 268</b>	<b>450 000</b>	<b>1 176 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>				
Personalkostnader	3	-1 058	-2 000	-4 230
Styrehonorar	4	-7 500	-15 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-4 166	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	5	-404 089	-324 000	-162 000
Kommunale avgifter	6	-287 518	0	-650 000
Energi/fyring			-25 000	-25 000
Andre driftskostnader	7	-92 937	-25 000	-241 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-797 267</b>	<b>-414 000</b>	<b>-1 137 230</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-316 999</b>	<b>36 000</b>	<b>38 770</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:</b>				
Finansinntekter	8	91	0	0
Finanskostnader	9	-301	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-210</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-317 209</b>	<b>36 000</b>	<b>38 770</b>
Overføringer:				
Udekket tap		317 209		



**BALANSE**

	Note	2014
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Kundefordringer		180 962
Kortsiktige fordringer	10	2 775
Driftskonto i OBOS-banken		151 472
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>335 209</b>
<hr/>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 209</b>
<hr/>		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-317 209
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-317 209</b>
<hr/>		
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		648 501
Skyldig til offentlige myndigheter	11	3 833
Annen kortsiktig gjeld	12	84
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>652 418</b>
<hr/>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 209</b>
<hr/>		

OSLO, 19.05.2015,  
STYRET FOR MARIENFRYD UTOMHUSSAMEIE

TOMAS B TORSÉN

MARIO ASANZA

CATHRINE BRATLAND

HERMAN ENGESGAAR

HANS ØYVIND HVIDSTEN

PAAL BJURSTEDT

BÅRD RØSETH KARLSEN

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

**NOTE: 2****ANDRE INNTEKTER**

Avr kostnader apr-aug/felleskostnader sep-des	194 966
Ref renovasjon	285 302
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>480 268</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 058
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 058</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 7 500.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-3 875
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-374 464
Drift/vedlikehold søppelforbrenning anlegg	-25 750
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-404 089</b>

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-287 518
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-287 518</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-2 500
Driftsmateriell	-8 390
Vaktmestertjenester	-44 228
Snørydding/gressklipping	-37 210
Bank- og kortgebyr	-608
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-92 937</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	91
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>91</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Andre rentekostnader	-301
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-301</b>

**NOTE: 10****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Skattetrekk overført OBOS	2 775
<b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>2 775</b>

**NOTE: 11****SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-2 775
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 058
<b>SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER</b>	<b>-3 833</b>

**NOTE: 12****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, rentenota ISS	-84
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-84</b>



**VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**

**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

HANS ØYVIND HVIDSTEN                      B2/C2

**B. Som styremedlemmer for 1 år foreslås:**

TOMAS B TORSEN	C1
MARIO ASANZA	A1/A2
CATHRINE BRATLAND	C3
PAAL BJURSTEDT	Høyblokka
BÅRD RØSETH KARLSEN	B1
SIVANESWARAN THURAIRAJAH	A3/B3

**C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:**

1. [Navn]            [Adresse]

2. [Navn]            [Adresse]



## Orientering om sameiets drift

### Styrets arbeid

Styret skal ivareta vedlikehold og drift av uteområdene for sameiene på Marienfryd, med unntak av uteområder som eies av hvert enkelt sameie.

Drift og vedlikehold av Bertrand Narvesens vei (privat del) inkludert fortau er underlagt et annet sameie/veilag.

### Styret

Marienfryd Utomhussameies hjemmeside på <http://web1.herborvi.no/7377/> for ytterligere informasjon.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmestertjenester betjenes av ISS AS og er åpent hverdager mellom kl. 08 og kl. 16. Vaktmester kan også kontaktes på telefon 815 55 585. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

### Parkering

Dette håndteres av hvert enkelt sameie

### Nøkler/skilt

Dette håndteres gjennom avtaler underlagt hvert enkelt sameie

### HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.