



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 385 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galtungveien 65  
1651 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Martin Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 724 355	3 654 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 724 355</b>	<b>3 654 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		177 426
Avskrivning	3	116 872	254 612
Annen driftskostnad	2	929 743	617 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 615</b>	<b>1 049 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 677 741</b>	<b>2 604 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148 295	82 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 295</b>	<b>82 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 200 000	
Annen finanskostnad		2 385	98 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 385</b>	<b>98 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 090</b>	<b>-16 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 623 651</b>	<b>2 588 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	357 729	569 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 922</b>	<b>2 018 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 922</b>	<b>2 018 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 055 017	
Overføringer annen egenkapital	6	210 905	2 018 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 265 922</b>	<b>2 018 999</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 467 867	1 528 027
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 467 867</b>	<b>1 528 027</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 041 495	11 945 382
Maskiner og anlegg	3	41 328	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 082 823</b>	<b>11 945 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 550 690</b>	<b>13 473 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 4	2 104 107	
Andre fordringer	4	899 654	2 532 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 003 761</b>	<b>2 532 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 863 269</b>	<b>5 082 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 867 030</b>	<b>7 615 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 417 720</b>	<b>21 088 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	6	434 653	434 653
Annen innskutt egenkapital	6	-15 520	-15 520



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>459 133</b>	<b>459 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 133 648	2 922 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 133 648</b>	<b>2 922 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 592 781</b>	<b>3 381 876</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	38 250 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 250 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 250 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	946 074	6 150 952
Betalbar skatt	5		535 982
Skyldige offentlige avgifter		276 278	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 352 587	20 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 574 939</b>	<b>6 706 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 824 939</b>	<b>17 706 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 417 720</b>	<b>21 088 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 385 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTEAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Galtungveien 65  
1651 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Martin Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 827 385 492  
NORTEAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 724 355	3 654 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 724 355</b>	<b>3 654 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		177 426
Avskrivning	3	116 872	254 612
Annen driftskostnad	2	929 743	617 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 046 615</b>	<b>1 049 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 677 741</b>	<b>2 604 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148 295	82 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 295</b>	<b>82 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 200 000	
Annen finanskostnad		2 385	98 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202 385</b>	<b>98 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 054 090</b>	<b>-16 267</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	357 729	569 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 265 922</b>	<b>2 018 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 265 922</b>	<b>2 018 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 055 017	
Overføringer annen egenkapital	6	210 905	2 018 999
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 265 922</b>	<b>2 018 999</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Gjeld til selskap i samme konsern	4		38 250 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>38 250 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>38 250 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Leverandørgjeld	4		946 074	6 150 952
Betalbar skatt	5			535 982
Skyldige offentlige avgifter			276 278	
Annen kortsiktig gjeld	4		1 352 587	20 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 574 939</b>	<b>6 706 935</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>40 824 939</b>	<b>17 706 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>44 417 720</b>	<b>21 088 811</b>



Organisasjonsnr: 827 385 492  
NORTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norteam Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet er eid av Oso Group AS med forretningsadresse Industriveien 1, 3300 HOKKSUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Norteam Eiendom AS fås utlevert.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Norteam Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Norteam Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 724 355	3 654 058
Sum driftsinntekter		<u>3 724 355</u>	<u>3 654 058</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	177 426
Avskrivning	3	116 872	254 612
Annen driftskostnad	2	929 743	617 294
Sum driftskostnader		<u>1 046 615</u>	<u>1 049 331</u>
Driftsresultat		<u>2 677 741</u>	<u>2 604 727</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148 295	82 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 200 000	0
Annen finanskostnad		2 385	98 649
Netto finansposter		<u>-1 054 090</u>	<u>-16 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 623 651</u>	<u>2 588 460</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>357 729</u>	<u>569 461</u>
Årsresultat		<u>1 265 922</u>	<u>2 018 999</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	1 055 017	0
Overføringer annen egenkapital	6	210 905	2 018 999
Sum disponert		<u>1 265 922</u>	<u>2 018 999</u>



## Norteam Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>1 467 867</u>	<u>1 528 027</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 467 867</u>	<u>1 528 027</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 041 494	11 945 382
Maskiner og anlegg	3	<u>41 328</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>36 082 822</u>	<u>11 945 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>37 550 689</u>	<u>13 473 409</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 104 107	0
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	30 000	30 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>869 655</u>	<u>2 502 790</u>
Sum fordringer		<u>3 003 762</u>	<u>2 532 790</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 863 269</u>	<u>5 082 612</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 867 030</u>	<u>7 615 402</u>
Sum eiendeler		<u>44 417 720</u>	<u>21 088 811</u>

---



## Norteam Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	40 000	40 000
Overkurs	6	434 653	434 653
Annen innskutt egenkapital	6	-15 520	-15 520
Sum innskutt egenkapital		<u>459 133</u>	<u>459 133</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 133 648	2 922 743
Sum opptjent egenkapital		<u>3 133 648</u>	<u>2 922 743</u>
Sum egenkapital		<u>3 592 781</u>	<u>3 381 876</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	38 250 000	11 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		946 074	6 150 952
Betalbar skatt	5	0	535 982
Skyldige offentlige avgifter		276 278	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 352 586	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 574 938</u>	<u>6 706 934</u>
Sum gjeld		<u>40 824 938</u>	<u>17 706 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 417 720</u>	<u>21 088 811</u>

31. desember 2024  
Fredrikstad, 22. april 2025

Roy Andre Magnussen  
Styreleder

Jan-Martin Holmen  
Styremedlem



## Norteam Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Norteam Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 658 143	0	12 658 143
Tilgang	24 202 652	51 660	24 254 312
Anskaffelseskost 31.12.	36 860 795	51 660	36 912 455
Akk.avskrivning 31.12.	-819 301	-10 332	-829 633
Balanseført pr. 31.12.	36 041 494	41 328	36 082 822
Årets avskrivninger	106 540	10 332	116 872
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	2 104 107	0
Andre fordringer	30 000	30 000
Sum	2 134 107	30 000
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Konsernbidrag	1 352 586	0
Langsiktig gjeld	38 250 000	11 000 000
Sum	39 602 586	11 000 000

Oso Group AS har ytet lån til Norteam Eiendom AS i 2024 på MNOK 38 000 000. Lånet nedbetales kvartalsvis med NOK 475 000 med første forfall 30.06.2024. Lånet belastes med en rente på 3 mnd NIBOR + 1,5 % margin. Renter beregnes og faktureres årlig pr. 31.12.



## Norteam Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	297 569	535 982
Endring utsatt skatt	60 160	33 479
Årets totale skattekostnad	<u>357 729</u>	<u>569 461</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 623 651	2 588 460
Permanente forskjeller	2 385	0
Endring i midlertidige forskjeller	-273 450	-152 178
Alminnelig inntekt	<u>1 352 586</u>	<u>2 436 282</u>
Ytet konsernbidrag	-1 352 586	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 436 282</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	535 982
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-6 672 124	-6 945 578
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-6 672 124</u>	<u>-6 945 578</u>
 Utsatt skattefordel (22%)	-1 467 867	-1 528 027

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	40 000	434 653	-15 520	2 922 743	3 381 876
Årsresultat	0	0	0	1 265 922	1 265 922
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 055 017	-1 055 017
Egenkapital 31.12.2024	<u>40 000</u>	<u>434 653</u>	<u>-15 520</u>	<u>3 133 648</u>	<u>3 592 781</u>



## Norteam Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	400	40 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norteam Holding AS	100	100 %	100 %

Morselskapet er eid av Oso Group AS med forretningsadresse Industriveien 1, 3300 HOKKSUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Norteam Eiendom AS fås utlevert.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norteam Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norteam Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3FCUK-PAGEP-ND788-5ZNXB-U3GUX-HD1FW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:43:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3FCUK-PA9EP-ND788-5ZNXB-U3GUX-HD1FW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.