



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA STADIONPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 020 184	13 953 117
Annen driftsinntekt		6 213 211	4 632 539
Sum inntekter		26 233 395	18 585 656
Kostnader			
Varekostnad		8 864 792	8 169 922
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 173 041	6 581 639
Annen driftskostnad	2	2 232 220	2 968 526
Sum kostnader		19 270 052	17 720 087
Driftsresultat		6 963 343	865 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 849
Annen renteinntekt		4 929	705
Annen finansinntekt		20 601	211
Sum finansinntekter		25 530	13 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 251 319	4 663 018
Annen rentekostnad		3 125	4 804
Annen finanskostnad		1 042	424
Sum finanskostnader		5 255 486	4 668 246
Netto finans		-5 229 955	-4 654 481
Ordinært resultat før skattekostnad		1 733 388	-3 788 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	381 345	-828 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 043	-2 959 988
Årsresultat		1 352 043	-2 959 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 043	-2 959 988
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital		1 352 043	-2 959 988
Sum overføringer og disponeringer		1 352 043	-2 959 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 017 414	10 398 759
Sum immaterielle eiendeler		10 017 414	10 398 759
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	199 539 149	174 473 931
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	13 762 245	38 894 069
Sum varige driftsmidler		213 301 394	213 368 000
Sum anleggsmidler		223 318 808	223 766 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 055 938	893 743
Andre fordringer		2 681 173	3 589 632
Konsernfordringer			212 979
Sum fordringer		3 737 111	4 696 353
Sum omløpsmidler		3 737 111	4 696 353
SUM EIENDELER		227 055 919	228 463 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 340 000	8 340 000
Overkurs	5	76 525 500	76 525 500
Annen innskutt egenkapital	5	163 488	163 488
Sum innskutt egenkapital		85 028 988	85 028 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 504 211	34 152 168
Sum opptjent egenkapital		35 504 211	34 152 168
Sum egenkapital		120 533 199	119 181 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		50 988 165	55 801 097
Sum annen langsiktig gjeld		50 988 165	55 801 097
Sum langsiktig gjeld		50 988 165	55 801 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		879 810	8 177 726
Kortsiktig konserngjeld		54 529 577	44 923 977
Annen kortsiktig gjeld		125 168	379 156
Sum kortsiktig gjeld		55 534 555	53 480 859
Sum gjeld		106 522 720	109 281 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 055 919	228 463 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465727

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 209 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA CC STADIONPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		20 020 184	13 953 117
Annen driftsinntekt		6 213 211	4 632 539
Sum inntekter		26 233 395	18 585 656
Kostnader			
Varekostnad		8 864 792	8 169 922
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 173 041	6 581 639
Annen driftskostnad	2	2 232 220	2 968 526
Sum kostnader		19 270 052	17 720 087
Driftsresultat		6 963 343	865 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			12 849
Annen renteinntekt		4 929	705
Annen finansinntekt		20 601	211
Sum finansinntekter		25 530	13 765
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 251 319	4 663 018
Annen rentekostnad		3 125	4 804
Annen finanskostnad		1 042	424
Sum finanskostnader		5 255 486	4 668 246
Netto finans		-5 229 955	-4 654 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	381 345	-828 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 352 043	-2 959 988
Årsresultat		1 352 043	-2 959 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 043	-2 959 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 352 043	-2 959 988
Sum overføringer og disponeringer		1 352 043	-2 959 988





Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 017 414	10 398 759
Sum immaterielle eiendeler		10 017 414	10 398 759

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1,4	199 539 149	174 473 931
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	13 762 245	38 894 069
Sum varige driftsmidler		213 301 394	213 368 000

Sum anleggsmidler		223 318 808	223 766 759
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 055 938	893 743
Andre fordringer		2 681 173	3 589 632
Konsernfordringer			212 979
Sum fordringer		3 737 111	4 696 353

Sum omløpsmidler		3 737 111	4 696 353
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		227 055 919	228 463 112
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	8 340 000	8 340 000
Overkurs	5	76 525 500	76 525 500
Annen innskutt egenkapital	5	163 488	163 488
Sum innskutt egenkapital		85 028 988	85 028 988

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	35 504 211	34 152 168
Sum opptjent egenkapital		35 504 211	34 152 168

Sum egenkapital		120 533 199	119 181 156
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		50 988 165	55 801 097
Sum annen langsiktig gjeld		50 988 165	55 801 097



Sum langsiktig gjeld	50 988 165	55 801 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	879 810	8 177 726
Kortsiktig konserngjeld	54 529 577	44 923 977
Annen kortsiktig gjeld	125 168	379 156
Sum kortsiktig gjeld	55 534 555	53 480 859
Sum gjeld	106 522 720	109 281 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 055 919	228 463 112



Organisasjonsnr: 924 209 615
SCALA CC STADIONPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Cc Stadionparken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Cc Stadionparken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: UCM56-8N7FT-F2E88-78X7U-NWKM-F71EH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 06:08:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCM56-8N7FT-F2E88-78X7U-NWKMf-7J1EH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>