



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Tårnveien 26  
8517 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		268 100	229 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 100</b>	<b>229 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1	10 081	
Strømkostnad		5 175	3 951
Kommunale avgifter		75 682	69 838
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		12 188	12 438
Forsikring		32 037	29 124
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>138 177</b>	<b>118 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 923</b>	<b>111 436</b>
Annen rentekostnad		105 434	93 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 434</b>	<b>93 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 434</b>	<b>-93 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 489	17 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 136</b>	<b>68 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 136</b>	<b>68 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 375	56 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 375</b>	<b>56 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 375</b>	<b>56 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 511</b>	<b>124 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 349 719	1 374 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 349 719</b>	<b>-1 374 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 345 719</b>	<b>-1 370 208</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 433 920	1 471 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 920</b>	<b>1 471 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 920</b>	<b>1 471 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 438
Annen kortsiktig gjeld	5	11 310	10 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 310</b>	<b>22 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 230</b>	<b>1 494 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 511</b>	<b>124 274</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 433 920	1 471 844



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 945 514  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Tårnveien 26  
8517 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hålogaland Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 955 945 514  
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte felleskostnader		268 100	229 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 100</b>	<b>229 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1	10 081	
Strømkostnad		5 175	3 951
Kommunale avgifter		75 682	69 838
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		12 188	12 438
Forsikring		32 037	29 124
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>138 177</b>	<b>118 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 923</b>	<b>111 436</b>
Annen rentekostnad		105 434	93 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 434</b>	<b>93 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 434</b>	<b>-93 960</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		24 489	17 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 489</b>	<b>17 476</b>



Organisasjonsnr: 955 945 514  
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 136</b>	<b>68 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 136</b>	<b>68 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 375	56 138
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 375</b>	<b>56 138</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 375</b>	<b>56 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 511</b>	<b>124 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 349 719	1 374 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 349 719</b>	<b>-1 374 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 345 719</b>	<b>-1 370 208</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 433 920	1 471 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 920</b>	<b>1 471 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 433 920</b>	<b>1 471 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld			12 438
Annen kortsiktig gjeld	5	11 310	10 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 310</b>	<b>22 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 230</b>	<b>1 494 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 511</b>	<b>124 274</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	1 433 920	1 471 844



Organisasjonsnr: 955 945 514  
TÅRNVEIEN 26 BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

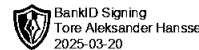
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2025-03-20

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Tårnveien 26 Borettslag AL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag *Tårnveien 26 Borettslag AL* som viser et overskudd på kr. 24 489,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 18. mars 2025

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*



18/3-25

<b>Resultatregnskap</b>			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Innbetalte felleskostnader		268 100	229 800
Sum driftsinntekter		<u>268 100</u>	<u>229 800</u>
Styrehonorar		1 100	1 100
Vedlikehold bygg	1	10 081	0
Strømkostnad		5 175	3 951
Kommunale avgifter		75 682	69 838
Festeavgift		1 914	1 914
Revisjonshonorar		12 188	12 438
Forsikring		32 037	29 124
Sum driftskostnader	3	<u>138 177</u>	<u>118 364</u>
Driftsresultat		<u>129 923</u>	<u>111 436</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 434	93 960
Resultat av finansposter		<u>-105 434</u>	<u>-93 960</u>
Årsresultat		<u>24 489</u>	<u>17 476</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		24 489	17 476
Sum overføringer		<u>24 489</u>	<u>17 476</u>




<b>Balanse</b>			
Tårnveien 26 Borettslag AL			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	1, 2	68 136	68 136
Sum varige driftsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>68 136</u>	<u>68 136</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 375	56 138
Sum omløpsmidler		<u>31 375</u>	<u>56 138</u>
Sum eiendeler		<u>99 511</u>	<u>124 274</u>


**Balanse**

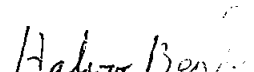
## Tårnveien 26 Borettslag AL

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 349 719	-1 374 208
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 349 719</u>	<u>-1 374 208</u>
Sum egenkapital		<u>-1 345 719</u>	<u>-1 370 208</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 433 920	1 471 844
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 433 920</u>	<u>1 471 844</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 438
Annen kortsiktig gjeld	5	11 310	10 201
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 310</u>	<u>22 639</u>
Sum gjeld		<u>1 445 230</u>	<u>1 494 483</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 511</u>	<u>124 274</u>
Pantstillelser	6	1 433 920	1 471 844

Narvik, 03.03.25.  
Styret i Tårnveien 26 Borettslag AL

  
Terje Viggo Larsen  
styreleder

  
Marit Janne Munkvold  
styremedlem

  
Halvor Bentsen  
nestleder



## Tårnveien 26 Borettslag AL

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Borettslagets regnskapsoversikter består av resultatregnskap og balanse med noter. I tillegg utarbeider borettslaget en egen oversikt over disponible midler.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskap-føres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger, jfr «forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag».

#### Note 1 Vedlikehold

Kostnader til vedlikehold / skadesanering i 2024 er kr 10 081.

#### Note 2 Bygningen

Oppført år: 1955.

Bokført verdi pr 31.12.2024 kr 68 136.

Bygningen er satt opp i balansen med bokført verdi tilsvarende pantegjeld pr 01.01.2005.

Det foreligger betydelige merverdier i bygningen utover bokført verdi.

Bygningen er fullverdiforsikret for kr 20 140 257.

#### Note 3 Styrehonorar, revisjonshonorar

Det er avsatt honorar og annen godtgjørelse til styrets leder med kr 1 100 for 2024.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 187 inkl. mva., som består av revisjon av regnskapet for 2023, samt bistand ved utarbeidelse av årsregnskap m/noter.

#### Note 4 Andelskapital

Bokført andelskapital kr 4.000 består av 4 andeler pålydende kr 1.000.



## Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:

Påløpt rente for borettslagets lån i DNB kr 1 410,  
påløpt honorar til styreleder kr 9 900 (gjelder 9 år a kr 1 100).

## Note 6 Langsiktig gjeld / Pantstillelser

Borettslaget har i forbindelse med store vedlikeholdsarbeider i 2012 og 2013 tatt opp lån i DNB. Opprinnelig lånebeløp: kr 1 940 000.

Lånet er et annuitetslån, rentesats 7,2 %.

Avtalt nedbetalingstid er 30 år, innfrielsesår 2042.

Neste års avdrag er kr 40 763.

Som sikkerhet for lånet er det avgitt pant i bygning med bokført verdi kr 68 136.

Bygningens markedsverdi forventes å være langt høyere. Jfr. note 2, forsikringsverdi.

## Årets oppstilling over borettslagets disponible midler:

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	33 499	55 338
<u>Endring i disponible midler:</u>		
Årets resultat	24 489	17 476
Opptak av langsiktig lån	0	0
Avdrag på langsiktig lån	- 37 924	-39 315
=Årets endring disponible midler	-13 435	-21 839
Disponible midler pr 31.12.	20 065	33 499
<u>Kontroll disponible midler:</u>		
Omløpsmidler:	31 375	56 138
-Kortsiktig gjeld:	- 11 310	-22 639
Disponible midler:	20 065	33 499