



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ch. Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 078	709 822
Sum inntekter		770 078	709 822
Kostnader			
Annen driftskostnad		326 545	142 342
Sum kostnader		326 545	142 342
Driftsresultat		443 533	567 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 248	4 110
Annen finansinntekt		1 599	914
Sum finansinntekter		6 847	5 024
Annen finanskostnad		115 083	91 454
Sum finanskostnader		115 083	91 454
Netto finans		-108 236	-86 430
Ordinært resultat før skattekostnad		335 298	481 050
Skattekostnad på ordinært resultat	8	73 792	104 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 506	376 135
Årsresultat		261 506	376 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	261 506	376 135
Sum overføringer og disponeringer		261 506	376 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 590 024	5 626 642
Sum varige driftsmidler		9 590 024	5 626 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		722 815	650 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 132 107	1 060 107
Sum anleggsmidler		10 722 130	6 686 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 903	30 156
Sum fordringer		29 903	30 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 737	205 659
Sum omløpsmidler		180 640	235 815
SUM EIENDELER		10 902 770	6 922 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 065	7 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		107 065	107 065
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 877 479	3 615 974
Sum opptjent egenkapital		3 877 479	3 615 974
Sum egenkapital		3 984 544	3 723 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	187 579	174 658
Sum avsetninger for forpliktelser		187 579	174 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 975 000	2 309 330
Øvrig langsiktig gjeld	4	609 000	609 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 584 000	2 918 330
Sum langsiktig gjeld		6 771 579	3 092 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 231	
Betalbar skatt	8	60 844	91 095
Skyldige offentlige avgifter		9 651	10 478
Annen kortsiktig gjeld	4	16 921	4 965
Sum kortsiktig gjeld		146 647	106 538
Sum gjeld		6 918 226	3 199 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 770	6 922 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187404

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN MEHLUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 11
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ch. Mehlum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 113 098
FINN MEHLUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 078	709 822
Sum inntekter		770 078	709 822
Kostnader			
Annen driftskostnad		326 545	142 342
Sum kostnader		326 545	142 342
Driftsresultat		443 533	567 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 248	4 110
Annen finansinntekt		1 599	914
Sum finansinntekter		6 847	5 024
Annen finanskostnad		115 083	91 454
Sum finanskostnader		115 083	91 454
Netto finans		-108 236	-86 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	73 792	104 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 506	376 135
Årsresultat		261 506	376 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	261 506	376 135
Sum overføringer og disponeringer		261 506	376 135



Organisasjonsnr: 981 113 098
FINN MEHLUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 590 024	5 626 642
Sum varige driftsmidler		9 590 024	5 626 642

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		722 815	650 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 132 107	1 060 107

Sum anleggsmidler		10 722 130	6 686 750
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 903	30 156
Sum fordringer		29 903	30 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 737	205 659
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		180 640	235 815
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 902 770	6 922 565
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 065	7 065
Sum innskutt egenkapital		107 065	107 065

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 877 479	3 615 974
Sum opptjent egenkapital		3 877 479	3 615 974

Sum egenkapital		3 984 544	3 723 039
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	187 579	174 658
Sum avsetninger for forpliktelses		187 579	174 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	5 975 000	2 309 330
Øvrig langsiktig gjeld	4	609 000	609 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 584 000	2 918 330
Sum langsiktig gjeld		6 771 579	3 092 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 231	
Betalbar skatt	8	60 844	91 095
Skyldige offentlige avgifter		9 651	10 478
Annen kortsiktig gjeld	4	16 921	4 965
Sum kortsiktig gjeld		146 647	106 538
Sum gjeld		6 918 226	3 199 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 902 770	6 922 565



Organisasjonsnr: 981 113 098
FINN MEHLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Finn Christian Mehlum	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Finn Mehlum Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Finn Mehlum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>770 078</u>	<u>709 822</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>326 545</u>	<u>142 342</u>
Driftsresultat		<u>443 533</u>	<u>567 480</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		5 248	4 110
Annen finansinntekt		1 599	914
Annen finanskostnad		<u>115 083</u>	<u>91 454</u>
Netto finansposter		<u>-108 236</u>	<u>-86 430</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>335 298</u>	<u>481 050</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>73 792</u>	<u>104 915</u>
Årsresultat		<u>261 506</u>	<u>376 135</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>261 506</u>	<u>376 135</u>



Finn Mehlum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	9 590 024	5 626 642
Sum varige driftsmidler		9 590 024	5 626 642
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		409 292	409 292
Investeringer i aksjer og andeler		722 815	650 815
Sum finansielle anleggsmidler		1 132 107	1 060 107
Sum anleggsmidler		10 722 130	6 686 750
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		29 903	30 156
Sum fordringer		29 903	30 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 737	205 659
Sum omløpsmidler		180 640	235 815
Sum eiendeler		10 902 770	6 922 565



Finn Mehlum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	7 065	7 065
Sum innskutt egenkapital		<u>107 065</u>	<u>107 065</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 877 479</u>	<u>3 615 974</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 877 479</u>	<u>3 615 974</u>
Sum egenkapital		<u>3 984 544</u>	<u>3 723 039</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>187 579</u>	<u>174 658</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>187 579</u>	<u>174 658</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 975 000	2 309 330
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>609 000</u>	<u>609 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 584 000</u>	<u>2 918 330</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		59 231	0
Betalbar skatt	8	60 844	91 095
Skyldige offentlige avgifter		9 651	10 478
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>16 921</u>	<u>4 965</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>146 647</u>	<u>106 538</u>
Sum gjeld		<u>6 918 226</u>	<u>3 199 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 902 770</u>	<u>6 922 565</u>

31. desember 2021
Kragerø, 28. mars 2022

Finn Christian Mehlum
Styrets leder og daglig leder



Finn Mehlum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer i takt med utleieforholdene og i henhold til de leieavtaler som er gjeldende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Finn Mehlum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter for utleie	Næringslokale	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 626 642	607 812	6 234 454
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 963 382	0	3 963 382
Anskaffelseskost 31.12.	9 590 024	607 812	10 197 836
Akk.avskrivning 31.12.	0	-607 811	-607 811
Balanseført pr. 31.12.	9 590 024	1	9 590 025
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	20 år	

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	4 475 000	1 240 000
<i>Langsiktig konsernintern gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Vestøl Herre- og Ungdomsklær AS	609 000	609 000
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Forskudd fra kunder	16 921	4 965

Det har foregått leie av lokaler til Vestøl Herre- og Ungdomsklær. Det er fakturert husleie på NOK 270 000.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 975 000	2 309 330
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	9 590 024	5 626 642



Finn Mehlum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Finn Christian Mehlum	100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 065	3 615 974	3 723 039
Årsresultat	0	0	261 506	261 506
Egenkapital 31.12.2021	100 000	7 065	3 877 480	3 984 545



Finn Mehlum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	60 844	91 095
For mye (lite) avsatt tidligere år	27	0
Endring utsatt skatt	12 921	13 820
Årets totale skattekostnad	<u>73 792</u>	<u>104 915</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	335 298	481 050
Permanente forskjeller	0	-56
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	123
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-4 110
Endring i midlertidige forskjeller	-58 735	-62 817
Årets skattegrunnlag	<u>276 563</u>	<u>414 190</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	60 844	91 122
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>852 634</u>	<u>793 899</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>852 634</u>	<u>793 899</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	187 579	174 658
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2021	
22% skatt av resultat før skatt	73 766	
For mye/lite avsatt tidligere år	27	
Beregnet skattekostnad	<u>73 793</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt