



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK I
Forretningsadresse: Juliane Fuhrs gate 5
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Asdal Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 764 235	2 214 769
Sum inntekter		1 764 235	2 214 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5	1 345 743	3 891 593
Sum kostnader		1 448 433	3 982 872
Driftsresultat		315 802	-1 768 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 875	34 600
Sum finansinntekter		24 875	34 600
Annen rentekostnad		96 410	38 680
Sum finanskostnader		96 410	38 680
Netto finans		71 534	4 080
Ordinært resultat før skattekostnad		244 267	-1 772 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 267	-1 772 184
Årsresultat		244 268	-1 772 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 268	-1 772 183
Sum overføringer og disponeringer		244 268	-1 772 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 388	40 370
Andre fordringer		135 182	287 175
Sum fordringer		158 570	327 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 304	622 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 304	622 746
Sum omløpsmidler		833 874	950 291
SUM EIENDELER		833 874	950 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-858 998	-1 103 265
Sum opptjent egenkapital		-858 998	-1 103 265
Sum egenkapital		-858 998	-1 103 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 572 865	1 781 322
Sum annen langsiktig gjeld		1 572 865	1 781 322
Sum langsiktig gjeld		1 572 865	1 781 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 864	212 662
Skyldige offentlige avgifter		5 010	0
Annen kortsiktig gjeld		27 133	59 572
Sum kortsiktig gjeld		120 007	272 234
Sum gjeld		1 692 872	2 053 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 874	950 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341898

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK I
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Asdal Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 764 235	2 214 769
Sum inntekter		1 764 235	2 214 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 345 743	3 891 593
Sum kostnader		1 448 433	3 982 872
Driftsresultat		315 802	-1 768 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 875	34 600
Sum finansinntekter		24 875	34 600
Annen rentekostnad		96 410	38 680
Sum finanskostnader		96 410	38 680
Netto finans		71 534	4 080
Ordinært resultat før skattekostnad		244 267	-1 772 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 267	-1 772 184
Årsresultat		244 268	-1 772 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 268	-1 772 183
Sum overføringer og disponeringer		244 268	-1 772 183



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 388 40 370
Andre fordringer 135 182 287 175
Sum fordringer 158 570 327 545

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 675 304 622 746
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 675 304 622 746

Sum omløpsmidler 833 874 950 291

SUM EIENDELER 833 874 950 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -858 998 -1 103 265
Sum opptjent egenkapital -858 998 -1 103 265

Sum egenkapital -858 998 -1 103 265

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 1 572 865 1 781 322
Sum annen langsiktig gjeld 1 572 865 1 781 322

Sum langsiktig gjeld 1 572 865 1 781 322

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 87 864 212 662



Skyldige offentlige avgifter	5 010	0
Annen kortsiktig gjeld	27 133	59 572
Sum kortsiktig gjeld	120 007	272 234
Sum gjeld	1 692 872	2 053 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	833 874	950 291



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		1 024 656	1 004 852	1 024 700
Inntekter a-konto/avregning		178 879	326 196	132 000
Innbetalt tv og internett		276 960	256 440	277 056
Innbetalte rentekostnader/avdrag		182 292	0	177 901
Andre innbetalinger	1	101 448	627 281	121 500
Sum inntekter		1 764 235	2 214 769	1 733 157
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	102 690	91 280	91 280
Revisjonshonorar	3	5 250	15 000	15 000
Årskontigent boligbyggelag		15 200	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		53 736	50 694	53 737
Kommunale avgifter		63 852	55 037	63 000
Tv og internett utgifter		277 056	264 466	277 056
Forsikring		108 999	90 683	109 000
Vedlikehold	4	290 741	2 626 470	453 840
Elektrisk energi		258 462	503 665	282 000
Andre driftskostnader	5	272 447	273 578	295 000
Sum driftskostnader		1 448 433	3 982 872	1 651 913
Driftsresultat		315 802	-1 768 103	81 244
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		24 875	34 600	30 000
Rentekostnad		96 410	38 680	97 790
Avdrag		0	0	80 376
Resultat av finansinntekt- og kostnad		71 534	4 080	148 166
Årsresultat		244 268	-1 772 183	-66 922
Overført opptjent egenkapital		244 268	-1 772 183	0
Sum disponert		244 268	-1 772 183	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 388	40 370
Andre fordringer		135 182	287 175
Innestående på driftskonto		675 304	622 746
Sum omløpsmidler		833 874	950 291
SUM EIENDELER		833 874	950 291



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	6	-858 998	-1 103 265
Sum egenkapital		-858 998	-1 103 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	1 572 865	1 781 322
Sum langsiktig gjeld		1 572 865	1 781 322
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 490	0
Leverandørgjeld		87 864	212 662
Skyldig off. avgifter		5 010	0
Annen kortsiktig gjeld		23 643	59 572
Sum kortsiktig gjeld		120 007	272 234
Sum gjeld		1 692 872	2 053 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		833 874	950 291

Sameiet Fuhr Park I

Grimstad , 07.02.2025

Kathrine Asdal Lyngstad
Styreleder

Arild Eielsen
Styremedlem

Bente Lundal
Styremedlem

Kristian Halvorsen
Styremedlem

Unni Hammering
Styremedlem

190 Sameiet Fuhr Park I



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3601 Leieinntekter p-plasser	54 000	54 000
3604 Ekstra innbet	4 500	4 525
3608 Innbetalt kaldt vann	42 948	51 816
3609 Bergvarme	0	516 940
Sum	101 448	627 281

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	10 000	0
5300 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
Sum	102 690	91 280

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	5 250	15 000
Sum	5 250	15 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	31 250	61 663
6602 Vedlikehold Elektro	60 919	57 607
6603 Vedlikehold Rør	30 785	14 003
6604 Vedlikehold Utvendig	33 056	30 743
6605 Vedlikehold Heis	61 083	52 766
6606 Vedlikehold Garasjer	12 184	27 458
6607 Reprasjon skader	16 026	0
6611 Bergvarme	0	2 362 500
6612 Per.vedlikehold ventilasjon	25 000	9 730
6650 Lovpålagt HMS	10 438	0
Sum	290 741	2 626 470

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	132 461	134 034
6619 Andre driftskostnader	32 126	13 990
6620 Snørydding	17 765	43 422
6621 Alarmkostnader	19 456	17 721
6761 Vaktmestertjeneste andre	49 650	45 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 833	4 054
7720 Årsmøte	6 178	7 670
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	7 797	6 142
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	180	1 545
Sum	272 447	273 578

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	-1 103 265	668 918
Årets resultat	244 268	-1 772 183
Sum egenkapital 31.12	-858 998	-1 103 265

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Forutsetning om fortsatt drift begrunnes med at sameieme dekker løpende forpliktelser, og skulle sameiet trenge penger likviditetsmessig, vil dette bli krevd inn fra sameieme.



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Bergvarmepumpe
Lånenummer:	60308118587
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	1 781 322
Avdrag i perioden:	208 457
Lånesaldo 31.12:	1 572 865

Annen langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308118587	2	57 246	114 492
	2	56 777	113 554
	2	56 308	112 616
	2	46 923	93 846
	2	43 639	87 278
	8	42 231	337 848
	8	39 415	315 320
	6	33 315	199 890
	2	28 623	57 246
	6	23 462	140 772

190 Sameiet Fuhr Park I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuhr Park I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuhr Park I

Styreleder	Kathrine Asdal Lyngstad (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Unni Hammering (sign.)	10.02.2025
Styremedlem	Bente Lundal (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Arild Eielsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kristian Halvorsen (sign.)	09.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Fuhr Park I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fuhr Park I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 07. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-10 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.