



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 014 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE DAMSGAARD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 13 863 136        | 16 525 030        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>13 863 136</b> | <b>16 525 030</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 13 874 809        | 15 914 616        |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 1 367 887         | 1 020 259         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 242 696</b> | <b>16 934 875</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         | 1    | <b>-1 379 561</b> | <b>-409 846</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 33 053            | 6 509             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>33 053</b>     | <b>6 509</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 44 510            | 58 336            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>44 510</b>     | <b>58 336</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-11 457</b>    | <b>-51 827</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | 4    | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller   |      | -12 000 000       |                   |
| Ordinært utbytte                              |      | 12 000 000        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -1 391 017        | -461 673          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 23 130 000        | 36 780 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 8    | <b>23 130 000</b> | <b>36 780 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 9    | 830 525           | 785 525           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>830 525</b>    | <b>785 525</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>23 960 525</b> | <b>37 565 525</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 151 338           | 160 900           |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 651 829           | 721 744           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>803 166</b>    | <b>882 643</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 8    | 24 078 111        | 11 812 934        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>24 078 111</b> | <b>11 812 934</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>24 881 278</b> | <b>12 695 578</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>48 841 802</b> | <b>50 261 102</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5           | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                        |             | 37 687 638        | 49 687 638        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>37 887 638</b> | <b>49 887 638</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               |             | -1 115 139        | 275 878           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-1 115 139</b> | <b>275 878</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>36 772 499</b> | <b>50 163 516</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 69 304            | 97 586            |
| Betalbar skatt                  | 4           |                   |                   |
| Utbytte                         |             | 12 000 000        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7           |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>12 069 304</b> | <b>97 586</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>12 069 304</b> | <b>97 586</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>48 841 803</b> | <b>50 261 102</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705212

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 014 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE DAMSGAARD BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20  
5230 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 912 014 754  
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 13 863 136        | 16 525 030        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>13 863 136</b> | <b>16 525 030</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 13 874 809        | 15 914 616        |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3        | 1 367 887         | 1 020 259         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>15 242 696</b> | <b>16 934 875</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         | <b>1</b>    | <b>-1 379 561</b> | <b>-409 846</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 33 053            | 6 509             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>33 053</b>     | <b>6 509</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 44 510            | 58 336            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>44 510</b>     | <b>58 336</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-11 457</b>    | <b>-51 827</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 4           | -1 391 017        | -461 673          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  | <b>4</b>    | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller   |             | -12 000 000       |                   |
| Ordinært utbytte                              |             | 12 000 000        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |             | -1 391 017        | -461 673          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |



Organisasjonsnr: 912 014 754  
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 4 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |            |            |
|--------------|---|------------|------------|
| fast eiendom | 6 | 23 130 000 | 36 780 000 |
|--------------|---|------------|------------|

|                                |          |                   |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>8</b> | <b>23 130 000</b> | <b>36 780 000</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|-------------------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |         |         |
|------------|---|---------|---------|
| fordringer | 9 | 830 525 | 785 525 |
|------------|---|---------|---------|

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |  | <b>830 525</b> | <b>785 525</b> |
|--|--|----------------|----------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>23 960 525</b> | <b>37 565 525</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                 |  |         |         |
|-----------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer |  | 151 338 | 160 900 |
|-----------------|--|---------|---------|

|                                 |   |         |         |
|---------------------------------|---|---------|---------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 7 | 651 829 | 721 744 |
|---------------------------------|---|---------|---------|

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>803 166</b> | <b>882 643</b> |
|-----------------------|--|----------------|----------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                  |   |            |            |
|----------------------------------|---|------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l. | 8 | 24 078 111 | 11 812 934 |
|----------------------------------|---|------------|------------|

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>24 078 111</b> | <b>11 812 934</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

|                         |  |                   |                   |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>24 881 278</b> | <b>12 695 578</b> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>48 841 802</b> | <b>50 261 102</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | 200 000 |
|--------------|---|---------|---------|

|          |  |            |            |
|----------|--|------------|------------|
| Overkurs |  | 37 687 638 | 49 687 638 |
|----------|--|------------|------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>37 887 638</b> | <b>49 887 638</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Opptjent egenkapital



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |   | -1 115 139        | 275 878           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-1 115 139</b> | <b>275 878</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>36 772 499</b> | <b>50 163 516</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4 |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 69 304            | 97 586            |
| Betalbar skatt                  | 4 |                   |                   |
| Utbytte                         |   | 12 000 000        |                   |
| Annen kortsiktig gjeld          | 7 |                   |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>12 069 304</b> | <b>97 586</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>12 069 304</b> | <b>97 586</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>48 841 803</b> | <b>50 261 102</b> |



Organisasjonsnr: 912 014 754  
NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Nye Damsgaard Brygge as

### Årsoppgjør 2021



- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisors beretning



### RESULTATREGNSKAP

#### NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER            | Note     | 2021              | 2020              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                                 |          | 13 863 136        | 16 525 030        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                   |          | <b>13 863 136</b> | <b>16 525 030</b> |
| Varekostnad                                  |          | 13 874 809        | 15 914 616        |
| Annen driftskostnad                          | 2, 3     | 1 367 887         | 1 020 259         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |          | <b>15 242 696</b> | <b>16 934 875</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        | <b>1</b> | <b>-1 379 561</b> | <b>-409 846</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>     |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                           |          | 33 053            | 6 509             |
| Annen rentekostnad                           |          | 44 510            | 58 336            |
| <b>Resultat av finansposter</b>              |          | <b>-11 457</b>    | <b>-51 827</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |          | -1 391 017        | -461 673          |
| <b>Ordinært resultat</b>                     | <b>4</b> | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| <b>Årsresultat</b>                           |          | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                          |          |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                           |          | 12 000 000        | 0                 |
| Overført fra overkursfond                    |          | 12 000 000        | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital               |          | 1 391 017         | 461 673           |
| <b>Sum overføringer</b>                      |          | <b>-1 391 017</b> | <b>-461 673</b>   |



## BALANSE

### NYE DAMSGAARD BRYGGE AS

| EIENDELER                            | Note     | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 6        | 23 130 000        | 36 780 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>8</b> | <b>23 130 000</b> | <b>36 780 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         | 9        | 830 525           | 785 525           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>830 525</b>    | <b>785 525</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>23 960 525</b> | <b>37 565 525</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 151 338           | 160 900           |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7        | 651 829           | 721 744           |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>803 166</b>    | <b>882 643</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 8        | 24 078 111        | 11 812 934        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>24 881 278</b> | <b>12 695 578</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>48 841 802</b> | <b>50 261 102</b> |




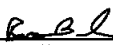
**BALANSE**


**NYE DAMSGAARD BRYGGE AS**


| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5           | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                           |             | 37 687 638        | 49 687 638        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>37 887 638</b> | <b>49 887 638</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |             | -1 115 139        | 275 878           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-1 115 139</b> | <b>275 878</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>36 772 499</b> | <b>50 163 516</b> |
| <b>GJELD</b>                       |             |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |             |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |             |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |             | 69 304            | 97 586            |
| Utbytte                            |             | 12 000 000        | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>12 069 304</b> | <b>97 586</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>12 069 304</b> | <b>97 586</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>48 841 803</b> | <b>50 261 102</b> |

Bergen, 15.04.2022  
Styret i Nye Damsgaard Brygge as

  
Arne Veidung (Jun 28, 2022 11:11 GMT+2)  
Arne Veidung  
styreleder

  
Brede Bjøvd Larsen (Jun 27, 2022 13:12 GMT+2)  
Brede Bjøvd Larsen  
styremedlem

  
Hallvar Einevoll (Jun 28, 2022 10:23 GMT+2)  
Hallvar Einevoll  
styremedlem

  
Karstein Gjersvik (Jun 27, 2022 14:17 GMT+2)  
Karstein Gjersvik  
styremedlem



## Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### 1-1 Driftsinntekter

Salg inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### 1-2 Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### 1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### 1-6 Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte. Driften forvaltes av aksjonæren FAV Gruppen AS  
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 36.250 inkl mva. I tillegg er det kostnadsført kr 12.117 inkl mva i bistand vedrørende utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapier.

### Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | -1 391 017  | -461 673    |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 660 241   | 471 369     |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -269 224    | -9 697      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       | <u>Endring</u>   |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | -3 355 730        | -1 695 489        | 1 660 241        |
| Fordringer                                | -41 270           | -41 270           | 0                |
| <b>Sum</b>                                | <b>-3 397 000</b> | <b>-1 736 759</b> | <b>1 660 241</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -101 582          | -370 805          | -269 224         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 498 582         | 2 107 565         | -1 391 017       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr. 200.000, fordelt på 2.000 aksjer a kr. 100 Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

|                          | <b>Eierandel</b> |
|--------------------------|------------------|
| FAV Eiendomsutvikling as | 25.0%            |
| Einevoll Invest AS       | 18.7%            |
| Eivind Dahl AS           | 2.5%             |
| KG Investment Comp as    | 25.0%            |
| Kver AS                  | 12.5%            |
| Rovde Frakt AS           | 10.0%            |
| Grønfur Invest AS        | 3.8%             |
| Grønfur Holding AS       | <u>2.5%</u>      |
| Sum:                     | <u>100%</u>      |

### Note 6 Egentilvirket bygg for salg

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 41.780.000   |
| Tilgang 2021              | 0            |
| Avgang 2021               | (13 650 000) |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 28 130 000   |
| Akk nedskrivning 01.01.21 | (5 000 000)  |
| <u>Årets nedskrivnin</u>  | <u>0</u>     |

Bokført verdi 31.12.21 23 130 000

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Herav vedrører:

Forrding FAV 603 556

Vedrører aksjeeier FAV Eiendomsutvikling AS og nærstående av selskapet.  
Det er inntektsført kr 16 716 i renter på mellomværendet i 2021.

### Note 8 Langsiktig gjeld/pantestillelser, bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr 31.12.2021 kr 0. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 23 130 000.

Selskapet har pr 31.12.21 innestående kr 8 813 358 somer bundne midler i forhold til garantiforpliktelser overfor kjøpere av leiligheter i bygget. Midlene er bundet tom september 2023.



## Nye Damsgaard Brygge AS - Noter til årsregnskapet

### Note 9 Ferdigattest bygg - depositum

Selskapet har kr 830 525 stående på depositumkonto hos megler.  
Beløpet vil bli fristilt ved ferdigattest for bygget.

Bygget har ikke ferdigattest. Det gjenstår godkjenning av noen altaner i bygget etter vedtak i byrådet våren 2020. Det er videre meldt krav fra kjøpere i forbindelse med manglende ferdigattest. Det har vært dom i tingretten i 2021 som opprettholdt fylkesmannens innsigelser. Dommen er anket til lagmannsretten.

Det er pr dato usikkerhet knyttet til når ferdigattest vil foreligge og i hvilken grad dette vil ha regnskapsmessig konsekvens for selskapet utover nedskrivning som er gjort i regnskapet, jfr note 6.

Styret mener selskapet har en god sak i forhold til godkjenning i den kommende saksbehandling.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Damsgaard Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Nye Damsgaard Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.391.017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Jfr note 9 til årsregnskapet er det manglende godkjenning for selskapets nyoppførte bygg. Det har ikke vært mulig å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for å vurdere den mulige regnskapsmessige konsekvensen dette medfører for de solgte og usolgte enheter i bygget. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå et beløp for justering av regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår vurdering er Innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

---

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 15. april 2022  
Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor