



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 689 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGSPARK NORD AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		15 054 893	12 566 729
Annen driftsinntekt		12 626	
Sum inntekter		15 067 520	12 566 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 950 727	5 436 848
Annen driftskostnad	3	4 495 776	4 624 656
Sum kostnader		10 446 503	10 061 504
Driftsresultat		4 621 016	2 505 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 432	22 453
Sum finansinntekter		59 432	22 453
Annen rentekostnad	3	8 904 847	8 382 275
Sum finanskostnader		8 904 847	8 382 275
Netto finans		-8 845 415	-8 359 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 224 399	-5 854 598
Skattekostnad på resultat	4	-929 368	-1 288 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 295 031	-4 566 587
Årsresultat	5	-3 295 031	-4 566 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 295 031	-4 566 587
Totalresultat		-3 295 031	-4 566 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 295 031	-4 566 587
Sum overføringer og disponeringer		-3 295 031	-4 566 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	219 261 213	220 330 743
Sum varige driftsmidler		219 261 213	220 330 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	5 244 243	5 730 595
Sum finansielle anleggsmidler		5 244 243	5 730 595
Sum anleggsmidler		224 505 457	226 061 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			591 038
Andre kortsiktige fordringer		89 306	56 072
Sum fordringer		89 306	647 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 192	1 703 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 192	1 703 482
Sum omløpsmidler		1 877 499	2 350 592
SUM EIENDELER		226 382 956	228 411 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Annen innskutt egenkapital		69 403 100	66 234 309
Sum innskutt egenkapital		75 271 046	72 102 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 295 031	
Sum opptjent egenkapital		-3 295 031	
Sum egenkapital	5	71 976 015	72 102 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 133 044	3 168 651
Sum avsetninger for forpliktelser		3 133 044	3 168 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	148 585 896	151 893 757
Sum annen langsiktig gjeld		148 585 896	151 893 757
Sum langsiktig gjeld		151 718 940	155 062 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	322 382	606 977
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		437 211	368 281
Annen kortsiktig gjeld		1 928 408	272 009
Sum kortsiktig gjeld		2 688 001	1 247 267
Sum gjeld		154 406 941	156 309 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 382 956	228 411 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516628

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 689 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY NÆRINGS-PARK NORD AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 986 689 222
VESTBY NÆRINGS-PARK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		15 054 893	12 566 729
Annen driftsinntekt		12 626	
Sum inntekter		15 067 520	12 566 729
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 950 727	5 436 848
Annen driftskostnad	3	4 495 776	4 624 656
Sum kostnader		10 446 503	10 061 504
Driftsresultat		4 621 016	2 505 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 432	22 453
Sum finansinntekter		59 432	22 453
Annen rentekostnad	3	8 904 847	8 382 275
Sum finanskostnader		8 904 847	8 382 275
Netto finans		-8 845 415	-8 359 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-929 368	-1 288 011
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 295 031	-4 566 587
Årsresultat	5	-3 295 031	-4 566 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 295 031	-4 566 587
Totalresultat		-3 295 031	-4 566 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 295 031	-4 566 587
Sum overføringer og disponeringer		-3 295 031	-4 566 587



Organisasjonsnr: 986 689 222
VESTBY NÆRINGSARK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	219 261 213	220 330 743
Sum varige driftsmidler		219 261 213	220 330 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	7	5 244 243	5 730 595
Sum finansielle anleggsmidler		5 244 243	5 730 595
Sum anleggsmidler		224 505 457	226 061 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			591 038
Andre kortsiktige fordringer		89 306	56 072
Sum fordringer		89 306	647 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 788 192	1 703 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 192	1 703 482
Sum omløpsmidler		1 877 499	2 350 592
SUM EIENDELER		226 382 956	228 411 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Annen innskutt egenkapital		69 403 100	66 234 309



Sum innskutt egenkapital		75 271 046	72 102 255
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 295 031	
Sum opptjent egenkapital		-3 295 031	
Sum egenkapital	5	71 976 015	72 102 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 133 044	3 168 651
Sum avsetninger for forpliktelser		3 133 044	3 168 651
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	148 585 896	151 893 757
Sum annen langsiktig gjeld		148 585 896	151 893 757
Sum langsiktig gjeld		151 718 940	155 062 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	322 382	606 977
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		437 211	368 281
Annen kortsiktig gjeld		1 928 408	272 009
Sum kortsiktig gjeld		2 688 001	1 247 267
Sum gjeld		154 406 941	156 309 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 382 956	228 411 930



Organisasjonsnr: 986 689 222
VESTBY NÆRINGSARK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Vestby Næringspark Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Næringspark Nord AS som viser et underskudd på kr. 3 295 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2024
NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor



Orgnr. 986 689 222
Vestby Næringspark Nord AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap				
Vestby Næringspark Nord AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Leieinntekter mv.		15 054 893	12 566 729	
Annen driftsinntekt		12 626	0	
Sum driftsinntekter		<u>15 067 520</u>	<u>12 566 729</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 950 727	5 436 848	
Annen driftskostnad	3	4 495 776	4 624 656	
Sum driftskostnader		<u>10 446 503</u>	<u>10 061 504</u>	
Driftsresultat		<u>4 621 016</u>	<u>2 505 224</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekter		59 432	22 453	
Rentekostnader	3	8 904 847	8 382 275	
Resultat av finansposter		<u>-8 845 415</u>	<u>-8 359 822</u>	
Resultat før skattekostnad		-4 224 399	-5 854 598	
Skattekostnad på resultat	4	-929 368	-1 288 011	
Resultat		<u>-3 295 031</u>	<u>-4 566 587</u>	
Årsresultat	5	<u>-3 295 031</u>	<u>-4 566 587</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		3 295 031	4 566 587	
Sum overføringer		<u>-3 295 031</u>	<u>-4 566 587</u>	



Balanse			
Vestby Næringspark Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	219 261 213	220 330 743
Sum varige driftsmidler		<u>219 261 213</u>	<u>220 330 743</u>
Andre langsiktige fordringer	7	5 244 243	5 730 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 244 243</u>	<u>5 730 595</u>
Sum anleggsmidler		<u>224 505 457</u>	<u>226 061 338</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	591 038
Andre kortsiktige fordringer		89 306	56 072
Sum fordringer		<u>89 306</u>	<u>647 110</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 788 192	1 703 482
Sum omløpsmidler		<u>1 877 499</u>	<u>2 350 592</u>
Sum eiendeler		<u>226 382 956</u>	<u>228 411 930</u>

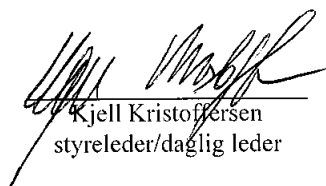


Balanse

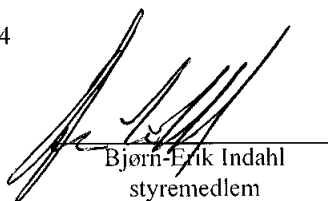
Vestby Næringspark Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		5 567 946	5 567 946
Annen innskutt egenkapital		69 403 100	66 234 309
Sum innskutt egenkapital		<u>75 271 046</u>	<u>72 102 255</u>
Udekket tap		-3 295 031	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 295 031</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	5	<u>71 976 015</u>	<u>72 102 255</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	3 133 044	3 168 651
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 133 044</u>	<u>3 168 651</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	148 585 896	151 893 757
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 585 896</u>	<u>151 893 757</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	322 382	606 977
Skyldig offentlige avgifter		437 211	368 281
Annen kortsiktig gjeld		1 928 408	272 009
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 688 001</u>	<u>1 247 267</u>
Sum gjeld		<u>154 406 941</u>	<u>156 309 675</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>226 382 956</u>	<u>228 411 930</u>

Oslo, 10.03.2024



Kjell Kristoffersen
styreleder/daglig leder



Bjørn-Erik Indahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.

Note 1 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Vestby Næringspark Nord AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	140 720 413	18 225 262	58 015 425	216 961 100
Tilgang	221 964	-	50 542	272 506
Avgang	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	140 942 377	18 225 262	58 065 967	217 233 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 507 528		-8 581 777	-8 581 777
Balanseført verdi pr .31.12	135 434 849	18 225 262	49 484 190	203 144 301

Årets avskrivninger 1 409 888 - 2 903 582 4 313 470

Avskrivningssats 1% Avskrives ikke 10%

	Leietaker tilpasninger	Sum totalt driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	14 732 459	231 693 559
Tilgang	4 608 692	4 881 198
Avgang	-	0
Anskaffelseskost 31.12	19 341 151	236 574 757
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 224 238	-11 806 015
Balanseført verdi pr .31.12	16 116 913	219 261 214

Årets avskrivninger 1 637 257 5 950 727

Avskrivningssats 10-15%

Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2023	2022
Forvaltning- og vaktmestertjenester	912 721	706 060
Rentekostnader	8 904 691	8 382 275

Mellomværende	2023	2022
Kortsiktige fordringer	40 233	0
Langsiktig gjeld	148 585 896	151 893 757
Kortsiktig gjeld	0	398 962

Konsernmellomværende er klassifisert som langsiktig. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet.

Selskapet har i regnskapsåret mottatt kr 4 062 552 i konsernbidrag fra morselskapet. Konsernbidraget er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



Vestby Næringspark Nord AS

Noter 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-929 368	-1 288 011
Skattekostnad ordinært resultat	-929 368	-1 288 011
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 224 399	-5 854 598
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	161 847	-3 330 212
Mottatt konsernbidrag	4 062 552	10 649 787
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 464 977
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-893 761	-2 342 953
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	893 761	2 342 953
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 178 671	10 981 365	-197 306
Andre forskjeller	3 062 441	3 421 594	359 153
Sum	14 241 112	14 402 959	161 847
Grunnlag for utsatt skatt	14 241 112	14 402 959	161 847
Utsatt skatt (22 %)	3 133 045	3 168 651	35 606

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.	300 000	5 567 946	66 234 309	0	72 102 255
Årets resultat				-3 295 031	-3 295 031
Motaitt konsernbidrag e/skatt			3 168 791	0	3 168 791
Egenkapital pr 31.12	300 000	5 567 946	69 403 100	-3 295 031	71 976 015

Side 7



Vestby Næringspark Nord AS

Noter 2023

Note 6 Pantstillelser og sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 1 000.

	2023	2022
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Eiendom	219 261 213	220 330 743
Kundefordringer	0	591 038

Note 7 Langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordring er en regnskapsmessig periodisering. Av det balanseførte beløpet vil kr. 2 283 583 få resultateffekt senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Side 8