



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 497 388 | 798 070 |
| Annen driftsinntekt | | 1 027 147 | 643 887 |
| Sum inntekter | | 1 524 535 | 1 441 957 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 162 | 213 913 |
| Annen driftskostnad | | 1 427 842 | 1 388 485 |
| Sum kostnader | | 1 641 004 | 1 602 398 |
| Driftsresultat | | -116 469 | -160 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 446 | 143 985 |
| Annen finansinntekt | | 50 | 2 278 |
| Sum finansinntekter | | 28 496 | 146 264 |
| Annen rentekostnad | | 969 919 | 416 562 |
| Sum finanskostnader | | 969 919 | 416 562 |
| Netto finans | | -941 423 | -270 298 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 057 892 | -430 739 |
| Skattekostnad | | -232 462 | -94 551 |
| Årsresultat | | -825 429 | -336 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 697 227 | 0 |
| Annen egenkapital | | -128 202 | -336 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -825 429 | -336 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 34 451 140 | 16 837 505 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 159 443 | 158 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 610 583 | 16 996 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 34 610 583 | 16 996 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 270 051 |
| Sum varer | | 0 | 270 051 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 645 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 190 | 816 054 |
| Konsernfordringer | | 893 880 | 0 |
| Sum fordringer | | 949 070 | 816 699 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 941 | 16 343 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 941 | 16 343 |
| Sum omløpsmidler | | 1 235 011 | 1 103 094 |
| SUM EIENDELER | | 35 845 594 | 18 099 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 833 800 | 3 962 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 833 800 | 3 962 003 |
| Sum egenkapital | | 8 483 800 | 8 612 003 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 401 155 | 436 965 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 401 155 | 436 965 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 270 480 | 6 852 080 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 20 628 558 | 1 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 899 038 | 8 202 080 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 300 193 | 8 639 045 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 104 | 701 512 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 209 | 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 287 | 146 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 600 | 848 311 |
| Sum gjeld | | 27 361 793 | 9 487 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 845 594 | 18 099 359 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571535

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 048 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 497 388 | 798 070 |
| Annen driftsinntekt | | 1 027 147 | 643 887 |
| Sum inntekter | | 1 524 535 | 1 441 957 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 213 162 | 213 913 |
| Annen driftskostnad | | 1 427 842 | 1 388 485 |
| Sum kostnader | | 1 641 004 | 1 602 398 |
| Driftsresultat | | -116 469 | -160 440 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 446 | 143 985 |
| Annen finansinntekt | | 50 | 2 278 |
| Sum finansinntekter | | 28 496 | 146 264 |
| Annen rentekostnad | | 969 919 | 416 562 |
| Sum finanskostnader | | 969 919 | 416 562 |
| Netto finans | | -941 423 | -270 298 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 057 892 | -430 739 |
| Skattekostnad | | -232 462 | -94 551 |
| Årsresultat | | -825 429 | -336 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 697 227 | 0 |
| Annen egenkapital | | -128 202 | -336 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -825 429 | -336 187 |



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 34 451 140 | 16 837 505 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 159 443 | 158 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 610 583 | 16 996 265 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 34 610 583 | 16 996 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 270 051 |
| Sum varer | | 0 | 270 051 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 645 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 190 | 816 054 |
| Konsernfordringer | | 893 880 | 0 |
| Sum fordringer | | 949 070 | 816 699 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 941 | 16 343 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 941 | 16 343 |
| Sum omløpsmidler | | 1 235 011 | 1 103 094 |
| SUM EIENDELER | | 35 845 594 | 18 099 359 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 833 800 | 3 962 003 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 833 800 | 3 962 003 |
| Sum egenkapital | 8 483 800 | 8 612 003 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 401 155 | 436 965 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 401 155 | 436 965 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 6 270 480 | 6 852 080 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 20 628 558 | 1 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 26 899 038 | 8 202 080 |
| Sum langsiktig gjeld | 27 300 193 | 8 639 045 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 30 104 | 701 512 |
| Skyldige offentlige avgifter | 209 | 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | 31 287 | 146 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | 61 600 | 848 311 |
| Sum gjeld | 27 361 793 | 9 487 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 35 845 594 | 18 099 359 |



Organisasjonsnr: 971 048 891
STRANDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18394842.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17873891.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 137817.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 36130916.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1520336.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 34610580.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 213162.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
20628558.00 1350000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Lån ytt av morselskap : Hausens Holding AS

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



6270480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34610583.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGATA EIENDOM AS
971 048 891

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 497 388 | 798 070 |
| Annen driftsinntekt | | 1 027 147 | 643 887 |
| Sum driftsinntekter | | 1 524 535 | 1 441 957 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -213 162 | -213 913 |
| Annen driftskostnad | | -1 427 842 | -1 388 485 |
| Sum driftskostnader | | -1 641 004 | -1 602 398 |
| Driftsresultat | | -116 469 | -160 440 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 446 | 143 985 |
| Annen finansinntekt | | 50 | 2 278 |
| Sum finansinntekter | | 28 496 | 146 264 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -969 919 | -416 562 |
| Sum finanskostnader | | -969 919 | -416 562 |
| Netto finans | | -941 423 | -270 298 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 057 892 | -430 739 |
| Skattekostnad | | 232 462 | 94 551 |
| Årsresultat | | -825 429 | -336 187 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -697 227 | 0 |
| Annen egenkapital | | -128 202 | -336 187 |
| Sum overføringer | | -825 429 | -336 187 |



STRANDGATA EIENDOM AS
971 048 891

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 34 451 140 | 16 837 505 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 159 443 | 158 760 |
| Sum varige driftsmidler | | 34 610 583 | 16 996 265 |
| Sum anleggsmidler | | 34 610 583 | 16 996 265 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 0 | 270 051 |
| Sum varer | | 0 | 270 051 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 645 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 893 880 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 190 | 816 054 |
| Sum fordringer | | 949 070 | 816 699 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 941 | 16 343 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 941 | 16 343 |
| Sum omløpsmidler | | 1 235 011 | 1 103 094 |
| SUM EIENDELER | | 35 845 594 | 18 099 359 |



STRANDGATA EIENDOM AS
971 048 891

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 650 000 | 4 650 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 833 800 | 3 962 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 833 800 | 3 962 003 |
| Sum egenkapital | | 8 483 800 | 8 612 003 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 401 155 | 436 965 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 401 155 | 436 965 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 6 270 480 | 6 852 080 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 20 628 558 | 1 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 899 038 | 8 202 080 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 104 | 701 512 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 209 | 209 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 287 | 146 590 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 61 600 | 848 311 |
| Sum gjeld | | 27 361 793 | 9 487 356 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 845 594 | 18 099 359 |

MELBU, 18.06.2025

Frank Hansen
styrets leder / daglig leder

Lindis Karina Gratland
styremedlem



STRANDGATA EIENDOM AS
971 048 891

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 18 394 842 |
| Tilgang i året | 17 873 891 |
| Avgang i året | -137 817 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 36 130 916 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 520 336 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 34 610 580 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 213 162 |



STRANDGATA EIENDOM AS
971 048 891

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 3 360 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 6 270 480 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 34 610 583 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 20 628 558 | 1 350 000 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån ytt av morselskap : Hausens Holding AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.