



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 500	720 000
Sum inntekter		722 500	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 080	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 000	57 675
Annen driftskostnad	4	592 789	517 547
Sum kostnader		694 869	615 222
Driftsresultat		27 631	104 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 018	1 255
Sum finansinntekter		4 018	1 255
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		4 018	1 064
Ordinært resultat før skattekostnad		31 649	105 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 649	105 841
Årsresultat	5	31 649	105 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 649	105 841
Totalresultat		31 649	105 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 649	105 841
Sum overføringer og disponeringer		31 649	105 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 172	67 172
Maskiner og anlegg		304 600	388 200
Sum varige driftsmidler	3	371 772	455 372
Sum anleggsmidler		371 772	455 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		118 308	80 193
Sum fordringer		120 808	82 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	506 115	436 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 115	436 147
Sum omløpsmidler		626 923	518 840
SUM EIENDELER		998 694	974 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 631	913 982
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		945 631	913 982
Sum egenkapital	5	945 631	913 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 115	8 361
Annen kortsiktig gjeld	7	11 949	51 869
Sum kortsiktig gjeld		53 064	60 230
Sum gjeld		53 064	60 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 694	974 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688805

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 272 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENS GT 62
Forretningsadresse: Dronningens gate 62
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Zimmermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		722 500	720 000
Sum inntekter		722 500	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	44 080	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 000	57 675
Annen driftskostnad	4	592 789	517 547
Sum kostnader		694 869	615 222
Driftsresultat		27 631	104 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 018	1 255
Sum finansinntekter		4 018	1 255
Annen rentekostnad			192
Sum finanskostnader			192
Netto finans		4 018	1 064
Ordinært resultat før skattekostnad		31 649	105 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 649	105 841
Årsresultat	5	31 649	105 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 649	105 841
Totalresultat		31 649	105 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 649	105 841
Sum overføringer og disponeringer		31 649	105 841



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

67 172

67 172

Maskiner og anlegg

304 600

388 200

Sum varige driftsmidler

3

371 772

455 372

Sum anleggsmidler

371 772

455 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 500

2 500

Andre kortsiktige

fordringer

118 308

80 193

Sum fordringer

120 808

82 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

506 115

436 147

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

506 115

436 147

Sum omløpsmidler

626 923

518 840

SUM EIENDELER

998 694

974 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

945 631

913 982

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

945 631

913 982

Sum egenkapital

5

945 631

913 982

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		41 115	8 361
Annen kortsiktig gjeld	7	11 949	51 869
Sum kortsiktig gjeld		53 064	60 230
Sum gjeld		53 064	60 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		998 694	974 211



Organisasjonsnr: 988 272 531
SAMEIET DRONNINGENS GT 62

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

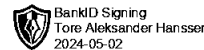
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tore Aleksander Hanssen
2024-05-02

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Dronningens gt 62

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sameiet Dronningens gt 62* som viser et overskudd på kr. 31 649,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 2. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		722 500	720 000
Sum driftsinntekter		722 500	720 000
Lønnskostnad	2	44 080	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 000	57 675
Annen driftskostnad	4	592 789	517 547
Sum driftskostnader		694 869	615 222
Driftsresultat		27 631	104 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 018	1 255
Annen rentekostnad		0	192
Resultat av finansposter		4 018	1 064
Resultat før skattekostnad		31 649	105 841
Resultat		31 649	105 841
Årsresultat	5	31 649	105 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 649	105 841
Sum overføringer		31 649	105 841



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 172	67 172
Maskiner og anlegg		304 600	388 200
Sum varige driftsmidler	3	<u>371 772</u>	<u>455 372</u>
Sum anleggsmidler		<u>371 772</u>	<u>455 372</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 500	2 500
Andre kortsiktige fordringer		118 308	80 193
Sum fordringer		<u>120 808</u>	<u>82 693</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	506 115	436 147
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>506 115</u>	<u>436 147</u>
Sum omløpsmidler		<u>626 923</u>	<u>518 840</u>
Sum eiendeler		<u>998 694</u>	<u>974 211</u>

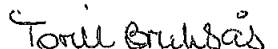


Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		945 631	913 982
Sum opptjent egenkapital		<u>945 631</u>	<u>913 982</u>
Sum egenkapital	5	<u>945 631</u>	<u>913 982</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 115	8 361
Annen kortsiktig gjeld	7	11 949	51 869
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 064</u>	<u>60 230</u>
Sum gjeld		<u>53 064</u>	<u>60 230</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>998 694</u>	<u>974 211</u>

Narvik, 29.04.2024
Styret i Sameiet Dronningens Gt 62


Einar Zimmermann
styreleder


Torill Anita Bruksås
nestleder


Else Nora Gylseth Frantzen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små og øvrige foretak.

Salgsinntekter

Inntekter er husleie til dekning av felleskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og her derfor ikke innført OTP.

Skatt

Skattekostnad inngår ikke i årsregnskapet.

Note 1 Disponible Midler

	Arbeidskapital
Omløpsmidler	626 923
Kortsiktig Gjeld	-53 064
Sum Disponible midler	573 859

Disponible midler

A	Disponible midler 1.1.	458 610	
B			
1	Årets resultat	31 649	
2	Tilbakeført avskrivning	58 000	
12	Avgang driftsmidler	<u>25 600</u>	
13	Årets endring i disp. midler	<u>115 249</u>	115 249
C	= Disponible Midler		573 859

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 080	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

Sameiet Drønningens Gt 62



Noter til regnskapet 2023

Sum	44 080	40 000
------------	---------------	---------------

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Honorar til styreleder var i 2023 kr 20 000

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 10 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	10 000

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	67 172	163 000	469 606	699 778
- Avgang i året			32 475	32 475
= Anskaffelseskost 31.12.23	67 172	163 000	437 131	667 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		43 900	251 631	295 531
= Bokført verdi 31.12.23	67 172	119 100	185 500	371 772
Årets ordinære avskrivninger		14 400	43 600	58 000
Økonomisk levetid		0-10 år	10 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Andre Driftskostnader

	2023	2022
Gaver etc	6 587	0
Lys og Varme	39 927	34 777
Renhold	72 192	64 369
Annen kostnad bygg	6 586	6 909
Rep.vedlikehold bygg	177 336	100 872
Honorar Regnskap	28 370	43 973
Honorar Revisjon	10 000	8 750
Vaktmester	33 129	53 960
Kontorrekvisita, data	706	0
Kabeltv	131 891	125 476
Møteutgifter	0	5 964
Gaver	0	9 508
Forsikring	64 489	60 136
Bankgebyrer	986	963
Annen kostnader	20 590	1 890
Sum driftskostnader	592 789	517 547

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	913 982
Årets resultat	31 649
Egenkapital Pr.31.12.2023	945 631

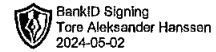
Note 6 Bankinnskudd

	2023	2022
Driftskonto	365 553	299 189
Høyrentekonto	140 562	136 958
Skattetrekk	0	0
Sum bankinnskudd	506 115	436 147

Note 7 Kortsiktig Gjeld

	2023	2022
Innbetalte refusjoner for neste år	10 000	10 000
Skyldig lønn	0	40 000
Annen Påløpt kostnad	1 949	1 869
Sum Annen Kortsiktig gjeld	11 949	51 869

Sameiet Dronningens Gt 62



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2024-05-02

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Dronningens gt 62

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Sameiet Dronningens gt 62* som viser et overskudd på kr. 31 649,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Hålogaland Revisjon

Narvik, 2. mai 2024

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert