



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Hen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928711080

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	
Sum kostnader		7	
Driftsresultat			
		-7	
Annen finanskostnad	2	10 961	
Sum finanskostnader		10 961	
Netto finans		-10 961	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 968	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 968	0
Årsresultat		-10 968	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 968	
Sum overføringer og disponeringer		-10 968	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	928 572	
Sum finansielle anleggsmidler		928 572	
Sum anleggsmidler		928 572	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 137	
Sum omløpsmidler		25 137	0
SUM EIENDELER		953 709	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-10 968	
Sum opptjent egenkapital		-10 968	
Sum egenkapital		13 462	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	940 247	
Sum annen langsiktig gjeld		940 247	
Sum langsiktig gjeld		940 247	0
Sum gjeld		940 247	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 709	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369448

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jomfrubråtveien 58B
1179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bølgen Økonomipartner AS V/Remi Hen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 711 080
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	
Sum kostnader		7	
Driftsresultat		-7	
Annen finanskostnad	2	10 961	
Sum finanskostnader		10 961	
Netto finans		-10 961	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 968	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 968	0
Årsresultat		-10 968	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 968	
Sum overføringer og disponeringer		-10 968	



Organisasjonsnr: 928 711 080
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	928 572	
Sum finansielle anleggsmidler		928 572	
Sum anleggsmidler		928 572	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 137	
Sum omløpsmidler		25 137	0
SUM EIENDELER		953 709	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-10 968	
Sum opptjent egenkapital		-10 968	
Sum egenkapital		13 462	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	940 247	
Sum annen langsiktig gjeld		940 247	
Sum langsiktig gjeld		940 247	0
Sum gjeld		940 247	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

953 709

0



Organisasjonsnr: 928 711 080
JOMFRUBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chaco AS V/ Christian haug	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022
Lån til foretak i samme konsern	470 297

Selskapets mor har gitt et ansvarlig lån på kr 465.000. Det er kostnadsført kr 5.297 i renter for låne etter NOWA månedlig gjennomsnitt.



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-10 968	-10 968
Tingsinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-10 968	13 462

Selskapet forventer avkastning på sine investeringer som vil styrke egenkapitalen i neste regnskapsperiode.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	928 572	928 572

I forbindelse med investeringen i Stor-Oslo Eiendom Holding AS er det gitt et lån fra samme selskap på kr 464.286. Det er kostnadsført kr 5.664 i renter for lånet etter Skatteetatens normalrentesats.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS V/ Christian haug, styreleder	1 000	100 %	100 %



Jomfrubråten Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 3Z3LL-V65KN-GMFSX-4J20Q-MNGS2-DTELS



Jomfrubråten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>7</u>
Driftsresultat		<u>-7</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad	2	<u>10 961</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 968</u>
Årsresultat		<u>-10 968</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	<u>-10 968</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 3Z3LL-V65KN-GMFSX-4J20Q-MNGS2-DTELS



Jomfrubråten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>928 572</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>928 572</u>
Sum anleggsmidler		<u>928 572</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 137</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 137</u>
Sum eiendeler		<u>953 709</u>

Penneo Dokumentnrøkke: 3Z3LL-V65KN-GMFSX-4J20Q-MNGS2-DTELS



Jomfrubråten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-10 968
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 968</u>
Sum egenkapital		<u>13 462</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 4	<u>940 247</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>940 247</u>
Sum gjeld		<u>940 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>953 709</u>

31. desember 2022
Oslo, 21. april 2023

Christian Haug
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3Z3LL-V65KN-GMFSX-4J20Q-MNGS2-DTELS



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022
Lån til foretak i samme konsern	470 297

Selskapets mor har gitt et ansvarlig lån på kr 465.000. Det er kostnadsført kr 5.297 i renter for låne etter NOWA månedlig gjennomsnitt.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-10 968	-10 968
Tingsinnskudd	30 000	-5 570	0	24 430
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-10 968	13 462

Selskapet forventer avkastning på sine investeringer som vil styrke egenkapitalen i neste regnskapsperiode.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	928 572	928 572

I forbindelse med investeringen i Stor-Oslo Eiendom Holding AS er det gitt et lån fra samme selskap på kr 464.286. Det er kostnadsført kr 5.664 i renter for lånet etter Skatteetatens normalrentesats.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Chaco AS V/ Christian haug, styreleder	1 000	100 %	100 %



Jomfrubråten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Penneo Dokumentnr: 3Z3LL-V65KN-GMFSX-4J20Q-MNGS2-DTELS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Haug

Styreleder

På vegne av: CDF Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 08:55:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Z3LL-V65KN-GMFSX-4J20Q-MNGS2-DTELS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>