



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 962 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKANE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6095 BØLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Vågsholm Rooney  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	310 000
Annen driftsinntekt		319 063	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 063</b>	<b>354 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-8 423	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 600	87 600
Annen driftskostnad	1	45 207	81 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 384</b>	<b>169 272</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>254 678</b>	<b>184 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		85 170	85 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 170</b>	<b>85 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 140</b>	<b>-85 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 538</b>	<b>99 305</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 538</b>	<b>99 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 538</b>	<b>99 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		169 538	99 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 538</b>	<b>99 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 435 200	1 522 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 435 200</b>	<b>1 522 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 435 200</b>	<b>1 522 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	92 500	88 438
Andre fordringer		7 213	
Konsernfordringer		47 147	47 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 860</b>	<b>135 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	108 823	28 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 823</b>	<b>28 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 683</b>	<b>163 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 690 883</b>	<b>1 686 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2.000 aksjer à kr 100,00)	8, 9, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	465 459	634 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 459</b>	<b>-634 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-265 459</b>	<b>-434 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 562 208	1 688 880
Ansvarlig lånekapital		299	90 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 507</b>	<b>1 779 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 507</b>	<b>1 779 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		285 327	281 873
Skyldige offentlige avgifter		108 508	52 111
Annen kortsiktig gjeld			8 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>393 835</b>	<b>342 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 956 342</b>	<b>2 121 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 690 883</b>	<b>1 686 589</b>



## Noter 2019

### VIKANE EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisor i 2017.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	92.500	88.438
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>92.500</b>	<b>88.438</b>

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	1.793.994
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>1.793.994</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018	-238.614
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	-358.794
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 435.200</b>
Årets avskrivninger	-87.600
Økonomisk levetid	0 - 30 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 6,67 %</b>

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Bokført gjeld sikret ved pant	1.652.208	1.688.880
Bokført verdi pantsatte eiendeler	1.435.200	1.522.800
<b>Sum</b>	<b>3 087 408</b>	<b>3.211 680</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til

**Sum**



## Note 6 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	10.229	35 754
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	18.056	13 132
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	-28.285	-48 887
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	126.298	99.534	26.764
Skattemessig fremførbart underskudd	-772.423	-576.120	-196.302
Netto forskjeller	-646.125	-476.586	-169.538
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	646.125	476.586	169.538
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 104 849

## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 2.000 aksjer, pålydende kr 100,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Torvik, Aasmund	2.000	100,00%
<b>Sum</b>	<b>2.000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	200.000	-634.997	-434.997
Årets resultat		169.538	169.538
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200.000</b>	<b>-465.459</b>	<b>-265.459</b>