



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 603 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 392 551	1 941 413
Sum inntekter		1 392 551	1 941 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	185 333	218 000
Annen driftskostnad		1 354 068	1 418 149
Sum kostnader		1 539 401	1 636 149
Driftsresultat		-146 850	305 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027 244	703 207
Sum finansinntekter		1 027 244	703 207
Annen rentekostnad		1 576 773	1 308 996
Annen finanskostnad			366
Sum finanskostnader		1 576 773	1 309 362
Netto finans		-549 529	-606 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 380	-300 891
Skattekostnad	3	-60 669	-66 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 711	-234 776
Årsresultat		-635 711	-234 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 711	-234 776
Totalresultat		-635 711	-234 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	-635 711	-234 776
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-635 711	-234 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Utleieboliger med tomt	2, 5	4 550 111	4 550 111
Forretningseiendom med tomt	2, 5	3 589 000	7 189 821
Skip og flytende installasjoner	2		
Inventar	2		3 000
Sum varige driftsmidler		8 139 111	11 742 932
Sum anleggsmidler		8 139 111	11 742 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer	6	25 331 795	13 269 556
Sum fordringer		25 338 045	13 275 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 025	17 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025	17 772
Sum omløpsmidler		25 342 070	13 293 578
SUM EIENDELER		33 481 181	25 036 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	169 484	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	9 177 623	
Annen innskutt egenkapital	4	114 170	148 200
Sum innskutt egenkapital		9 461 277	348 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-691 763	-56 052
Sum opptjent egenkapital		-691 763	-56 052
Sum egenkapital		8 769 514	292 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		169 210
Sum avsetninger for forpliktelser			169 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 131 000	24 131 998
Sum annen langsiktig gjeld		24 131 000	24 131 998
Sum langsiktig gjeld		24 131 000	24 301 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 428	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			21 326
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	407 239	421 828
Sum kortsiktig gjeld		580 667	443 154
Sum gjeld		24 711 667	24 744 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 481 181	25 036 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312563

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 603 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM VEST AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 966 603 194
EIENDOM VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 392 551	1 941 413
Sum inntekter		1 392 551	1 941 413
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	185 333	218 000
Annen driftskostnad		1 354 068	1 418 149
Sum kostnader		1 539 401	1 636 149
Driftsresultat		-146 850	305 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 027 244	703 207
Sum finansinntekter		1 027 244	703 207
Annen rentekostnad		1 576 773	1 308 996
Annen finanskostnad			366
Sum finanskostnader		1 576 773	1 309 362
Netto finans		-549 529	-606 155
Ordinært resultat før skattekostnad		-696 380	-300 891
Skattekostnad	3	-60 669	-66 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 711	-234 776
Årsresultat		-635 711	-234 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 711	-234 776
Totalresultat		-635 711	-234 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Annen egenkapital	4	-635 711	-234 776
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-635 711	-234 776



Organisasjonsnr: 966 603 194
EIENDOM VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Utleieboliger med tomt 2, 5 4 550 111 4 550 111

Forretningseiendom med tomt 2, 5 3 589 000 7 189 821

Skip og flytende

installasjoner 2

Inventar 2

Sum varige driftsmidler 8 139 111 11 742 932

Sum anleggsmidler 8 139 111 11 742 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 250 6 250

Andre kortsiktige

fordringer 6 25 331 795 13 269 556

Sum fordringer 25 338 045 13 275 806

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 025 17 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 025 17 772

Sum omløpsmidler 25 342 070 13 293 578

SUM EIENDELER 33 481 181 25 036 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 169 484 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 9 177 623

Annen innskutt egenkapital 4 114 170 148 200

Sum innskutt egenkapital 9 461 277 348 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -691 763 -56 052



Sum opptjent egenkapital		-691 763	-56 052
Sum egenkapital		8 769 514	292 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		169 210
Sum avsetninger for forpliktelses			169 210
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 131 000	24 131 998
Sum annen langsiktig gjeld		24 131 000	24 131 998
Sum langsiktig gjeld		24 131 000	24 301 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 428	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			21 326
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	407 239	421 828
Sum kortsiktig gjeld		580 667	443 154
Sum gjeld		24 711 667	24 744 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 481 181	25 036 510



Organisasjonsnr: 966 603 194
EIENDOM VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendom Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Vest AS' årsregnskap som viser et underskudd 635 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 18. februar 2025
Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Eiendom Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 966 603 194



Resultatregnskap			
Eiendom Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 392 551	1 941 413
Sum driftsinntekter		<u>1 392 551</u>	<u>1 941 413</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	185 333	218 000
Annen driftskostnad		1 354 068	1 418 149
Sum driftskostnader		<u>1 539 401</u>	<u>1 636 149</u>
Driftsresultat		<u>-146 850</u>	<u>305 264</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 027 244	703 207
Rentekostnad		1 576 773	1 308 996
Annen finanskostnad		0	366
Resultat av finansposter		<u>-549 529</u>	<u>-606 155</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-696 380</u>	<u>-300 891</u>
Skattekostnad	3	-60 669	-66 115
Årsresultat		<u>-635 711</u>	<u>-234 776</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-635 711	-234 776
Sum overføringer		<u>-635 711</u>	<u>-234 776</u>
Eiendom Vest AS			



Balanse			
Eiendom Vest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger med tomt	2, 5	4 550 111	4 550 111
Forretningseiendom med tomt	2, 5	3 589 000	7 189 821
Inventar	2	0	3 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 139 111</u>	<u>11 742 932</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 139 111</u>	<u>11 742 932</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	6 250
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>25 331 795</u>	<u>13 269 556</u>
Sum fordringer		<u>25 338 045</u>	<u>13 275 806</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 025	17 772
Sum omløpsmidler		<u>25 342 070</u>	<u>13 293 578</u>
Sum eiendeler		<u>33 481 181</u>	<u>25 036 510</u>
Eiendom Vest AS			



Balanse			
Eiendom Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	169 484	200 000
Overkurs	4	9 177 623	0
Annen innskutt egenkapital	4	114 170	148 200
Sum innskutt egenkapital		<u>9 461 277</u>	<u>348 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>-691 763</u>	<u>-56 052</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-691 763</u>	<u>-56 052</u>
Sum egenkapital		<u>8 769 514</u>	<u>292 148</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>169 210</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>169 210</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>24 131 000</u>	<u>24 131 998</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>24 131 000</u>	<u>24 131 998</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 428	0
Skyldige offentlige avgifter		0	21 326
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>407 239</u>	<u>421 828</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>580 667</u>	<u>443 154</u>
Sum gjeld		<u>24 711 667</u>	<u>24 744 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 481 181</u>	<u>25 036 510</u>
Kopervik, 07.02.2025			
_____ Eskild Kvala Styrets leder/daglig leder			
Eiendom Vest AS			



Eiendom Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2024.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Valuta

Pengeposter, (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Eiendom Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Lønnskostnader

Eiendom Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 251 240	601 802	15 853 042
- Avgang i året	5 434 067		5 434 067
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 817 173	601 802	10 418 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 678 062	601 802	2 279 864
= Bokført verdi 31.12.24	8 139 111	0	8 139 111
Årets ordinære avskrivninger	182 333	3 000	185 333
Økonomisk levetid	20-50 år	6 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		

Utleiebolig med tomt avskrives ikke. Forretningseiendom med tomt avskrives linært over 50 år. Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Selskapet har i 2024 vært part i en fisjon, hvor 1 eiendom i Eiendom Vest AS er utfisjonert til Bleikmyrvegen 12 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-60 669	-66 115
Skattekostnad ordinært resultat	-60 669	-66 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-696 380	-300 891
Permanente forskjeller	0	366
Endring i midlertidige forskjeller	79 649	110 365
Mottatt konsernbidrag	0	190 000
Skattepliktig inntekt	-616 731	-160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-41 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	41 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Eiendom Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 826	20 314	17 488
Gevinst – og tapskonto	248 645	310 806	62 161
Sum	251 471	331 120	79 649
Akkumulert fremførbart underskudd	-616 891	-160	616 731
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	365 420	0	-365 420
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	330 959	330 959
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	72 811	72 811

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	148 200	-56 052	292 148
Årets resultat				-635 711	-635 711
Kapitalnedsettelse ifm fisjon	-50 516	-202 376	-34 030	0	-286 922
Kapitalforhøyelse	20 000	9 380 000		0	9 400 000
Pr 31.12.2024	169 484	9 177 624	114 170	-691 763	8 769 515

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 131 000	24 131 998

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Utleieboliger med tomt	4 550 111	4 550 111
Forretningseiendom med tomt	3 589 000	7 189 821
Sum	8 139 111	11 739 932

Tomt som er bokført i Byggkjeden Eiendom AS, søsterselskap til Eiendom Vest AS, er også stillet i sikkerhet for lån opptatt i Eiendom Vest AS



Eiendom Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 436 998	18 564 998

Note 6 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer	22 318 556	13 079 556

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er beregnet renter på mellomværende.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	154 076	1,1	169 484
Sum	154 076		169 484

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	154 076	100,0	100,0