



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 088 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etne Senter
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning	2	68 154	67 942
Annan driftskostnad	1	59 791	39 485
Sum kostnader		127 945	107 427
Driftsresultat		172 055	192 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	114
Sum finansinntekter		21	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		21	114
Ordinært resultat før skattekostnad		172 076	192 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 856	42 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 220	150 312
Årsresultat		134 220	150 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 220	150 312
Totalresultat		134 220	150 312
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	142 496	155 241
Avsett til annen egenkapital	4	-8 276	-4 930
Sum overføringer og disponeringer		134 220	150 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 891 286	1 959 440
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmidler		1 891 286	1 959 440
Sum anleggsmidler		1 891 286	1 959 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige krav	3	588 649	552 183
Sum fordringer		588 649	552 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		98 980	99 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 980	99 319
Sum omløpsmidler		687 629	651 502
SUM EIENDELER		2 578 915	2 610 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 252 915	1 252 915
Sum innskutt egenkapital		1 452 915	1 452 915
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan egenkapital	4	829 918	838 193
Sum opptjent egenkapital		829 918	838 193
Sum egenkapital		2 282 833	2 291 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	50 408	52 743
Sum avsetninger for forpliktelser		50 408	52 743
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		50 408	52 743
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		62 987	68 064
Utbytte		182 687	199 027
Sum kortsiktig gjeld		245 674	267 091
Sum gjeld		296 082	319 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 578 915	2 610 942



Årsrekneskap 2020 Etne 7 Eiendom AS

Rapport frå styret
Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen
Rapport frå revisor

Org.nr.: 990 088 977



Etne 7 Eiendom

Org. nr. 990 088 977

Informasjon frå styret for Etne 7 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 088 977

Etne 7 Eiendom AS skal driva med oppføring og utleige av kontorlokale i Etne senter i Etne kommune.

Etne 7 Eiendom AS eig seksjon 7 i Etne senter, og er medlem i Sameiet Etne senter. Seksjonen til Etne 7 Eiendom AS har også dette året vore utleigd til morselskapet Grannar AS, som gir ut lokalavis for kommunane Etne og Vindafjord.

Det er halde eit styremøte i 2020.

Framleis drift

I samsvar med rekneskapslova § 3-3 blir det stadfesta at vilkåret om vidare drift er lagt til grunn ved utarbeidinga av rekneskapen.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat:

(tal frå 2019 i parantes)

Selskapet hadde eit resultat før skatt på kr 172.076 (192.688) og etter skatt på kr 134.220 (150.312).

Konsernbidrag til morselskapet Grannar AS blir i 2020 kr. 142.496 (155.241).

Kr 8.276 blir redusert eigenkapital. Sum eigenkapital er då kr 2.282.833 som utgjer 88,5% av total kapital.

Likestilling

Dagleg leiar i selskapet er mann og er formelt tilsett i eigarselskapet Grannar AS som dagleg leiar.

Styret består av 3 personar derav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Verksemda sin bransje medfører verken forureining eller utslepp som kan vera til skade for det ytre miljø.

Etne 8. mars 2021

Arve Skogen
styreleiar

Anne Tone Salte Andersen
styremedlem

Øvind Valen
styremedlem

John Karsten Hustveit
varamedlem



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap for 2020

Resultatrekneskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Avskrivning	2	68 154	67 942
Annan driftskostnad	1	59 791	39 485
Sum driftskostnader		127 945	107 427
Driftsresultat		172 055	192 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21	114
Resultat av finansposter		21	114
Ordinært resultat før skattekostnad		172 076	192 688
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 856	42 376
Ordinært resultat		134 220	150 312
Årsresultat		134 220	150 312
Anvendelse			
Avsett konsernbidrag	4	142 496	155 241
Avsett til annen egenkapital	4	-8 276	-4 930
Sum disponert		134 220	150 312



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap for 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eigedelar			
Anleggsmiddel			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 891 286	1 959 440
Sum varige driftsmiddel		1 891 286	1 959 440
Sum anleggsmiddel		1 891 286	1 959 440
Omløpsmiddel			
Krav			
Andre kortsiktige krav	3	588 649	552 183
Sum krav		588 649	552 183
Bankinnskott, kontantar og liknande		98 980	99 319
Sum omløpsmiddel		687 629	651 502
Sum eigedelar		2 578 915	2 610 942

**Etne 7 Eiendom AS**

Årsregnskap for 2020

Balanse


	Note	2020	2019
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	1 252 915	1 252 915
Sum innskoten eigenkapital		1 452 915	1 452 915
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	829 918	838 193
Sum opptent eigenkapital		829 918	838 193
Sum eigenkapital		2 282 833	2 291 108
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Utsett skatt	5	50 408	52 743
Sum avsetjing for plikter		50 408	52 743
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		62 987	68 064
Konsemdrag		182 687	199 027
Sum kortsiktig gjeld		245 674	267 091
Sum gjeld		296 082	319 834
Sum eigenkapital og gjeld		2 578 915	2 610 942

Etne, 8/3 2021

Styret i Etne 7 Eiendom AS



Arve Skøgen
dagleg leiar/styreleiar



Øyvind Valen
styremedlem



Anne Tone Salte Andersen
styremedlem



Etne 7 Eiendom AS **Årsregnskap 2020**

Noter

--

Note 1 Rekneskapsprinsipp og vesentlege rekneskapspostar

Årsrekneskapen er sett opp etter rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små verksemdar gjeldande pr. 31. desember 2020. Årsrekneskapen byggjer på dei grunnleggjane prinsipp og klassifisering av eigendelar og gjeld som følgjer definisjonane i rekneskapslova. Det er ikkje gjort endringar i vurderingsprinsipp i høve til tidlegare år.

Husleigeinntekt blir ført som inntekt den perioden lokalane er leigd ut til leietakar. Utgifter blir stilt saman med den inntekta utgiftane kan henførast på. Utgift som ikkje kan henførast direkte til inntekt, blir ført som kostnad når dei oppstår.

Eigendelar til varig eige eller bruk er klassifiserte som anleggsmidlar. Varige driftsmidlar er førte opp til historisk skaffekostnad. Når fall i verdiane er forventta å ikkje vera forbigåande, skal dei endrast til verkeleg verdi. Andre eigendelar er klassifiserte som omlaupsmidlar.

Krav på kunder og andre krav er ført opp til pålydande med frådrag for forventta tap.

Omlaupsmiddel blir vurderte til lågaste verdi av skaffekostnad og verkeleg verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som finns mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt ligningsmessig underskot til fremføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Driftskostnadar

Honorar til revisor utgjer 9 900 kr for revisjon og 7 150 kr for anna bistand i rekneskapsperioden.

Selskapet har ikkje tilsette. Selskapet pliktar ikkje å ha tenestepensjon etter lov om obligatorisk tenestepensjon.



Etne 7 Eiendom AS Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Bygnings- inventar mv.	Bygning og tomt	31.12.2020 Sum
Skaffekostnad 01.01	92 027	2 782 046	2 874 073
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Skaffekostnad 31.12	92 027	2 782 046	2 874 073
Akkumulerte avskrivningar 01.01	92 027	644 942	736 969
Årets avskrivningar	0	68 154	68 154
Akkumulerte avskrivningar 31.12	92 027	713 096	805 123
Balansført verdi pr. 31.12	0	1 891 286	1 891 286
Avskrivningssats	10-20 %	2 %	

Note 3 Mellomværende Grannar AS

Per 31.12.2020 hadde selskapet mellomværende mot Grannar AS.

Fordringer er kortsiktige.

	Fordringer	Gjeld	Renter
Grannar AS	588 649	0	0
Sum	588 649	0	0

Note 4 Eigenkapital og informasjon om aksjonærene

	Aksjekapital	Overkurs	Annan EK	Sum
Eigenkapital 01.01.2020	200 000	1 252 915	838 193	2 291 108
Årsresultat	0	0	134 220	134 220
Avgjeve konserntilskott			-142 496	-142 496
Eigenkapital 31.12.2020	200 000	1 252 915	829 918	2 282 833

Selskapet sin aksjekapital består av 1 000 aksjar á 200. Grannar AS eig 100 % av aksjane i selskapet per 31.12.



Etne 7 Eiendom AS

Årsregnskap 2020

Noter

--

Note 5 Skatt

Skattekostnad dette året	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	40 191	43 786
Endring i utsett skatt	-2 335	-1 410
Skattekostnad ordinært resultat	37 856	42 376
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	172 076	192 688
Permanente skilnader	0	-73
Endring i mellombelse skilnader	10 610	6 412
Avgjeve konserntilskott	-182 687	-199 027
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	40 191	43 786
Skatt på avgjeve konserntilskott som skal betalast	-40 191	-43 786
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2020	2019	Endring
Varige driftsmiddel	229 128	239 738	10 610
Sum	229 128	239 738	10 610
Grunnlag for utsett skatt	229 128	239 738	10 610
Utsett skatt (22 %)	50 408	52 742	2 334



KPMG AS
Karmsundgata 72
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 52 70 37 70
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlinga i Etne 7 Eiendom AS

Melding frå uavhengig revisor

Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Etne 7 Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 134 220. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne i *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Ytterlegare informasjon

Leiinga er ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon omfattar informasjon i årsrapporten bortsett frå årsrekneskapen og den tilhøyrande revisjonsmeldinga.

Vår fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen dekkjer ikkje ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje den ytterlegare informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom han og årsrekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den ytterlegare informasjonen inneheld vesentleg feilinformasjon er vi pålagde å rapportere det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Målet med revisjonen er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Melding frå uavhengig revisor - 2020
Etne 7 Eiendom AS

framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei mening om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av framleis drift-føresetnaden ved fastsetting av årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og til kva tid revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svakheiter av betydning i den interne kontrollen.

Utsegn om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Haugesund, 17. mars 2021
KPMG AS

Kjetil Tørring
Statsautorisert revisor