



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen
Trollåsen 26
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 800	7 975
Sum inntekter		364 800	7 975
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 337	875 312
Sum kostnader		127 337	875 312
Driftsresultat		237 463	-867 337
Annen rentekostnad		157 058	130 735
Sum finanskostnader		157 058	130 735
Netto finans		-157 058	-130 735
Ordinært resultat før skattekostnad		80 405	-998 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 426	-213 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 979	-784 477
Årsresultat		61 979	-784 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 979	-784 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 979	-784 477
Sum overføringer og disponeringer		61 979	-784 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 680	254 106
Sum immaterielle eiendeler		235 680	254 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	3 230 092
Sum varige driftsmidler		3 230 092	3 230 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		3 466 772	3 485 198
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 678	24 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 678	24 157
Sum omløpsmidler		27 678	24 157
SUM EIENDELER		3 494 450	3 509 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	860 893	922 872
Sum opptjent egenkapital		-860 893	-922 872
Sum egenkapital		-830 893	-892 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 620 718	3 713 193
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 718	3 713 193
Sum langsiktig gjeld		3 620 718	3 713 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 387	29 017
Annen kortsiktig gjeld	7	693 238	660 017
Sum kortsiktig gjeld		704 625	689 034
Sum gjeld		4 325 343	4 402 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 450	3 509 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392110

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 448 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Knutsen
Trollåsen 26
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		364 800	7 975
Sum inntekter		364 800	7 975
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 337	875 312
Sum kostnader		127 337	875 312
Driftsresultat		237 463	-867 337
Annen rentekostnad		157 058	130 735
Sum finanskostnader		157 058	130 735
Netto finans		-157 058	-130 735
Ordinært resultat før skattekostnad		80 405	-998 072
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 426	-213 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 979	-784 477
Årsresultat		61 979	-784 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 979	-784 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 979	-784 477
Sum overføringer og disponeringer		61 979	-784 477



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	235 680	254 106
Sum immaterielle eiendeler		235 680	254 106

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	3 230 092
Sum varige driftsmidler		3 230 092	3 230 092

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		3 466 772	3 485 198
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 678	24 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 678	24 157

Sum omløpsmidler		27 678	24 157
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 494 450	3 509 355
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	860 893	922 872
Sum opptjent egenkapital		-860 893	-922 872

Sum egenkapital		-830 893	-892 872
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 620 718	3 713 193
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 718	3 713 193
Sum langsiktig gjeld		3 620 718	3 713 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 387	29 017
Annen kortsiktig gjeld	7	693 238	660 017
Sum kortsiktig gjeld		704 625	689 034
Sum gjeld		4 325 343	4 402 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 450	3 509 355



Organisasjonsnr: 925 448 176
BRØDRENEKNUTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Brødreneknutsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925448176

Utarbeidet av:

Vorma Økonomi og Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Rådhusgata 22
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 971455012



Brødreneknutsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		364 800	7 975
Sum driftsinntekter		364 800	7 975
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		127 337	875 312
Sum driftskostnader		127 337	875 312
DRIFTSRESULTAT		237 463	(867 337)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		157 058	130 735
Sum finanskostnader		157 058	130 735
NETTO FINANSPOSTER		(157 058)	(130 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		80 405	(998 072)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	18 426	(213 595)
ORDINÆRT RESULTAT		61 979	(784 477)
ÅRSRESULTAT		61 979	(784 477)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		61 979	(784 477)
SUM OVERF. OG DISP.		61 979	(784 477)

Årsregnskap for Brødreneknutsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925448176



Brødreneknutsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	235 680	254 106
Sum immaterielle eiendeler		235 680	254 106
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 230 092	3 230 092
Sum varige driftsmidler		3 230 092	3 230 092
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 466 772	3 485 198
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 678	24 157
SUM OMLØPSMIDLER		27 678	24 157
SUM EIENDELER		3 494 450	3 509 355
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(860 893)	(922 872)
Sum opptjent egenkapital		(860 893)	(922 872)
SUM EGENKAPITAL		(830 893)	(892 872)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 620 718	3 713 193
Sum annen langsiktig gjeld		3 620 718	3 713 193
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 620 718	3 713 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 387	29 017
Annen kortsiktig gjeld	7	693 238	660 017
SUM KORTSIKTIG GJELD		704 625	689 034
SUM GJELD		4 325 343	4 402 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 494 450	3 509 355

Eidsvoll, 05. mai 2023

Vegard Knutsen

Vemund Knutsen

Vebjørn Knutsen



Brødreneknutsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	80 405
+ Permanente og andre forskjeller	3 347
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	83 753
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	83 753
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	18 426
= Ordinær skattekostnad	18 426
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 071 276	1 155 029
= Grunnlag utsatt skatt	-1 071 276	-1 155 029
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 071 276	1 155 029
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 071 276	1 155 029
Utsatt skattefordel	235 680	254 106

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Brødreneknutsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925448176



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 230 092
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 230 092
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 230 092
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	3000	30000	
Samlet	3000	kr 30 000	

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vegard Knutsen	1 000
Vemund Knutsen	1 000
Vebjørn	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	1000

Note 5 - Udekket tap

Udekket tap skyldes vedlikehold av boligen før den kunne leies ut.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 713 193 og pr 31.12. i fjor kr 3 800 000.



Brødreneknutsen Eiendom AS

Noter 2022

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 620 718	3 713 193
Pantsatte eiendeler:		
Rugdevegen 1, 2070 Eidsvoll	3 230 092	3 230 092
Sum pantsatte eiendeler	3 230 092	3 230 092

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer med:

Vemund Knutsen	kr 225 512,70
Vegard Knutsen	kr 158 200,00
Vebjørn Knutsen	kr 244 916,00