



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 4B  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 408	850 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 408</b>	<b>850 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 222	11 222
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	547 706	708 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 926</b>	<b>719 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 482</b>	<b>130 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 739	35 158
Annen rentekostnad		160 278	171 475
<b>Netto finans</b>		<b>-131 539</b>	<b>-136 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 942</b>	<b>-6 156</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	421 985	421 985
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 985</b>	<b>421 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		114 185	108 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	871 962	890 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 148</b>	<b>998 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 133</b>	<b>1 420 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-2 061 194	-2 250 137
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-2 059 994</b>	<b>-2 248 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 336 604	3 510 700
Øvrig langsiktig gjeld	15	42 000	42 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 378 604</b>	<b>3 552 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 846	79 581



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skyldige offentlige avgifter		4 544	4 612
Annen kortsiktig gjeld		2 133	32 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 523</b>	<b>116 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 468 127</b>	<b>3 669 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 133</b>	<b>1 420 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	3 378 604	3 552 700



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348017

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 062 324  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 4B  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Raymond Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 951 062 324  
BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		879 408	850 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>879 408</b>	<b>850 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	11 222	11 222
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	547 706	708 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 926</b>	<b>719 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 482</b>	<b>130 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 739	35 158
Annen rentekostnad		160 278	171 475
<b>Netto finans</b>		<b>-131 539</b>	<b>-136 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 942</b>	<b>-6 156</b>



Organisasjonsnr: 951 062 324  
BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	421 985	421 985
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 985</b>	<b>421 985</b>

#### Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		114 185	108 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	871 962	890 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 148</b>	<b>998 376</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 133</b>	<b>1 420 361</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		1 200	1 200
Annen egenkapital		-2 061 194	-2 250 137
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 059 994</b>	<b>-2 248 937</b>

#### Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 336 604	3 510 700
Øvrig langsiktig gjeld	15	42 000	42 000

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 378 604</b>	<b>3 552 700</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Skyldige offentlige avgifter Annen kortsiktig gjeld

		82 846	79 581
		4 544	4 612
		2 133	32 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 523</b>	<b>116 597</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 468 127</b>	<b>3 669 297</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 408 133</b>	<b>1 420 361</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Pantstillelser	16	3 378 604	3 552 700
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 951 062 324  
BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 2 Borettslag 1

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		765 504	736 128	765 562	766 562
TV/Internett		113 904	0	121 425	129 744
Kabel-tv - Internett		0	113 904	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>879 408</b>	<b>850 032</b>	<b>886 987</b>	<b>896 306</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	822	822	822	822
Styrehonorar	2	10 400	10 400	10 400	10 400
Kontingent	3	4 200	4 200	4 200	4 200
Revisjonshonorar	4	6 663	6 356	6 600	6 900
Forretningsførerhonorar		40 241	40 768	40 200	42 100
Løpende kontrakter	5	155 462	144 482	154 775	162 944
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	63 193	195 039	40 000	45 000
Forsikring	7	80 347	72 030	80 529	83 794
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	211 149	210 042	231 300	223 300
Energi		1 500	0	4 000	4 000
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		6 980	0	0	0
Andre driftsutgifter	9	7 486	6 217	9 150	8 000
Tap på fordringer		-29 515	29 515	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>558 926</b>	<b>719 871</b>	<b>581 976</b>	<b>591 460</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>320 482</b>	<b>130 161</b>	<b>305 011</b>	<b>304 846</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		28 739	35 158	15 000	15 000
Rentekostnader		160 278	171 475	160 529	144 808
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-131 539</b>	<b>-136 317</b>	<b>-145 529</b>	<b>-129 808</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>188 942</b>	<b>-6 156</b>	<b>159 482</b>	<b>175 038</b>

Borettslag 1



<b>Årsregnskap 2025</b>	<b>Balanse</b>	<b>2 Borettslag 1</b>
-------------------------	----------------	-----------------------

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	10	9 000	9 000
Bygninger	11	412 985	412 985
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 985</b>	<b>421 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		31 339	28 639
Forskuddsbetalt forsikring		82 846	79 581
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	871 962	890 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>986 148</b>	<b>998 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 408 133</b>	<b>1 420 361</b>

<b>Borettslag 1</b>
---------------------



## Årsregnskap 2025 Balanse 2 Borettslag 1

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-2 061 194	-2 250 137
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 059 994</b>	<b>-2 248 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	1 047 351	1 134 966
DNB	14	2 289 253	2 375 734
Borettsinnskudd	15	42 000	42 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 378 604</b>	<b>3 552 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 500	0
Leverandørgjeld		82 846	79 581
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 544	4 612
Påløpne renter		633	726
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	31 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 523</b>	<b>116 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 468 127</b>	<b>3 669 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	3 378 604	3 552 700

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Raymond Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Saur  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Elisabeth Olsen  
Styremedlem

**Borettslag 1**



Noter 2 Borettslag 1 org.nr. 951062324

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>881 779</b>	<b>1 054 054</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	188 942	-6 156
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-174 096	-166 120
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>14 846</b>	<b>-172 276</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>896 624</b>	<b>881 779</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	986 148	998 376
- Kortsiktig gjeld	-89 523	-116 597
<b>Disponible midler</b>	<b>896 624</b>	<b>881 779</b>
- Herav plassert på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold	644 256	623 233

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 2 Borettslag 1 org.nr. 951062324

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	822	822
<b>Sum</b>	<b>822</b>	<b>822</b>

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	10 400	10 400
<b>Sum</b>	<b>10 400</b>	<b>10 400</b>

Utbetaling for honorarperiode 25.04.2025 - 25.04.2026 og er i samsvar med protokoll fra generalforsamling.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
<b>Sum</b>	<b>4 200</b>	<b>4 200</b>

Borettslag 1



**Noter 2 Borettslag 1 org.nr. 951062324**

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 663	6 356
<b>Sum</b>	<b>6 663</b>	<b>6 356</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 525	24 938	26 000	26 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 381	6 165	7 350	6 700
6780 Kabel-tv/internett	123 556	113 380	121 425	129 744
<b>Sum</b>	<b>155 462</b>	<b>144 482</b>	<b>154 775</b>	<b>162 944</b>

**Borettslag 1**



## Noter 2 Borettslag 1 org.nr. 951062324

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	1 030	2 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	62 164	183 039
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>63 193</b>	<b>195 039</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	79 581	71 180
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	766	850
<b>Sum</b>	<b>80 347</b>	<b>72 030</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	130 271	130 241	146 000	137 500
6320 Renovasjon	46 099	45 022	50 500	51 000
7760 Eiendomsskatt	34 779	34 779	34 800	34 800
<b>Sum</b>	<b>211 149</b>	<b>210 042</b>	<b>231 300</b>	<b>223 300</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	76	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 540	4 373
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 199	906
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 670	938
<b>Sum</b>	<b>7 486</b>	<b>6 217</b>

Borettslag 1



## Noter 2 Borettslag 1 org.nr. 951062324

### Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1952 for kr 9 000,-.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1952

Kostpris 1952	412 985
Rehabilitering / påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>412 985</b>
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>412 985</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	223 984	263 133
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	3 722	3 790
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	644 256	623 233
<b>Sum</b>	<b>871 962</b>	<b>890 156</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-2 250 137	-2 243 981
Årets resultat	188 942	-6 156
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-2 059 994</b>	<b>-2 248 937</b>

#### Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter 2 Borettslag 1 org.nr. 951062324

### Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12300108472	15320515	15320180-1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2011	2010
Rentesats:	5.05 %	2.978 %	2.978 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.06.32	Fastrente til 01.06.32
Beregnet innfridd:	30.03.2042	30.06.2036	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 100 000	1 125 000	718 000
Lånesaldo 01.01:	2 375 734	713 398	421 568
Avdrag i perioden:	86 481	52 864	34 751
Lånesaldo 31.12:	2 289 253	660 534	386 817
Saldo 5 år frem i tid:	1 771 185	371 450	196 781

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	278 050	3 336 600

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 339 416,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 2 Borettslag 1 org.nr. 951062324

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	42 000
<b>Sum</b>	<b>42 000</b>

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 378 604,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 421 985,-.

Borettslag 1



Resultat og balanse med noter for Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslag 1**

Styreleder	Raymond Karlsen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Tone Elisabeth Olsen (sign.)	11.02.2026
Styremedlem	Erling Saur (sign.)	09.02.2026



Til generalforsamlingen i Borettslag I

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 12. februar 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 18:50:55 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 bankID

NO BankID - 3db2c2a1-7753-4412-a1ff-72e45fa09b25

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.