



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 043 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE INVEST AS
Forretningsadresse: Svalbardveien 4B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sandbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 614	
Sum finansinntekter		20 614	
Netto finans		20 614	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 614	0
Skattekostnad på resultat	2	18 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073	0
Årsresultat	3	2 073	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073	
Totalresultat		2 073	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 073	
Sum overføringer og disponeringer		2 073	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 963 736	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 963 736	
Sum anleggsmidler		11 963 736	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 890	
Sum fordringer		12 890	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 846	
Sum omløpsmidler		2 322 736	0
SUM EIENDELER		14 286 472	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	87 500	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 178 358	
Sum innskutt egenkapital		14 265 858	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073	
Sum opptjent egenkapital		2 073	
Sum egenkapital	3	14 267 931	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 541	
Sum kortsiktig gjeld		18 541	
Sum gjeld		18 541	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 286 472	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720790

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 043 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDE INVEST AS
Forretningsadresse: Svalbardveien 4B
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Sandbu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 931 043 412
VARDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 614	
Sum finansinntekter		20 614	
Netto finans		20 614	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	18 541	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 073	0
Årsresultat	3	2 073	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 073	
Totalresultat		2 073	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 073	
Sum overføringer og disponeringer		2 073	



Organisasjonsnr: 931 043 412
VARDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 963 736	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		11 963 736	

Sum anleggsmidler		11 963 736	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 890	
Sum fordringer		12 890	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 309 846	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 309 846	

Sum omløpsmidler		2 322 736	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		14 286 472	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	87 500	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		14 178 358	



Sum innskutt egenkapital		14 265 858	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 073	
Sum opptjent egenkapital		2 073	
Sum egenkapital	3	14 267 931	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	18 541	
Sum kortsiktig gjeld		18 541	
Sum gjeld		18 541	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 286 472	0



Organisasjonsnr: 931 043 412
VARDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Varde Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 043 412



RESULTATREGNSKAP

VARDE INVEST AS

	Note	21.12.22 - 31.12.23
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		20 614
Resultat av finansposter		20 614
Resultat før skattekostnad		20 614
Skattekostnad på resultat	2	18 541
Årsresultat	3	2 073
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		2 073
Sum overføringer		2 073



BALANSE

VARDE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 963 736
Sum finansielle anleggsmidler		11 963 736
Sum anleggsmidler		11 963 736
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		12 890
Sum fordringer		12 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 309 846
Sum omløpsmidler		2 322 736
Sum eiendeler		14 286 472



BALANSE

VARDE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	87 500
Overkurs		14 178 358
Sum innskutt egenkapital		14 265 858
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		2 073
Sum opptjent egenkapital		2 073
Sum egenkapital	3	14 267 931
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	18 541
Sum kortsiktig gjeld		18 541
Sum gjeld		18 541
Sum egenkapital og gjeld		14 286 472

30.06.2024
Styret i Varde Invest AS

Kristoffer Sandbu
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 541	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 541	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 614	0
Permanente forskjeller	63 661	0
Skattepliktig inntekt	84 275	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 541	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 541	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0
Stiftelse	87 500	14 178 358	0	14 265 858
Årets resultat			2 073	2 073
Pr 31.12.2023	87 500	14 178 358	2 073	14 267 931

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Hancon AS	9,6%	11 963 736	11 963 736
Sum		11 963 736	11 963 736

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VARDE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25	3 500,0	87 500
Sum	25		87 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristoffer Sandbu	25	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristoffer Sandbu	styreleder	25
Totalt antall aksjer		25