



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 054 372	1 283 776
Sum inntekter		1 054 372	1 283 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			-44 200
Annen driftskostnad		978 782	1 308 885
Sum kostnader		978 782	1 264 685
Driftsresultat	1	75 590	19 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 732	
Annen renteinntekt		1 714	5 021
Sum finansinntekter		74 446	5 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 942
Annen rentekostnad			267 260
Sum finanskostnader			285 203
Netto finans		74 446	-280 182
Ordinært resultat før skattekostnad	2	150 036	-261 091
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 036	-261 091
Årsresultat	3	150 036	-261 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 036	-261 091
Totalresultat		150 036	-261 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 036	-261 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		150 036	-261 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 255 781	1 183 049
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 781	1 183 049
Sum anleggsmidler		1 255 781	1 183 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 050
Sum fordringer	4		26 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 513	127 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 513	127 031
Sum omløpsmidler		220 513	153 081
SUM EIENDELER		1 476 294	1 336 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-261 091	-261 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		142 465	292 501
Sum opptjent egenkapital		-403 556	-553 592
Sum egenkapital	3	1 396 445	1 246 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 849	2 372
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			87 350
Sum kortsiktig gjeld	4	79 849	89 722
Sum gjeld		79 849	89 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 476 294	1 336 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373415

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 574 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 054 372	1 283 776
Sum inntekter		1 054 372	1 283 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			-44 200
Annen driftskostnad		978 782	1 308 885
Sum kostnader		978 782	1 264 685
Driftsresultat	1	75 590	19 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 732	
Annen renteinntekt		1 714	5 021
Sum finansinntekter		74 446	5 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern			17 942
Annen rentekostnad			267 260
Sum finanskostnader			285 203
Netto finans		74 446	-280 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	150 036	-261 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 036	-261 091
Årsresultat	3	150 036	-261 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 036	-261 091
Totalresultat		150 036	-261 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 036	-261 091
Sum overføringer og disponeringer		150 036	-261 091



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

1 255 781

1 183 049

Sum finansielle

anleggsmidler

1 255 781

1 183 049

Sum anleggsmidler

1 255 781

1 183 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer 4

26 050

26 050

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

220 513

127 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

220 513

127 031

Sum omløpsmidler

220 513

153 081

SUM EIENDELER

1 476 294

1 336 130

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 800 000

1 800 000

Sum innskutt egenkapital

1 800 000

1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-261 091

-261 091

Udekket tap

142 465

292 501

Sum opptjent egenkapital

-403 556

-553 592

Sum egenkapital

3

1 396 445

1 246 408

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 849	2 372
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			87 350
Sum kortsiktig gjeld	4	79 849	89 722
Sum gjeld		79 849	89 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 476 294	1 336 130



Organisasjonsnr: 991 574 115
G EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 G Eiendom Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 574 115



Resultatregnskap			
G Eiendom Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 054 372	1 283 776
Sum driftsinntekter		1 054 372	1 283 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-44 200
Annen driftskostnad		978 782	1 308 885
Sum driftskostnader		978 782	1 264 685
Driftsresultat	1	75 590	19 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 732	0
Annen renteinntekt		1 714	5 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	17 942
Annen rentekostnad		0	267 260
Resultat av finansposter		74 446	-280 182
Resultat før skattekostnad	2	150 036	-261 091
Resultat		150 036	-261 091
Årsresultat	3	150 036	-261 091
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		150 036	0
Overført til udekket tap		0	261 091
Sum overføringer		150 036	-261 091
G Eiendom Bolig AS		Side 2	



Balanse			
G Eiendom Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4	1 255 781	1 183 049
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 781	1 183 049
Sum anleggsmidler		1 255 781	1 183 049
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	26 050
Sum fordringer	4	0	26 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 513	127 031
Sum omløpsmidler		220 513	153 081
Sum eiendeler		1 476 294	1 336 130



Balanse			
G Eiendom Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-261 091	-261 091
Udekket tap		-142 465	-292 501
Sum opptjent egenkapital		-403 556	-553 592
Sum egenkapital	3	1 396 445	1 246 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 849	2 372
Annen kortsiktig gjeld		0	87 350
Sum kortsiktig gjeld	4	79 849	89 722
Sum gjeld		79 849	89 722
Sum egenkapital og gjeld		1 476 294	1 336 130
 Kristiansand Styret i G Eiendom Bolig AS <hr/> Roy Gundersen styreleder			
G Eiendom Bolig AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

G Eiendom Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 036	-261 091
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-32 944
Anvendelse av fremførbart underskudd	-150 036	0
Skattepliktig inntekt	0	-294 034
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 267	-190 303	-150 036
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 267	0	-40 267
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-190 303	-190 303
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-41 867	-41 867

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	0	0	-553 592	1 246 408
Årets resultat				150 036	150 036
Pr 31.12.2024	1 800 000	0	0	-403 556	1 396 445



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 255 781	1 183 049
Sum	1 255 781	1 183 049
Gjeld		
Sum	0	0