



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 39
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bakkehaug Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	38 535	42 310
Sum kostnader		38 535	42 310
Driftsresultat		-38 535	-42 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt	4	234 930	50 420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		221 140	57 451
Sum finansinntekter		456 073	107 872
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 106	174 398
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		577	291
Annen finanskostnad	4	380 286	466 309
Sum finanskostnader		404 969	640 998
Netto finans		51 104	-533 127
Resultat før skattekostnad		12 569	-575 437
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		12 569	-575 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 569	-575 437
Totalresultat		12 569	-575 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 569	-575 437
Sum overføringer og disponeringer		12 569	-575 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	178 590	126 176
Sum investeringer		178 590	126 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725	3 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725	3 724
Sum omløpsmidler		181 316	129 899
SUM EIENDELER		181 316	129 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 877	-94 446
Sum opptjent egenkapital		-81 877	-94 446
Sum egenkapital	7, 8	18 123	5 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	163 193	124 345
Sum kortsiktig gjeld		163 193	124 345
Sum gjeld		163 193	124 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 316	129 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418200

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 644 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DABA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 39
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Bakkehaug Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	38 535	42 310
Sum kostnader		38 535	42 310
Driftsresultat		-38 535	-42 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	4	234 930	50 420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		221 140	57 451
Sum finansinntekter		456 073	107 872
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 106	174 398
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Annen rentekostnad		577	291
Annen finanskostnad	4	380 286	466 309
Sum finanskostnader		404 969	640 998
Netto finans		51 104	-533 127
Resultat før skattekostnad		12 569	-575 437
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		12 569	-575 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 569	-575 437
Totalresultat		12 569	-575 437
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 569	-575 437
Sum overføringer og disponeringer		12 569	-575 437



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	178 590	126 176
Sum investeringer		178 590	126 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 725	3 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 725	3 724
Sum omløpsmidler		181 316	129 899
SUM EIENDELER		181 316	129 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 877	-94 446
Sum opptjent egenkapital		-81 877	-94 446
Sum egenkapital	7, 8	18 123	5 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	163 193	124 345
Sum kortsiktig gjeld		163 193	124 345



Sum gjeld	163 193	124 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 316	129 899



Organisasjonsnr: 990 644 748
DABA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Daba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Daba Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2, 3	38 535	42 310
Sum driftskostnader		38 535	42 310
Driftsresultat		-38 535	-42 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt	4	234 930	50 420
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		221 140	57 451
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		24 106	174 398
Annen rentekostnad		577	291
Annen finanskostnad	4	380 286	466 309
Resultat av finansposter		51 104	-533 127
Resultat før skattekostnad		12 569	-575 437
Resultat		12 569	-575 437
Årsresultat		12 569	-575 437
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 569	-575 437
Sum overføringer		12 569	-575 437

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Daba Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	178 590	126 176
Sum investeringer		178 590	126 176
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725	3 724
Sum omløpsmidler		181 316	129 899
Sum eiendeler		181 316	129 899

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Daba Eiendom AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-81 877	-94 446
Sum opptjent egenkapital		-81 877	-94 446
Sum egenkapital	7, 8	18 123	5 554
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	163 193	124 345
Sum kortsiktig gjeld		163 193	124 345
Sum gjeld		163 193	124 345
Sum egenkapital og gjeld		181 316	129 899

Oslo,
Styret i Daba Eiendom AS

Espen Bakkhaug Danielsen
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Daba Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Aksjer og verdipapirer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra aksjeselskaper er inntektsført samme år som det er utdelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

Utarbeidet av ECIT



skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen lønnskostnader.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styre

Det er ikke utbetalt godtgjørelse ol til styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	178 646

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 569	-575 437
Permanente forskjeller	-116 667	182 680
Skattepliktig inntekt	-104 099	-392 757
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Utarbeidet av ECIT



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 198 174	-1 094 075	104 099
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 198 174	1 094 075	-104 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærtabell

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000,-.

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100,-. Det er ikke vedtatt særskilte stemmerettsregler. Alle aksjer i selskapet eies av Espen Bakkhaug Danielsen. Espen Bakkhaug Danielsen er selskapets enestyre.

Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel i %
Espen Bakkhaug Danielsen	1000	100
Totalt antall aksjer	1000	100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-94 446	5 554
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2025	100 000	-94 446	5 554
Pr. 01.01.2025	100 000	0	5 554
Årets resultat		12 569	12 569
Pr 31.12.2025	100 000	0	18 123

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets kapital er sterkt redusert pga av nedskrivning av blant annet verdipapir. Selskapets eier låner inn til enhver tid kapital til dekning av kostnader og alle gjeld i selskapet er til eier.

Styret er av den oppfatning at eventuelle leverandører mm vil bli ivaretatt med at eier eventuelt skytter inn kapital til dekning av disse.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende

Utarbeidet av ECIT



tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til aksjonær pr. 31.12. utgjør kr 163 166,-. Det er ikke beregnet renter for året.

Selskapet har ingen fordringer med forfall med senere forfall enn 1 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.