



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 061	3 403 515
Sum inntekter		3 443 061	3 403 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	286 411	283 900
Annen driftskostnad	2	605 815	470 009
Sum kostnader		892 227	753 909
Driftsresultat		2 550 835	2 649 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 702	
Annen finansinntekt		7 487	
Sum finansinntekter		124 189	
Annen rentekostnad		4 311	884
Sum finanskostnader		4 311	884
Netto finans		119 878	-884
Ordinært resultat før skattekostnad		2 670 713	2 648 722
Skattekostnad på resultat	3	624 270	782 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 046 443	1 866 670
Årsresultat	4	2 046 443	1 866 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 046 443	1 866 670
Totalresultat		2 046 443	1 866 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag			582 147
Avsatt til annen egenkapital		1 546 443	784 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 046 443	1 866 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 000 176	4 226 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 585	32 538
Sum varige driftsmidler		4 071 760	4 258 765
Sum anleggsmidler		4 071 760	4 258 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 075	28 418
Andre kortsiktige fordringer	5	6 560	6 677
Konsernfordringer	5, 6	634 015	1 380 357
Sum fordringer		713 651	1 415 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 458 813	2 754 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 458 813	2 754 804
Sum omløpsmidler		5 172 464	4 170 256
SUM EIENDELER		9 244 225	8 429 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 574 455	4 574 455
Sum innskutt egenkapital		4 674 455	4 674 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 272 908	1 726 465
Sum opptjent egenkapital		3 272 908	1 726 465
Sum egenkapital	4	7 947 363	6 400 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 799	59 218
Betalbar skatt	3	624 270	617 857
Skyldig offentlige avgifter		107 215	98 914
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		746 342
Annen kortsiktig gjeld		6 578	5 770
Sum kortsiktig gjeld		1 296 862	2 028 101
Sum gjeld		1 296 862	2 028 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 225	8 429 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412183

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 519 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBEIENDOM AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 10
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 443 061	3 403 515
Sum inntekter		3 443 061	3 403 515
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		286 411	283 900
Annen driftskostnad 2		605 815	470 009
Sum kostnader		892 227	753 909
Driftsresultat		2 550 835	2 649 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 702	
Annen finansinntekt		7 487	
Sum finansinntekter		124 189	
Annen rentekostnad		4 311	884
Sum finanskostnader		4 311	884
Netto finans		119 878	-884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		624 270	782 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 046 443	1 866 670
Årsresultat	4	2 046 443	1 866 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 046 443	1 866 670
Totalresultat		2 046 443	1 866 670
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avgitt konsernbidrag			582 147
Avsatt til annen egenkapital		1 546 443	784 523
Sum overføringer og disponeringer		2 046 443	1 866 670



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 000 176	4 226 227
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	71 585	32 538
Sum varige driftsmidler		4 071 760	4 258 765
Sum anleggsmidler		4 071 760	4 258 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 075	28 418
Andre kortsiktige			
fordringer	5	6 560	6 677
Konsernfordringer	5, 6	634 015	1 380 357
Sum fordringer		713 651	1 415 452
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 458 813	2 754 804
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 458 813	2 754 804
Sum omløpsmidler		5 172 464	4 170 256
SUM EIENDELER		9 244 225	8 429 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 574 455	4 574 455
Sum innskutt egenkapital		4 674 455	4 674 455
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		3 272 908	1 726 465
Sum opptjent egenkapital		3 272 908	1 726 465
Sum egenkapital	4	7 947 363	6 400 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 799	59 218
Betalbar skatt	3	624 270	617 857
Skyldig offentlige avgifter		107 215	98 914
Utbytte	4	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		746 342
Annen kortsiktig gjeld		6 578	5 770
Sum kortsiktig gjeld		1 296 862	2 028 101
Sum gjeld		1 296 862	2 028 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 244 225	8 429 021



Organisasjonsnr: 927 519 054
SBEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John André Straume
2024-04-30

 BankID Signing
Kjersti Marianne Methlie Straun
2024-04-30

 BankID Signing
Ole-Martin Straume
2024-05-02

 BankID Signing
Johnny Anders Straume
2024-05-06

 BankID Signing
Linn Cecilie Straume Vik
2024-05-11

ÅRSREGNSKAP

2023

Sbeiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 519 054



Resultatregnskap			
Sbeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 443 061	3 403 515
Sum driftsinntekter		<u>3 443 061</u>	<u>3 403 515</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	286 411	283 900
Annen driftskostnad	2	605 815	470 009
Sum driftskostnader		<u>892 227</u>	<u>753 909</u>
Driftsresultat		<u>2 550 835</u>	<u>2 649 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		116 702	0
Annen finansinntekt		7 487	0
Annen rentekostnad		4 311	884
Resultat av finansposter		<u>119 878</u>	<u>-884</u>
Resultat før skattekostnad		2 670 713	2 648 722
Skattekostnad på resultat	3	624 270	782 052
Resultat		<u>2 046 443</u>	<u>1 866 670</u>
Årsresultat	4	<u>2 046 443</u>	<u>1 866 670</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt konsernbidrag		0	582 147
Avsatt til annen egenkapital		1 546 443	784 523
Sum overføringer		<u>2 046 443</u>	<u>1 866 670</u>



Balanse				
Sbeiendom AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 000 176	4 226 227	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	71 585	32 538	
Sum varige driftsmidler		<u>4 071 760</u>	<u>4 258 765</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 071 760</u>	<u>4 258 765</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		73 075	28 418	
Andre kortsiktige fordringer	5	6 560	6 677	
Konsernfordringer	5, 6	634 015	1 380 357	
Sum fordringer		<u>713 651</u>	<u>1 415 452</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 458 813	2 754 804	
Sum omløpsmidler		<u>5 172 464</u>	<u>4 170 256</u>	
Sum eiendeler		<u>9 244 225</u>	<u>8 429 021</u>	



Balanse			
Sbeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 574 455	4 574 455
Sum innskutt egenkapital		<u>4 674 455</u>	<u>4 674 455</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 272 908	1 726 465
Sum opptjent egenkapital		<u>3 272 908</u>	<u>1 726 465</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 947 363</u>	<u>6 400 920</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	58 799	59 218
Betalbar skatt	3	624 270	617 857
Skyldig offentlige avgifter		107 215	98 914
Utbytte	4	500 000	500 000
Konserngjeld	5	0	746 342
Annen kortsiktig gjeld		6 578	5 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 296 862</u>	<u>2 028 101</u>
Sum gjeld		<u>1 296 862</u>	<u>2 028 101</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 244 225</u>	<u>8 429 021</u>



Balanse

Sbeiendom AS

30.04.2024

Styret i Sbeiendom AS

Kjersti Marianne Methlie Straume
styreleder

Johnny Anders Straume
styremedlem/daglig leder

Ole-Martin Straume
styremedlem

John André Straume
styremedlem

Linn Cesilie Straume Vik
styremedlem



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Fast eiendom inventar ol.		Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40 638	6 150 278	750 000	6 940 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 657	49 749		99 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	90 295	6 200 027	750 000	7 040 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 711	2 949 851		2 968 562
= Bokført verdi 31.12.23	71 584	3 250 176	750 000	4 071 760
Årets ordinære avskrivninger	10 611	275 800		286 411
Økonomisk levetid	5 år	20 år		

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2023.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	624 270	782 052
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	624 270	782 052

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 670 713	2 648 722
Permanente forskjeller	4 307	606
Endring i midlertidige forskjeller	162 573	905 456
Avgitt konsernbidrag	0	-746 342
Skattepliktig inntekt	2 837 592	2 808 442

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	624 270	782 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-164 195
Sum betalbar skatt i balansen	624 270	617 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 033 647	-885 039	148 608
Fordringer	-44 465	-30 500	13 965
Sum	-1 078 111	-915 539	162 573

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sbeiendom AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 574 455	1 726 465	6 400 920
Årets resultat			2 046 443	2 046 443
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	100 000	4 574 455	3 272 908	7 947 363

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	634 015	1 380 357
Sum	634 015	1 380 357
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	746 342
Sum	0	746 342

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0