



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 695 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 10
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		48 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 758	64 593
Sum kostnader		17 758	64 593
Driftsresultat		30 242	-40 593
Annen rentekostnad		92 599	77 656
Sum finanskostnader		92 599	77 656
Netto finans		-92 599	-77 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 356	-118 249
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 356	-118 249
Årsresultat		-62 356	-118 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 356	-118 249
Totalresultat		-62 356	-118 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-62 356	-32 145
Avsatt til annen egenkapital			-86 104
Sum overføringer og disponeringer		-62 356	-118 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 057 580	2 057 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 057 580	2 057 580
Sum anleggsmidler		2 057 580	2 057 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 000
Andre kortsiktige fordringer		163	22 409
Sum fordringer		163	46 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 099	26 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 099	26 607
Sum omløpsmidler		25 262	73 015
SUM EIENDELER		2 082 842	2 130 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	330 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	94 501	32 145
Sum opptjent egenkapital		-94 501	-32 145
Sum egenkapital		235 499	-2 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 782 586	1 897 513
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 586	1 897 513
Sum langsiktig gjeld		1 782 586	1 897 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 364
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 894	
Kortsiktig konserngjeld	9	50 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		863	863
Sum kortsiktig gjeld		64 757	235 227
Sum gjeld		1 847 343	2 132 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 842	2 130 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371582

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 695 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 10
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 917 695 024
DR PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	24 000
Sum inntekter		48 000	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		17 758	64 593
Sum kostnader		17 758	64 593
Driftsresultat		30 242	-40 593
Annen rentekostnad		92 599	77 656
Sum finanskostnader		92 599	77 656
Netto finans		-92 599	-77 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 356	-118 249
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 356	-118 249
Årsresultat		-62 356	-118 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 356	-118 249
Totalresultat		-62 356	-118 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-62 356	-32 145
Avsatt til annen egenkapital			-86 104
Sum overføringer og disponeringer		-62 356	-118 249



Organisasjonsnr: 917 695 024
DR PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 057 580	2 057 580
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 057 580	2 057 580
Sum anleggsmidler		2 057 580	2 057 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		24 000
Andre kortsiktige fordringer		163	22 409
Sum fordringer		163	46 409
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 099	26 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 099	26 607
Sum omløpsmidler		25 262	73 015
SUM EIENDELER		2 082 842	2 130 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	330 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	94 501	32 145
Sum opptjent egenkapital		-94 501	-32 145
Sum egenkapital		235 499	-2 145



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	1 782 586	1 897 513
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 586	1 897 513
Sum langsiktig gjeld		1 782 586	1 897 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 364
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 894	
Kortsiktig konserngjeld	9	50 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		863	863
Sum kortsiktig gjeld		64 757	235 227
Sum gjeld		1 847 343	2 132 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 842	2 130 595



Organisasjonsnr: 917 695 024
DR PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Dr Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 695 024



 BankID Signing
Adrian Pedersen
2023-04-24

 BankID Signing
Jostein Klausen
2023-04-24

 BankID Signing
Stian Fritthjof Striobot
2023-04-25

RESULTATREGNSKAP

DR PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 000	24 000
Sum driftsinntekter		48 000	24 000
Annen driftskostnad		17 758	64 593
Sum driftskostnader		17 758	64 593
Driftsresultat		30 242	-40 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		92 599	77 656
Resultat av finansposter		-92 599	-77 656
Resultat før skattekostnad		-62 356	-118 249
Årsresultat		-62 356	-118 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-86 104
Overført til udekket tap	4	62 356	32 145
Sum overføringer		-62 356	-118 249



BankID Signing
Adrian Pedersen
2023-04-24

BankID Signing
Jostein Klausen
2023-04-24

BankID Signing
Stian Fritthjof Striobot
2023-04-25

BALANSE

DR PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 057 580	2 057 580
Sum varige driftsmidler		2 057 580	2 057 580
Sum anleggsmidler		2 057 580	2 057 580
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	24 000
Andre kortsiktige fordringer		163	22 409
Sum fordringer		163	46 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 099	26 607
Sum omløpsmidler		25 262	73 015
Sum eiendeler		2 082 842	2 130 595

DR PROSJEKT AS

SIDE 3



 BankID Signing
Adrian Pedersen
2023-04-24

 BankID Signing
Jostein Klausen
2023-04-24

 BankID Signing
Stian Frithjof Stribolt
2023-04-25

BALANSE			
DR PROSJEKT AS			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	330 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-94 501	-32 145
Sum opptjent egenkapital		-94 501	-32 145
Sum egenkapital		235 499	-2 145
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	1 782 586	1 897 513
Sum annen langsiktig gjeld		1 782 586	1 897 513
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 364
Skyldig offentlige avgifter		13 894	0
Konserngjeld	9	50 000	230 000
Annen kortsiktig gjeld		863	863
Sum kortsiktig gjeld		64 757	235 227
Sum gjeld		1 847 343	2 132 740
Sum egenkapital og gjeld		2 082 842	2 130 595

Barkåker, 24.04.2023
Styret i Dr Prosjekt AS

Adrian Pedersen
styremedlem/daglig leder

Jostein Klausen
styremedlem

Stian Frithjof Stribolt
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m

Dr Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 057 580	2 057 580
Anskaffelseskost 31.12.22	2 057 580	2 057 580
Bokført verdi 31.12.22	2 057 580	2 057 580



Note 3 Skatt

 BankID Signing
Adrian Pedersen
2023-04-24

 BankID Signing
Jostein Klausen
2023-04-24

 BankID Signing
Stian Fritjof Strilbot
2023-04-25

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 356	-118 249
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-62 356	-118 249
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 605	-118 249	62 356
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 605	118 249	-62 356
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-32 145	-2 145
Årets resultat		-62 356	-62 356
Nyemisjon	300 000	0	300 000
Pr 31.12.2022	330 000	-94 501	235 499



Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Sum


31.12.2022

1 782 586

1 782 586

1 897 513

1 897 513

 BankID Signing
Adrian Pedersen
2023-04-24

 BankID Signing
Jostein Klausen
2023-04-24

 BankID Signing
Stian Fritjof Stribot
2023-04-25

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt

Kundefordringer

Sum

2 057 580

0

2 057 580

2 057 580

24 000

2 081 580

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR PROSJEKT AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	100,0	330 000
Sum	3 300		330 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Barkåker T4 AS	3 300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 300	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Dr Prosjekt AS eier en tomt på Barkåker. Det forventes å ligge merverdier i tomten som dekker udekket tap.

Driften av Dr Prosjekt AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 207 537	1 322 533
Sum	1 207 537	1 322 533



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	230 000
Sum	50 000	230 000



BankID Signing
Adrian Pedersen
2023-04-24



BankID Signing
Jostein Klausen
2023-04-24



BankID Signing
Stian Fritthjof Stribolt
2023-04-25

Gjeld til mor er ikke renteberegnet i 2022.